

| NUEVO LANZAMIENTO

# NewLimit

San Miguel

« Vive la modernidad al límite »

**vitain**  
inmobiliaria



# VIVE LA MODERNIDAD **AL LÍMITE**

**New Limit** inaugura una nueva etapa en el límite de San Miguel y Magdalena. Un proyecto que eleva el concepto de modernidad con arquitectura vanguardista, tiendas comerciales innovadoras, ambientes versátiles y un estilo de vida pensado para quienes buscan lo mejor de ambos distritos. Vive con el confort, la exclusividad y la sofisticación que solo **New Limit** te puede ofrecer.

DEPAS DE

1·2·3

 DORMITORIOS

 Desde **39 m²** Hasta **69 m²**



Proyecto  
eco friendly



Proyecto  
pet friendly



Iluminación  
LED



Griferías de  
bajo consumo



Excelente  
ubicación



Áreas  
sociales

**NewLimit**  
San Miguel

# NewLimit

San Miguel



Plaza Vea

2 min



Plaza Tupac Amaru

8 min



Parq. Media Luna

10 min



Malecón Bertolotto

9 min



Encuéntranos en  waze

Jr. San Martín 650

# Áreas Sociales

---







Área de Yoga 





Área de Parrilla 



PET SPA



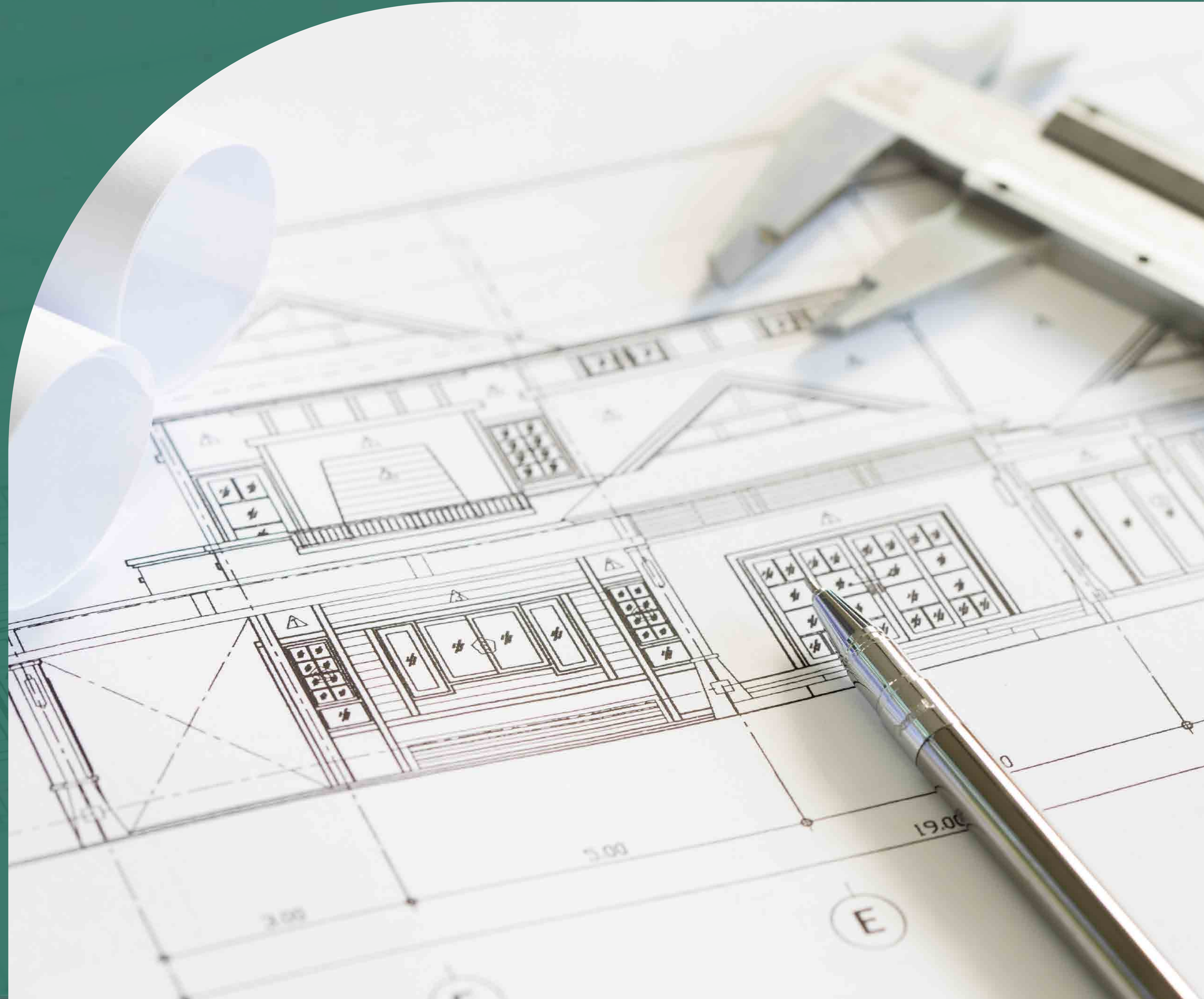
Pet Zone





# TIPOLOGÍAS

## Bloque A



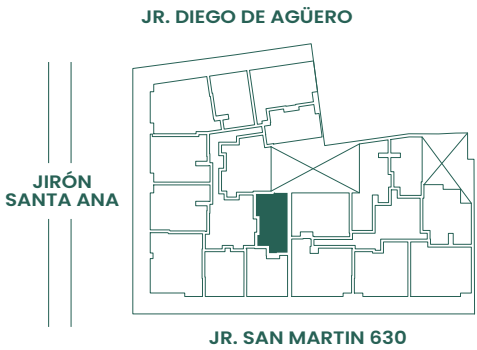
BLOQUE A

TIPO 1-A

1 Ambiente

Departamento:

Del 3º, 4º, 5º, 6º, 7º, 8º, 9º, 10, 11º, 12º y 13º nivel



Área techada: 40.55 m²  
Área libre: 18.26 m²  
Total ocupado: 40.55 m²

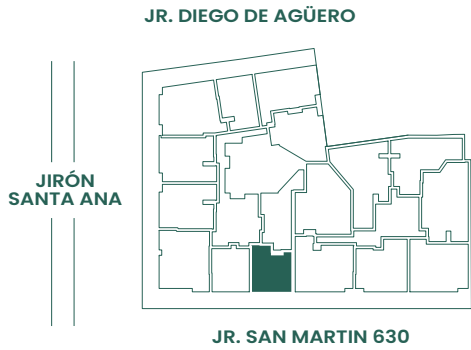
BLOQUE A

TIPO 2-A1

1 Ambiente

Departamento:

3º nivel



Área techada: 44.88 m²  
Área libre: 0.00 m²  
Total ocupado: 44.88 m²

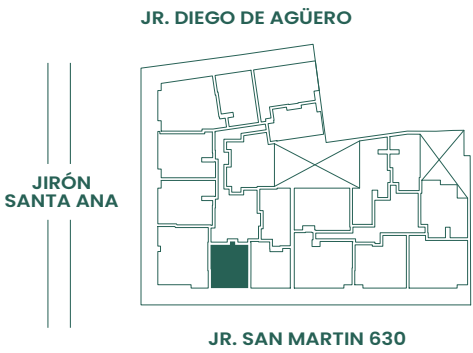
BLOQUE A

TIPO 3-A2

1 Ambiente

Departamento:

Del 4º, 5º, 6º, 7º, 8º, 9º, 10, 11º, 12º y 13º nivel



Área techada:  
40.44 m²

Área libre:  
0.00 m²

Total ocupado:  
40.44 m²

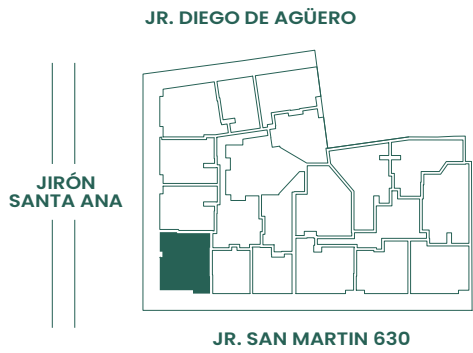
BLOQUE A

TIPO 4-A

3 Ambientes

Departamento:

3º nivel



Área techada:  
68.89 m²

Área libre:  
0.00 m²

Total ocupado:  
68.89 m²

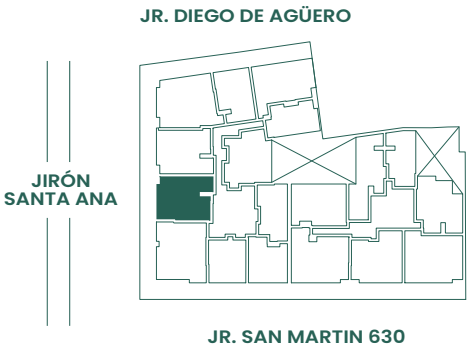
BLOQUE A

TIPO 5-A2

2 Ambientes

Departamento:

Del 4° , 5°, 6°, 7°, 8°, 9°, 10°, 11°, 12° y 13° nivel



Área techada: 58. 28 m²    Área libre: 0. 00 m²    Total ocupado: 58. 28 m²

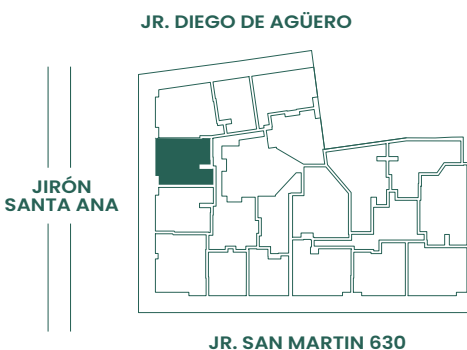
BLOQUE A

TIPO 6-A1

2 Ambientes

Departamento:

3° nivel



Área techada: 58. 29 m²    Área libre: 0. 00 m²    Total ocupado: 58. 29 m²

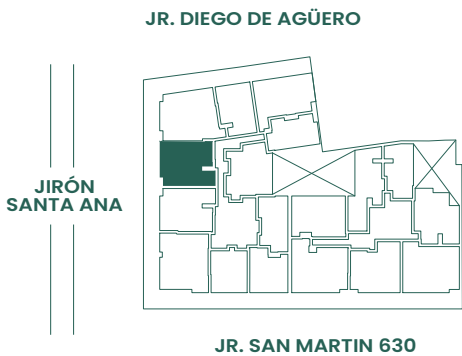
BLOQUE A

TIPO 6-A2

2 Ambientes

Departamento:

Del 4°, 5°, 6°, 7°, 8°, 9°, 10 y 12° nivel



Área techada:  
58. 29 m²

Área libre:  
0. 00 m²

Total ocupado:  
58 . 29 m²

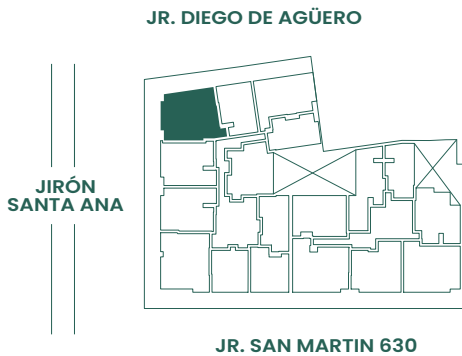
BLOQUE A

TIPO 7-A

3 Ambientes

Departamento:

Del 4°, 5°, 6°, 7°, 8°, 9°, 11°, 12° y 13° nivel



Área techada:  
69. 88 m²

Área libre:  
0. 00 m²

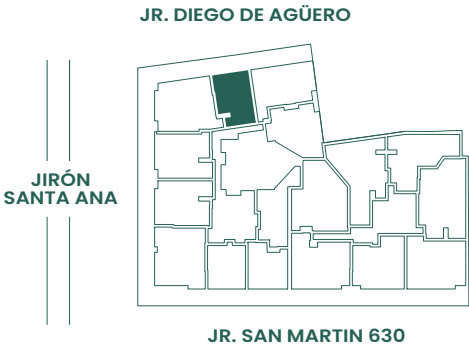
Total ocupado:  
69. 88 m²

BLOQUE A

TIPO 8-A1

1 Ambiente

Departamento:  
3° nivel



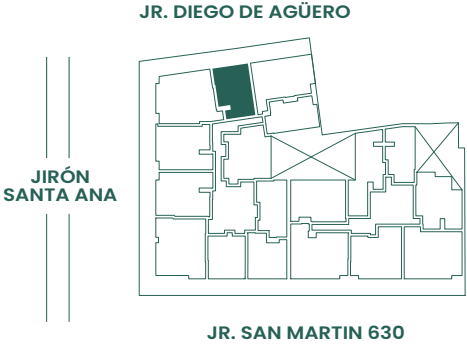
Área techada: 44. 17 m²    Área libre: 0. 00 m²    Total ocupado: 44. 17 m²

BLOQUE A

TIPO 8-A2

1 Ambiente

Departamento:  
Del 4°, 5°, 6°, 7°, 8°, 9°, 10°, 11°, 12° y 13° nivel



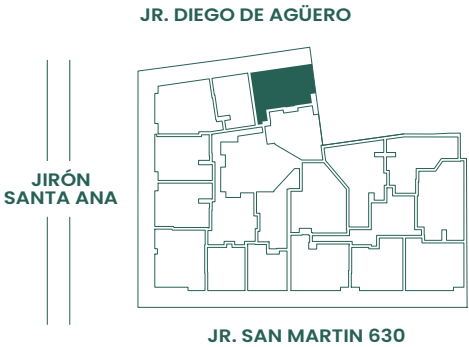
Área techada: 44. 17 m²    Área libre: 0. 00 m²    Total ocupado: 44. 17 m²

BLOQUE A

TIPO 9-A1

2 Ambientes

Departamento:  
3° nivel



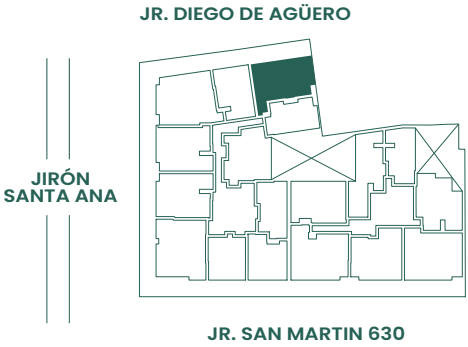
Área techada: 59.00 m²  
Área libre: 0.00 m²  
Total ocupado: 59.00 m²

BLOQUE A

TIPO 9-A2

2 Ambientes

Departamento:  
Del 4°, 5°, 6°, 7°, 8°, 9°, 10°, 11°, 12° y 13° nivel



Área techada: 59.00 m²  
Área libre: 0.00 m²  
Total ocupado: 59.00 m²

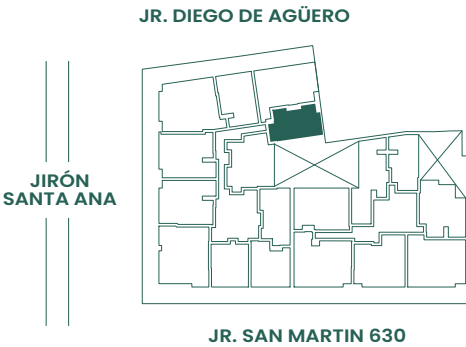
BLOQUE A

TIPO 10-A

1 Ambiente

Departamento:

Del 3º , 4º, 5º, 6º, 7º, 8º, 9º, 10º, 11º, 12º y 13º nivel



Área techada: 39. 57 m²  
Área libre: 0. 00 m²  
Total ocupado: 39. 57 m²

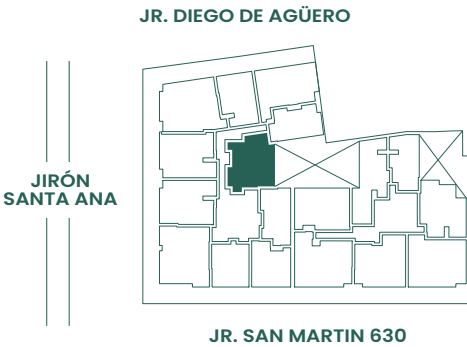
BLOQUE A

TIPO 11-A

2 Ambientes

Departamento:

