

| EN CONSTRUCCIÓN

Incentric

San Miguel

» Vive en el centro de todo «

vitain
inmobiliaria



Incentric
San Miguel

Descubre los beneficios de vivir en el **CENTRO DE SAN MIGUEL**

Ubicado exactamente en el centro del distrito de San Miguel, nuestro proyecto **Incentric** será el edificio ideal para aquellas personas que buscan vivir en una zona moderna, tranquila y conectada. Disfruta de vivir en un depa con una vista hermosa, muy cerca a todo y con más de 10 áreas sociales para disfrutar.

Incentric
San Miguel

DEPAS DE

1·2·3

 DORMITORIOS

 Desde **31 m²** Hasta **70 m²**



Proyecto
eco friendly



Proyecto
pet friendly



Iluminación
LED



Griferías de
bajo consumo



Excelente
ubicación



Áreas
sociales

Incentric
San Miguel

Incentric

San Miguel



8 min



15 min



10 min



3 min



Áreas Sociales





vitain
inmobiliaria

Patio Interno 





BIKE STATION

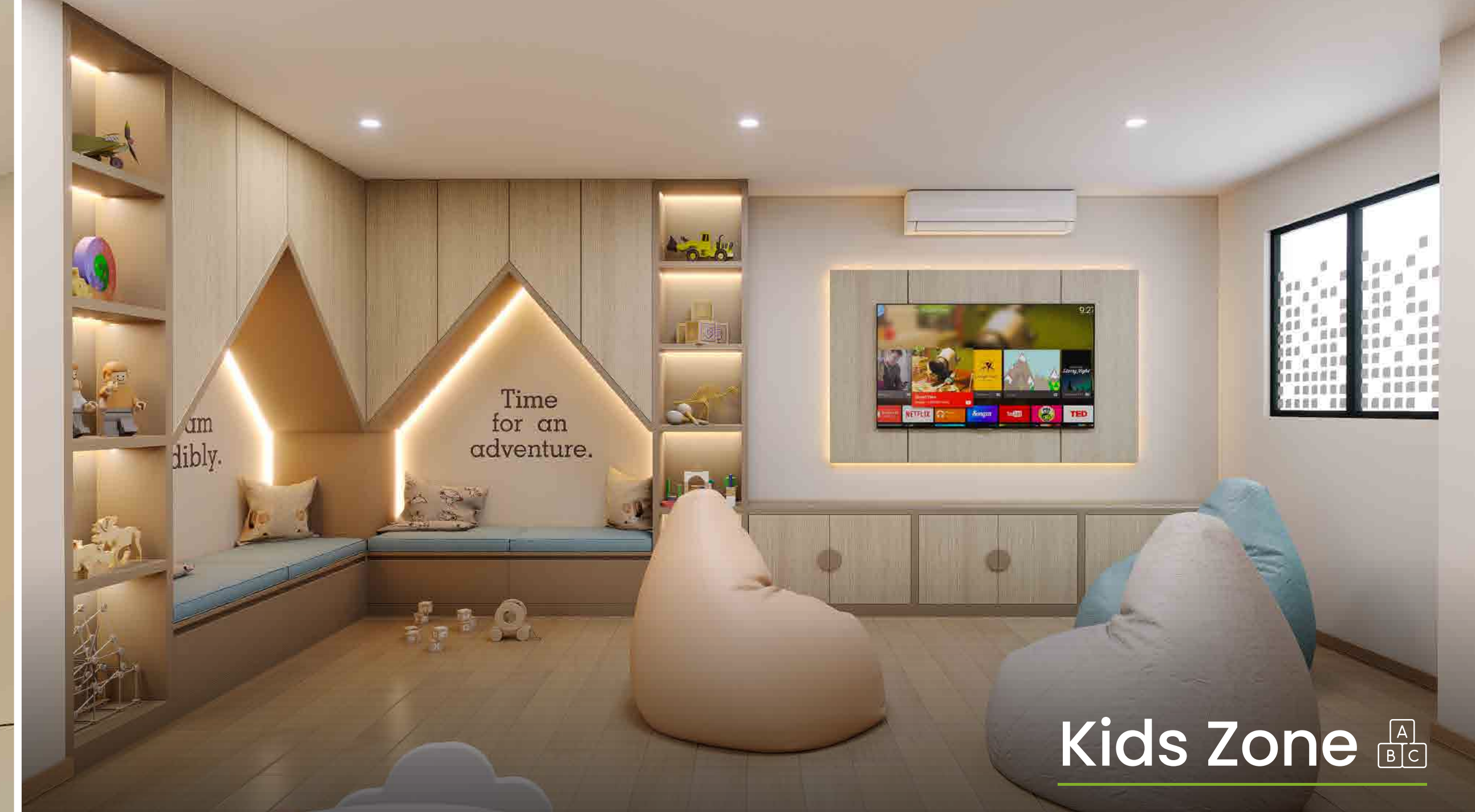


COWORKING

**IT'S NOT
ABOUT IDEAS
ABOUT MAKING
IDEAS HAPPEN**



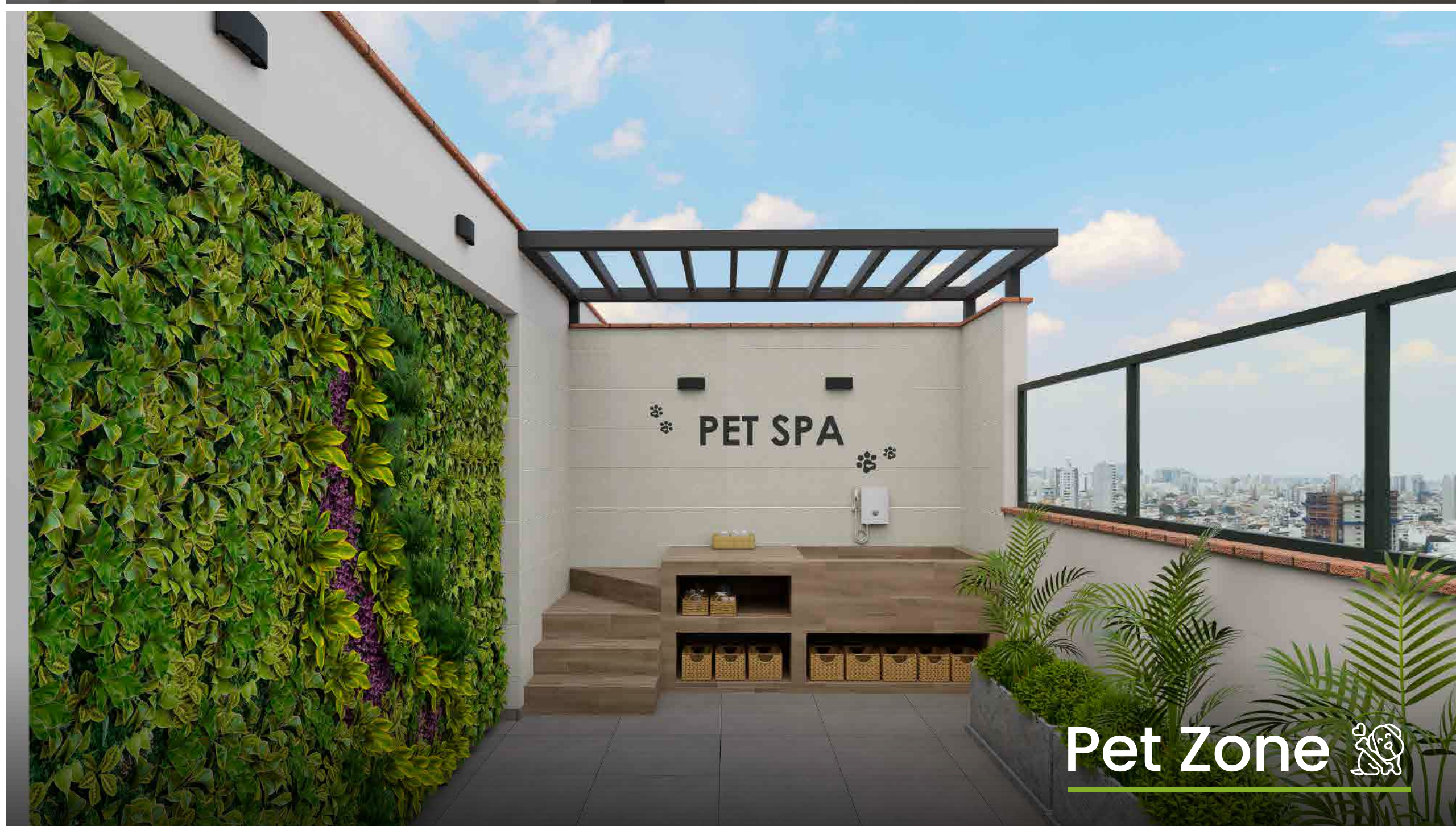
Lobby 



Kids Zone 



Área de Parrilla 



TIPOLOGÍAS

Bloque A



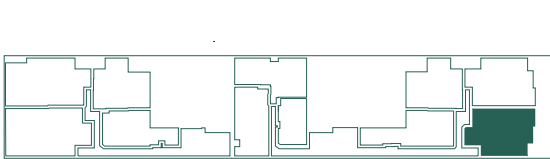
BLOQUE A

TIPO 1-A1

3 Ambientes

Departamento:

Del 4º, 5º, 6º, 7º, 8º, 9º, 10º, 11º, 12º, 13º y 14º nivel



AV. CARLOS GONZALES

Área techada: 68. 84 m²
Área libre: 0. 00 m²
Total ocupado: 68. 84 m²

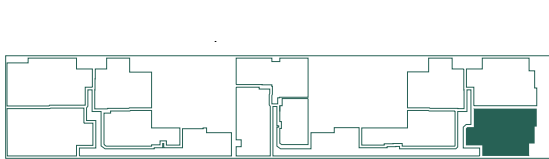
BLOQUE A

TIPO 1-A2

3 Ambientes

Departamento:

Del 16º, 17º, 18º, 19º y 20º nivel



AV. CARLOS GONZALES

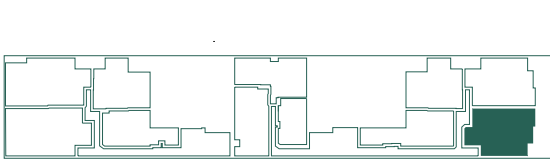
Área techada: 68. 47 m²
Área libre: 0. 00 m²
Total ocupado: 68. 47 m²

BLOQUE A

TIPO 1-A3

3 Ambientes

Departamento:
Del 21º y 22º nivel



AV. CARLOS GONZALES

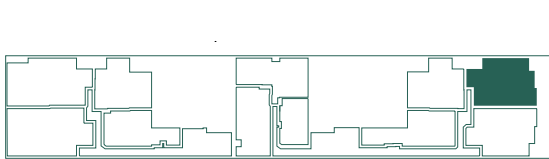
Área techada: 68.26 m²
Área libre: 0.00 m²
Total ocupado: 68.26 m²

BLOQUE A

TIPO 2-A1

3 Ambientes

Departamento:
Del 4º, 5º, 6º, 7º, 8º, 9º, 10º, 11º, 12º, 13º y 14º nivel



AV. CARLOS GONZALES

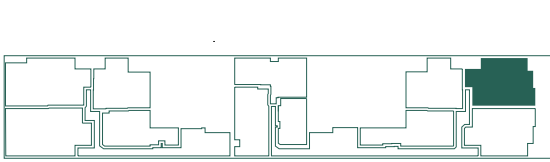
Área techada: 69.00 m²
Área libre: 0.00 m²
Total ocupado: 69.00 m²

BLOQUE A

TIPO 2-A2

3 Ambientes

Departamento:
Del 16°, 17°, 18°, 19° nivel



AV. CARLOS GONZALES

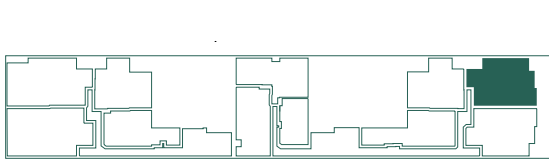
Área techada: 68. 64 m²
Área libre: 0. 00 m²
Total ocupado: 68. 64 m²

BLOQUE A

TIPO 2-A3

3 Ambientes

Departamento:
Del 21° y 22° nivel



AV. CARLOS GONZALES

Área techada: 68. 42 m²
Área libre: 0. 00 m²
Total ocupado: 68. 42 m²

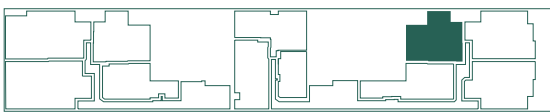
BLOQUE A

TIPO 3-A1

2 Ambientes

Departamento:

Del 3°, 4°, 5°, 6°, 7°, 8°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13° y 14° nivel