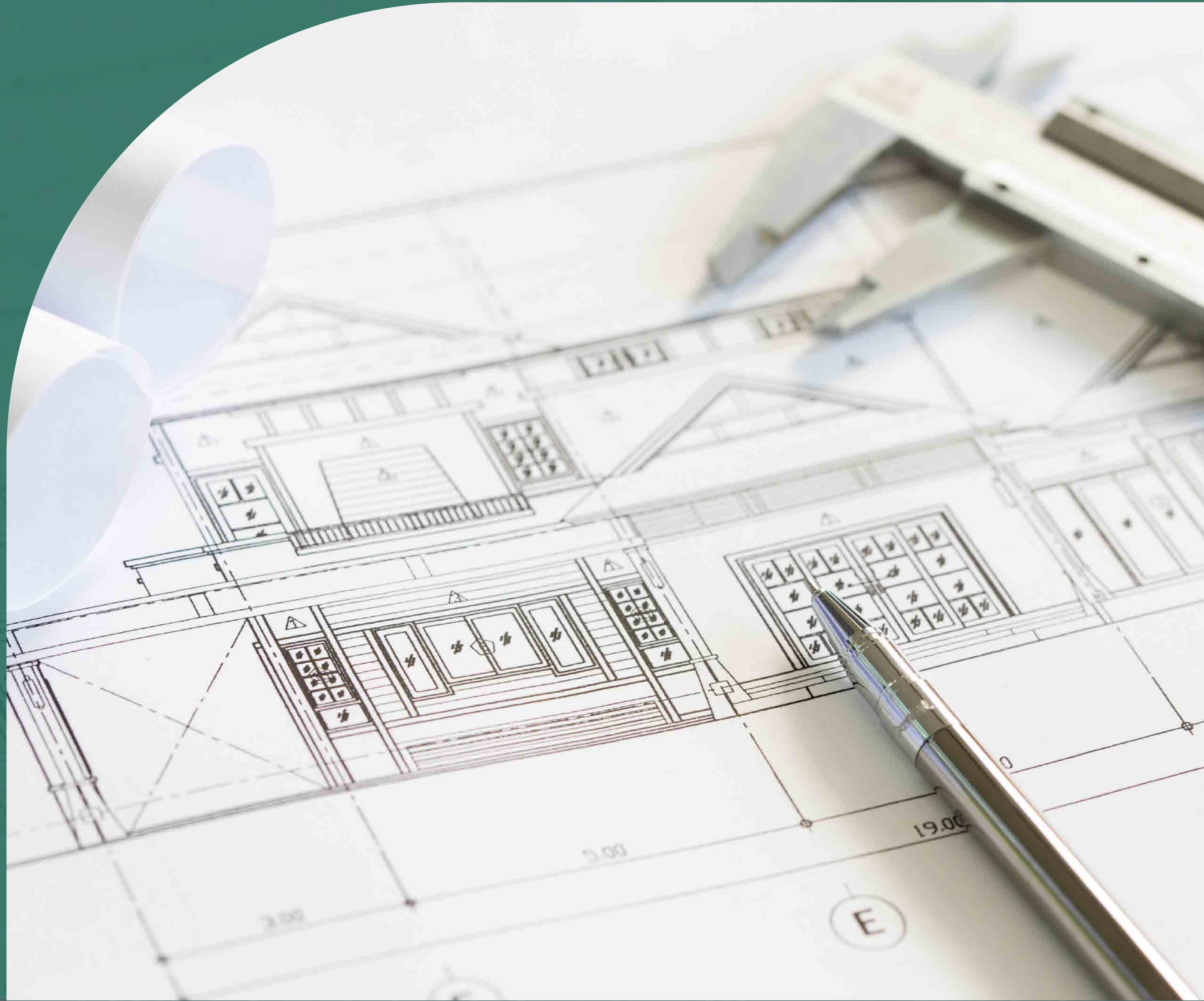
Del 3º , 4º, 5º, 6º, 7º, 8º, 9º, 10º, 11º, 12º y 13º nivel



Área techada: 57. 63 m²  
Área libre: 0. 00 m²  
Total ocupado: 57. 63 m²

# TIPOLOGÍAS

## Bloque B



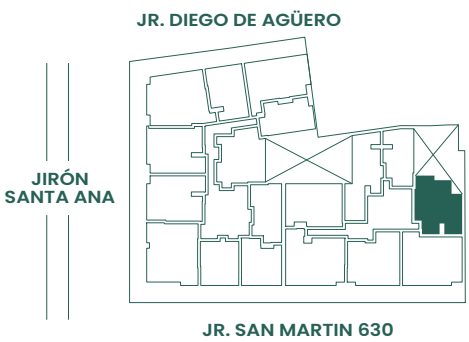
BLOQUE B

TIPO 1-B

2 Ambientes

Departamento:

Del 3º, 4º, 5º, 6º, 7º, 8º, 9º, 10, 11º, 12º y 13º nivel



Área techada:

55.34 m²

Área libre:

0.00 m²

Total ocupado:

55.34 m²

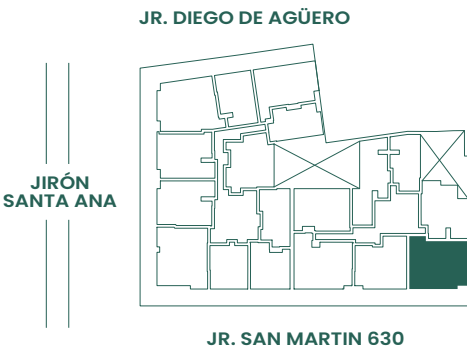
BLOQUE B

TIPO 2-B1

3 Ambientes

Departamento:

3º nivel



Área techada:

67.75 m²

Área libre:

0.00 m²

Total ocupado:

67.75 m²

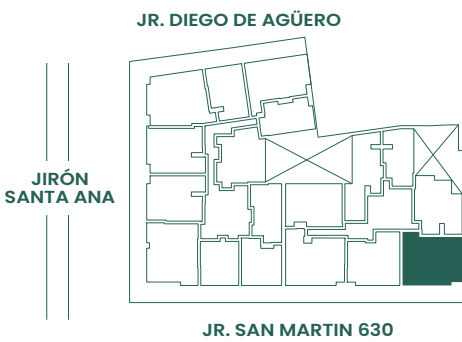
BLOQUE B

TIPO 2-B2

3 Ambientes

Departamento:

Del 4º, 5º, 6º, 7º, 8º, 9º, 10, 11º, 12º y 13º nivel



Área techada: 67.75 m²  
Área libre: 0.00 m²  
Total ocupado: 67.75 m²

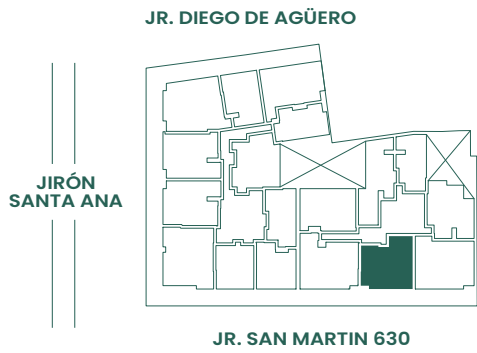
BLOQUE B

TIPO 3-B1

2 Ambientes

Departamento:

3º nivel



Área techada: 57.88 m²  
Área libre: 0.00 m²  
Total ocupado: 57.88 m²

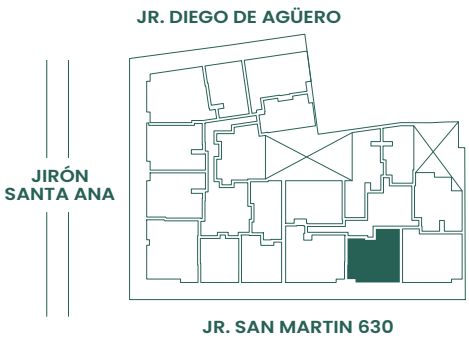
BLOQUE B

TIPO 3-B2

2 Ambientes

Departamento:

Del 4º, 5º, 6º, 7º, 8º, 9º, 10, 11º, 12º y 13º nivel



Área techada:  
57.88 m²

Área libre:  
0.00 m²

Total ocupado:  
57.88 m²

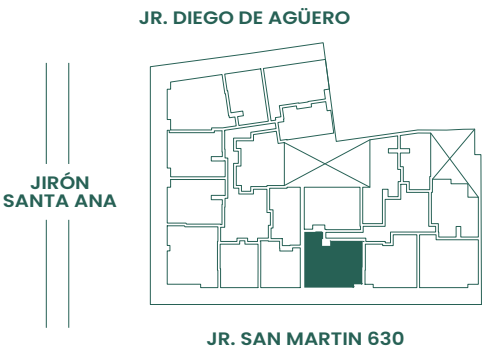
BLOQUE B

TIPO 4-B

3 Ambientes

Departamento:

Del 4º, 5º, 6º, 7º, 8º, 9º, 10, 11º, 12º y 13º nivel



Área techada:  
67.40 m²

Área libre:  
0.00 m²

Total ocupado:  
67.40 m²

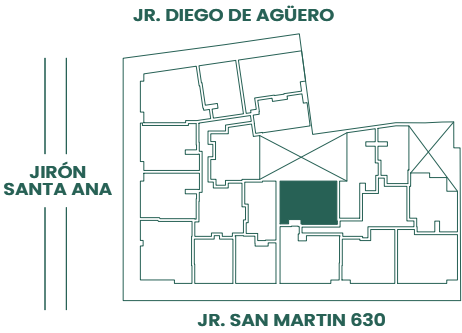
BLOQUE B

TIPO 5-B

2 Ambientes

Departamento:

Del 3º , 4º, 5º, 6º, 7º, 8º, 9º, 10º, 11º, 12º y 13º nivel



Área techada: 55. 72 m²  
Área libre: 0. 00 m²  
Total ocupado: 55. 72 m²

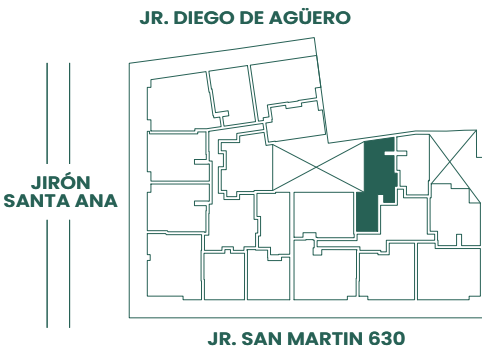
BLOQUE B

TIPO 6-B

2 Ambientes

Departamento:

Del 3º , 4º, 5º, 6º, 7º, 8º, 9º, 10º, 11º, 12º y 13º nivel



Área techada: 57. 12 m²  
Área libre: 00. 00 m²  
Total ocupado: 57. 12 m²

BLOQUE B

TIPO 7-B

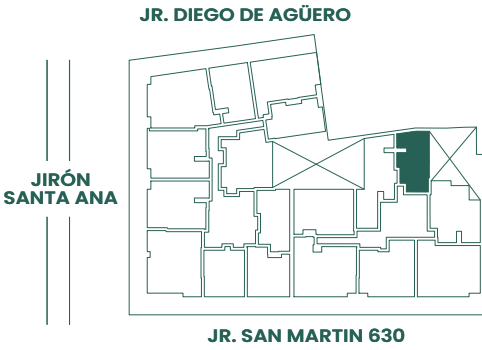
1 Ambiente

Departamento:

Del 3º , 4º, 5º, 6º, 7º, 8º, 9º, 10º, 11º, 12º y 13º nivel



|               |             |                |
|---------------|-------------|----------------|
| Área techada: | Área libre: | Total ocupado: |
| 40. 40 m²     | 0. 00 m²    | 40. 40 m²      |



El presente diseño es propiedad intelectual de Vitaín Inmobiliaria CAP:12318. Su uso sin autorización expresa de Vitaín Inmobiliaria está sujeta a las sanciones que la ley contempla. Las medidas indicadas en el presente plano son referenciales, estas pueden variar en obra por procesos constructivos, colindancia o terreno.