AV. CARLOS GONZALES

Área techada: 57.62 m²
Área libre: 0.00 m²
Total ocupado: 57.62 m²

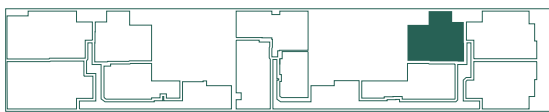
BLOQUE A

TIPO 3-A2

2 Ambientes

Departamento:

Del 17°, 18°, 19°, 20° nivel



AV. CARLOS GONZALES

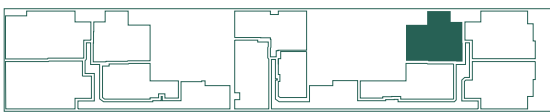
Área techada: 57.43 m²
Área libre: 0.00 m²
Total ocupado: 57.43 m²

BLOQUE A

TIPO 3-A3

2 Ambientes

Departamento:
Del 21° y 22° nivel



AV. CARLOS GONZALES

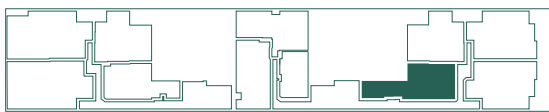
Área techada: 57.31 m²
Área libre: 0.00 m²
Total ocupado: 57.31 m²

BLOQUE A

TIPO 4-A1

2 Ambientes

Departamento:
Del 3°, 4°, 5°, 6°, 7°, 8°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13° y 14° nivel



AV. CARLOS GONZALES

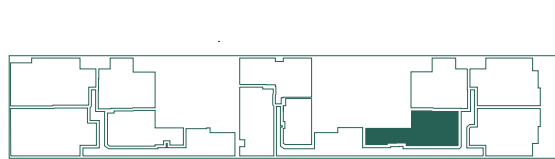
Área techada: 59.88 m²
Área libre: 0.00 m²
Total ocupado: 59.88 m²

BLOQUE A

TIPO 4-A3

1 Ambiente

Departamento:
Del 16° nivel



AV. CARLOS GONZALES

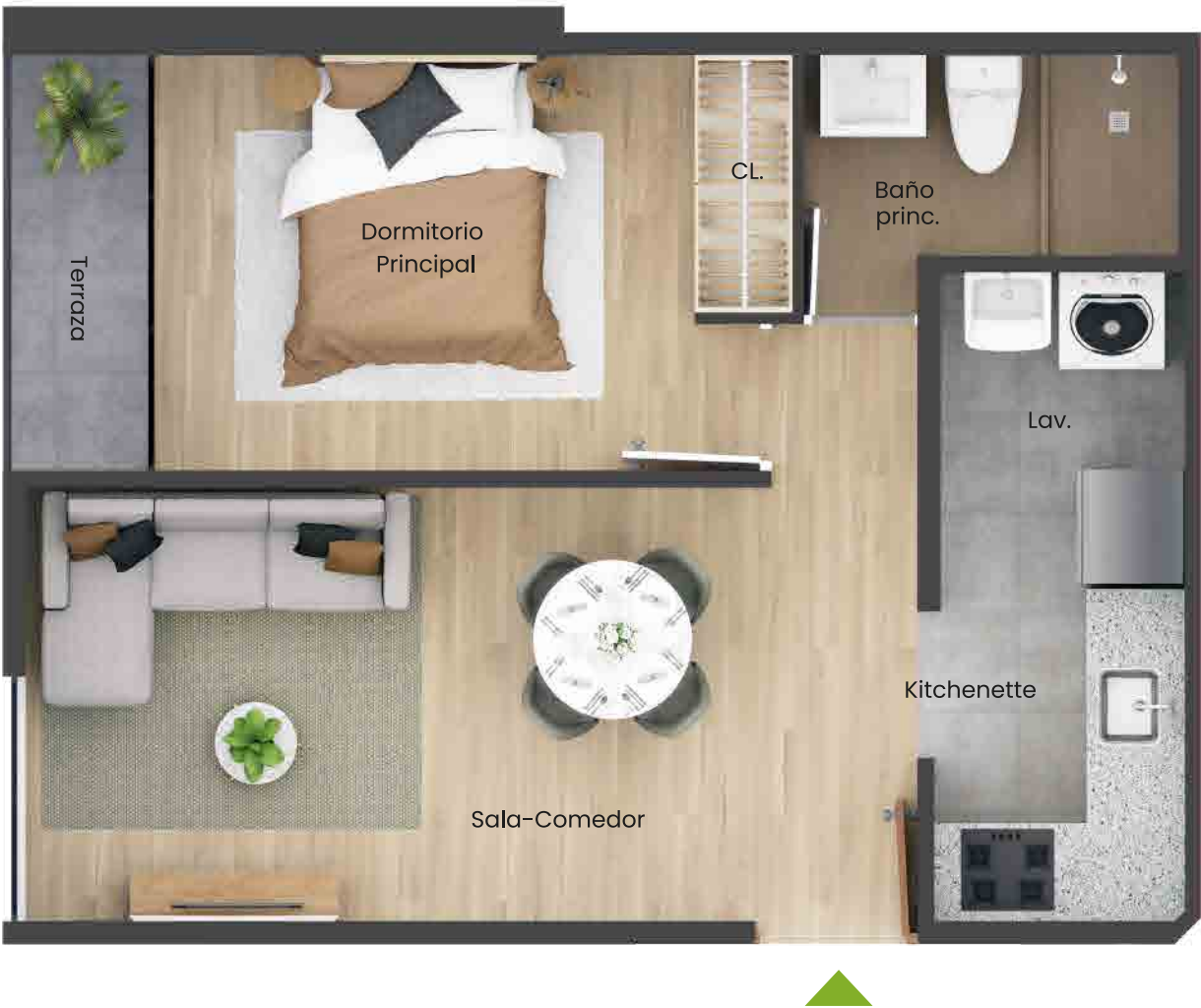
Área techada: 42.39 m²
Área libre: 17.48 m²
Total ocupado: 59.87 m²