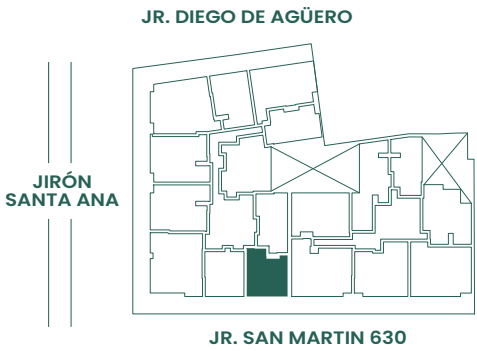
BLOQUE A

TIPO 2-A2

1 Ambiente

Departamento:

Del 4º, 5º, 6º, 7º, 8º, 9º, 10, 11º, 12º y 13º nivel



Área techada:  
44. 88 m²

Área libre:  
0. 00 m²

Total ocupado:  
40. 88 m²

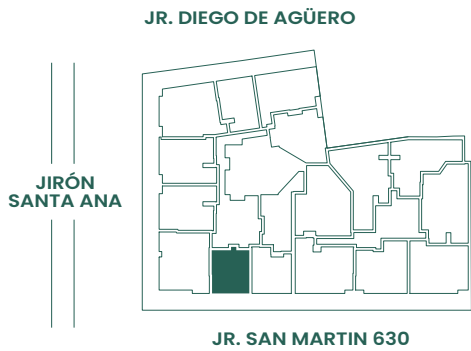
BLOQUE A

TIPO 3-A1

1 Ambiente

Departamento:

3º nivel



Área techada:  
40. 44 m²

Área libre:  
0. 00 m²

Total ocupado:  
40. 44 m²

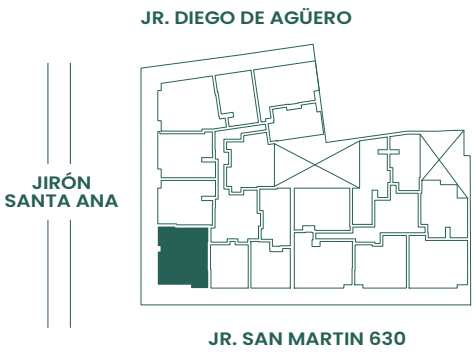
BLOQUE A

TIPO 4-A2

3 Ambientes

Departamento:

Del 4°, 5°, 6°, 7°, 8°, 9°, 10, 11°, 12° y 13° nivel



Área techada: 68.89 m²  
Área libre: 0.00 m²  
Total ocupado: 68.89 m²

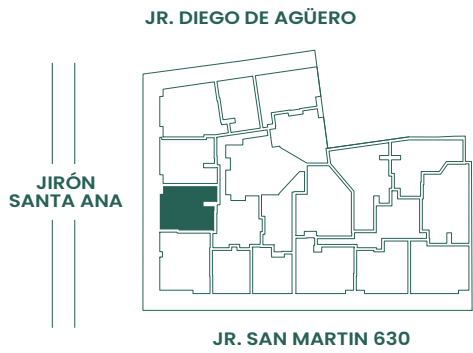
BLOQUE A

TIPO 5-A1

2 Ambientes

Departamento:

3° nivel



Área techada: 58.28 m²  
Área libre: 0.00 m²  
Total ocupado: 58.28 m²



## NUESTRA EXPERIENCIA Y TRAYECTORIA

30 

proyectos entregados y  
en desarrollo

18 

años de experiencia en el  
sector inmobiliario

+1000 

familias felices y satisfechas  
en su nuevo hogar

## > Certificaciones <



Refiere  
y **GANA**

UN **BONO** DE HASTA

**S/ 3,000 \***

Si un familiar, amigo o conocido adquiere un departamento.



# CONOCE MÁS PROYECTOS EN VENTA

 SAN MIGUEL



**Cálamo**  
San Miguel

2 y 3 Dorms | Próxima Entrega

 SAN MIGUEL



**Incentric**  
San Miguel

1, 2 y 3 Dorms | En Construcción

 SURCO



**Intower**  
Surco

3 Dorms | Entrega inmediata

 SURQUILLO



**Nitoe VI**  
Surquillo

1, 2 y 3 Dorms | En lanzamiento

 SURCO



**¡MUY PRONTO!**

 Av. Caminos del Inca 350



Creando espacios que dan vida.

**VISITA NUESTRAS  
SALAS DE VENTAS**

Escanea  
el QR y  
contáctanos



¡Te brindaremos  
la **asesoría** que  
necesitas!

   vitain.pe  
 944 216 883