BLOQUE A

TIPO 4-A4

1 Ambiente

Departamento:
Del 17°, 18°, 19° y 22° nivel



AV. CARLOS GONZALES

Área techada: 40.88 m²
Área libre: 0.00 m²
Total ocupado: 44.88 m²

BLOQUE A

TIPO 5-A1

1 Ambiente

Departamento:

Del 6°, 7°, 8°, 9°, 12°, 13°, 14°, 22° nivel



AV. CARLOS GONZALES

Área techada:
31. 92 m²

Área libre:
0. 00 m²

Total ocupado:
31. 92 m²

BLOQUE A

TIPO 6-A1

2 Ambientes

Departamento:

Del 3°, 4°, 5°, 6°, 7°, 8°, 9°, 11°, 12°, 13°, 14° y 15° nivel



AV. CARLOS GONZALES

Área techada:
57. 83 m²

Área libre:
0. 00 m²

Total ocupado:
57. 83 m²

BLOQUE A

TIPO 6-A2

2 Ambientes

Departamento:
Del 16°, 17°, 18° y 19° nivel



AV. CARLOS GONZALES

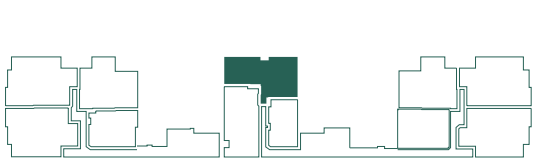
Área techada: 57.32 m²
Área libre: 0.00 m²
Total ocupado: 57.32 m²

BLOQUE A

TIPO 6-A3

2 Ambientes

Departamento:
Del 20° nivel



AV. CARLOS GONZALES

Área techada: 57.21 m²
Área libre: 0.00 m²
Total ocupado: 57.21 m²

BLOQUE A

TIPO 6-A4

2 Ambientes

Departamento:
Del 21° y 22° nivel



AV. CARLOS GONZALES

Área techada: 56. 91 m²
Área libre: 0. 00 m²
Total ocupado: 56. 91 m²

BLOQUE A

TIPO 7-A1

2 Ambientes

Departamento:
Del 3°, 4°, 5°, 6°, 7°, 8°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 14° y 15° nivel



AV. CARLOS GONZALES

Área techada: 54. 4 m²
Área libre: 0. 00 m²
Total ocupado: 54. 4 m²

BLOQUE A

TIPO 7-A2

2 Ambientes

Departamento:
Del 16°, 17°, 18° y 19° nivel



AV. CARLOS GONZALES

Área techada: 54.14 m²
Área libre: 0.00 m²
Total ocupado: 54.14 m²

BLOQUE A

TIPO 7-A3

2 Ambientes

Departamento:
Del 20° nivel



AV. CARLOS GONZALES

Área techada: 53.89 m²
Área libre: 0.00 m²
Total ocupado: 53.89 m²

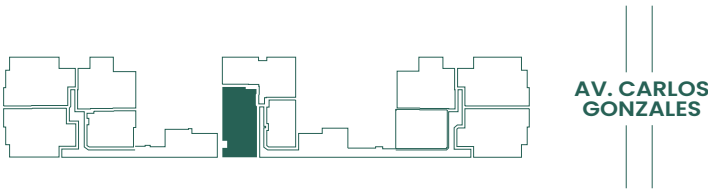
BLOQUE A

TIPO 7-A4

2 Ambientes

Departamento:

Del 21° y 22° nivel



Área techada:	Área libre:	Total ocupado:
53. 73 m²	0. 00 m²	53. 73 m²

TIPOLOGÍAS

Bloque B



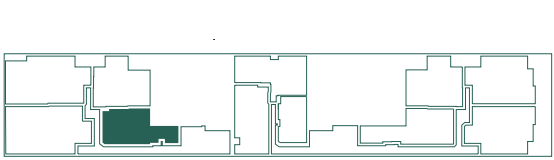
BLOQUE B

TIPO 1-B1

2 Ambientes

Departamento:

Del 5°, 6°, 7°, 8°,9°, 10°, 12° y 13° nivel



AV. CARLOS GONZALES

Área techada: 52. 16 m²
Área libre: 0. 00 m²
Total ocupado: 52. 16 m²

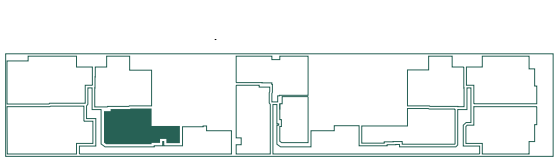
BLOQUE B

TIPO 1-B2

1 Ambiente

Departamento:

Del 16° nivel



AV. CARLOS GONZALES

Área techada: 40. 43 m²
Área libre: 11. 63 m²
Total ocupado: 52. 06 m²

BLOQUE B

TIPO 1-B3

1 Ambiente

Departamento:

Del 17°, 18°, 19°, 21°, 22° nivel



AV. CARLOS GONZALES

Área techada: 39.55 m²
Área libre: 0.00 m²
Total ocupado: 39.55 m²

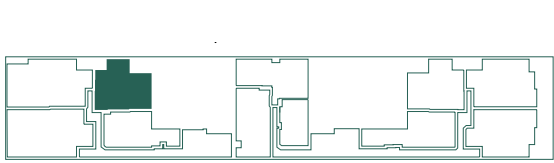
BLOQUE B

TIPO 2-B1

2 Ambientes

Departamento:

Del 4°, 5°, 6°, 7°, 8°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 14° y 15° nivel



AV. CARLOS GONZALES

Área techada: 57.31 m²
Área libre: 0.00 m²
Total ocupado: 57.31 m²

BLOQUE B

TIPO 2-B2

2 Ambientes

Departamento:
Del 16° y 17° nivel



AV. CARLOS GONZALES

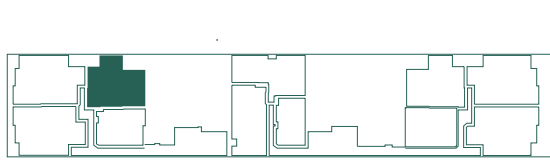
Área techada: 57. 12 m²
Área libre: 0. 00 m²
Total ocupado: 57. 12 m²

BLOQUE B

TIPO 2-B3

2 Ambientes

Departamento:
Del 18°, 19° y 20° nivel



AV. CARLOS GONZALES

Área techada: 57. 4 m²
Área libre: 0. 00 m²
Total ocupado: 57. 4 m²

BLOQUE B

TIPO 2-B4

2 Ambientes

Departamento:
Del 21° y 22° nivel



AV. CARLOS GONZALES

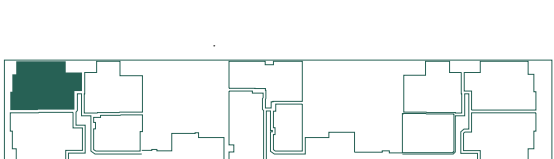
Área techada: 56.93 m²
Área libre: 0.00 m²
Total ocupado: 56.93 m²

BLOQUE B

TIPO 3-B1

3 Ambientes

Departamento:
Del 4°, 5°, 6°, 7°, 8°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 14° y 15° nivel



AV. CARLOS GONZALES

Área techada: 68.99 m²
Área libre: 0.00 m²
Total ocupado: 68.99 m²

BLOQUE B

TIPO 3-B2

3 Ambientes

Departamento:
Del 16° y 17° nivel



AV. CARLOS GONZALES

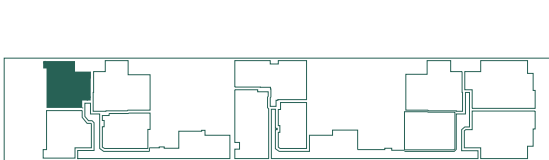
Área techada: 68. 61 m²
Área libre: 0. 00 m²
Total ocupado: 68. 61 m²

BLOQUE B

TIPO 3-B3

2 Ambientes

Departamento:
Del 20° nivel



AV. CARLOS GONZALES

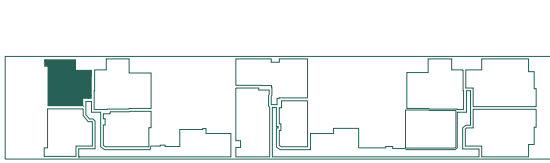
Área techada: 45. 29 m²
Área libre: 0. 00 m²
Total ocupado: 45. 29 m²

BLOQUE B

TIPO 3-B4

2 Ambientes

Departamento:
Del 21° y 22° nivel



AV. CARLOS GONZALES

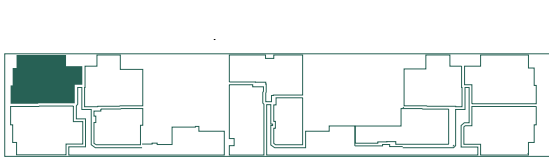
Área techada: 45. 14 m²
Área libre: 0. 00 m²
Total ocupado: 45. 14 m²

BLOQUE B

TIPO 4-B1

3 Ambientes

Departamento:
Del 4°, 5°, 6°, 7°, 8°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 14° y 15° nivel



AV. CARLOS GONZALES

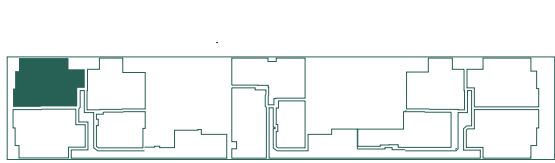
Área techada: 69. 88 m²
Área libre: 11. 63 m²
Total ocupado: 69. 88 m²

BLOQUE B

TIPO 4-B2

3 Ambientes

Departamento:
Del 16° y 17° nivel



AV. CARLOS GONZALES

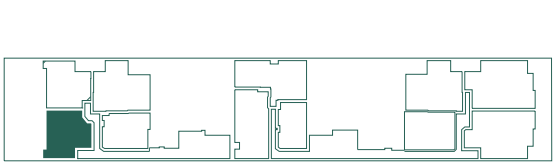
Área techada: 69.5 m²
Área libre: 0.00 m²
Total ocupado: 69.5 m²

BLOQUE B

TIPO 4-B3

2 Ambientes

Departamento:
Del 19° y 20° nivel



AV. CARLOS GONZALES

Área techada: 45.68 m²
Área libre: 0.00 m²
Total ocupado: 45.68 m²

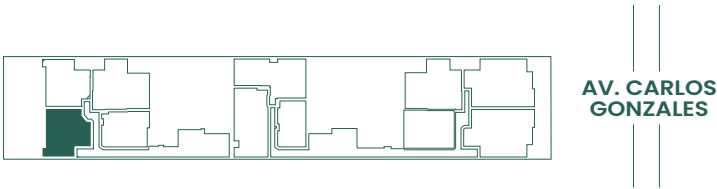
BLOQUE B

TIPO 4-B4

2 Ambientes

Departamento:

Del 21° y 22° nivel



Área techada:	Área libre:	Total ocupado:
45. 54 m²	0. 00 m²	45. 54 m²

TIPOLOGÍAS ÚNICAS

Bloque A

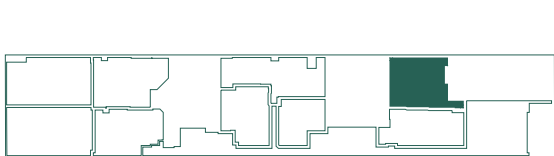


BLOQUE A

A-101

2 Ambientes

Departamento:
Del 1º nivel



AV. CARLOS GONZALES

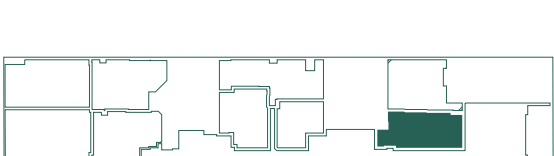
Área techada: 51.65 m²
Área libre: 18.68 m²
Total ocupado: 70.33 m²

BLOQUE A

A-102

2 Ambientes

Departamento:
Del 1º nivel



AV. CARLOS GONZALES

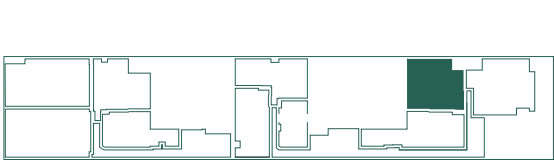
Área techada: 59.49 m²
Área libre: 6.69 m²
Total ocupado: 66.18 m²

BLOQUE A

A-202

2 Ambientes

Departamento:
Del 2º nivel



AV. CARLOS GONZALES

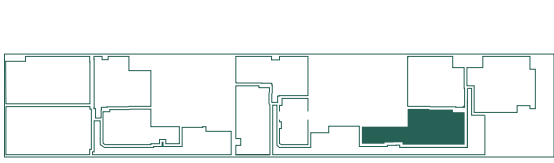
Área techada: 57.65 m²
Área libre: 6.2 m²
Total ocupado: 63.85 m²

BLOQUE A

A-203

2 Ambientes

Departamento:
Del 2º nivel



AV. CARLOS GONZALES

Área techada: 66.64 m²
Área libre: 0.00 m²
Total ocupado: 66.64 m²

BLOQUE A

A-205

2 Ambientes

Departamento:
Del 2º nivel



AV. CARLOS GONZALES

Área techada: 57.83 m²
Área libre: 0.00 m²
Total ocupado: 57.83 m²

BLOQUE A

A-206

2 Ambientes

Departamento:
Del 2º nivel



AV. CARLOS GONZALES

Área techada: 54.4 m²
Área libre: 0.00 m²
Total ocupado: 54.4 m²

TIPOLOGÍAS ÚNICAS

Bloque B

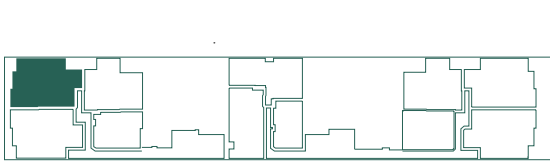


BLOQUE B

B-1803

2 Ambientes

Departamento:
Del 18° nivel



AV. CARLOS GONZALES

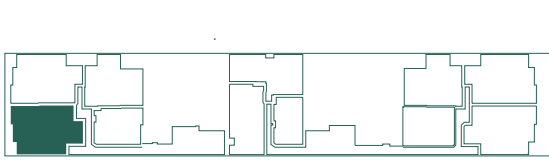
Área techada: 45.32 m²
Área libre: 24.55 m²
Total ocupado: 69.87 m²

BLOQUE B

B-1804

2 Ambientes

Departamento:
Del 18° nivel



AV. CARLOS GONZALES

Área techada: 48.23 m²
Área libre: 22.65 m²
Total ocupado: 70.48 m²



NUESTRA EXPERIENCIA Y TRAYECTORIA

30 

proyectos entregados y
en desarrollo

18 

años de experiencia en el
sector inmobiliario

+1000 

familias felices y satisfechas
en su nuevo hogar

> Certificaciones <



Latinoamérica
Satisfacción al cliente



**Refiere
y GANA**

UN BONO DE HASTA
S/ 3,000*

Si un familiar, amigo o conocido adquiere un departamento.



CONOCE MÁS PROYECTOS EN VENTA

📍 SAN MIGUEL



Cálamo
San Miguel

2 y 3 Dorms | Próxima entrega

📍 SAN MIGUEL



NewLimit
San Miguel

1, 2 y 3 Dorms | En lanzamiento

📍 SURCO



Intower
Surco

3 Dorms | Entrega inmediata

📍 SURQUILLO



Nitoe VI
Surquillo

1, 2 y 3 Dorms | En lanzamiento

📍 SURCO



¡MUY PRONTO!

📍 Av. Caminos del Inca 350



Creando espacios que dan vida.

**VISITA NUESTRAS
SALAS DE VENTAS**

Escanea
el QR y
contáctanos



¡Te brindaremos
la **asesoría** que
necesitas!

   vitain.pe
 944 216 883