



EDIFICIO  
**EC CÁLAMO**

**EN LANZAMIENTO**

 **SAN MIGUEL**



# DESCUBRE EL ARTE DE VIVIR EN CALMA

CERTIFICACIONES



BEST  
PLACE  
TO LIVE

Excellence In Design  
For Greater Efficiencies  
**Edge** Champions



# EDIFICIO EC CÁLAMO

Ubicado en el distrito de San Miguel, es un proyecto inmobiliario que va más allá de ser solo un lugar para vivir, es un oasis eco friendly que abraza la naturaleza y promueve la vida familiar. Disfruta de vivir en un lugar estratégico, rodeado de centros financieros, comerciales y educativos



**1, 2 y 3**  
Dormitorios



Desde **28m<sup>2</sup>** Hasta **85m<sup>2</sup>**



Proyecto  
eco friendly



Iluminación  
LED



Proyecto  
pet friendly



Griferías de  
bajo consumo



Excelente  
ubicación



Áreas  
sociales



\*Las imágenes distribuidas en este cuaderno son referenciales.



# EDIFICIO EC CÁLAMO

Encuétranos en



Jr. Crnel. Francisco Bolognesi 326



Tiendas



Malls



Restaurantes



Educación





# FACHADA

---





# Vive con la tranquilidad que te mereces

Encuentra todo lo que necesitas a unos pasos de tu hogar.



UPC

🕒 11 min



Plaza San Miguel

🕒 10 min



Parq. Media Luna

🕒 3 min



Plaza Tupac Amaru

🕒 4 min



 Lobby



 Patio interno



 Área de parrilla





 **Coffe station**



 **Coworking**



 **SUM**



 **Bike station**





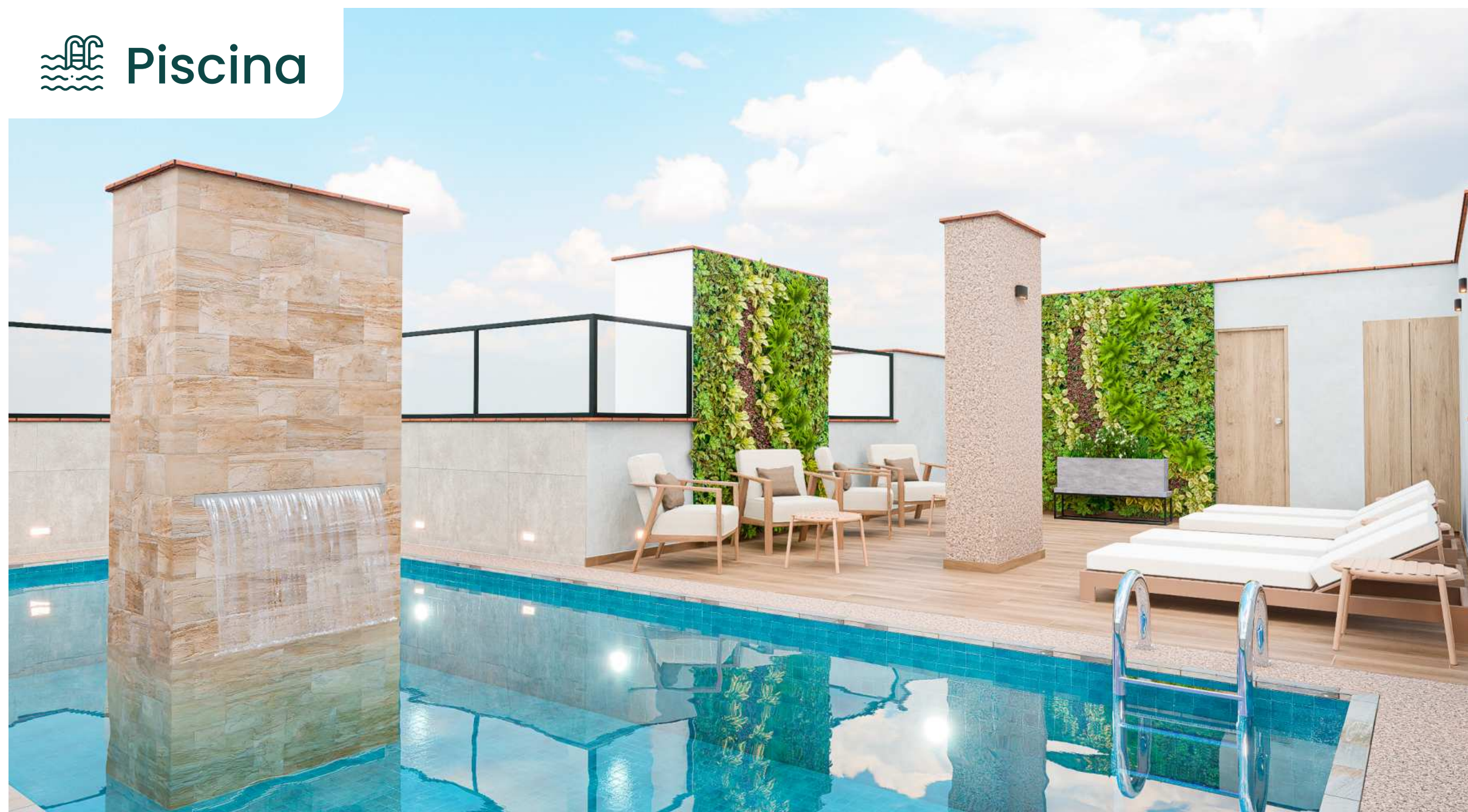
 Área de yoga y pilates



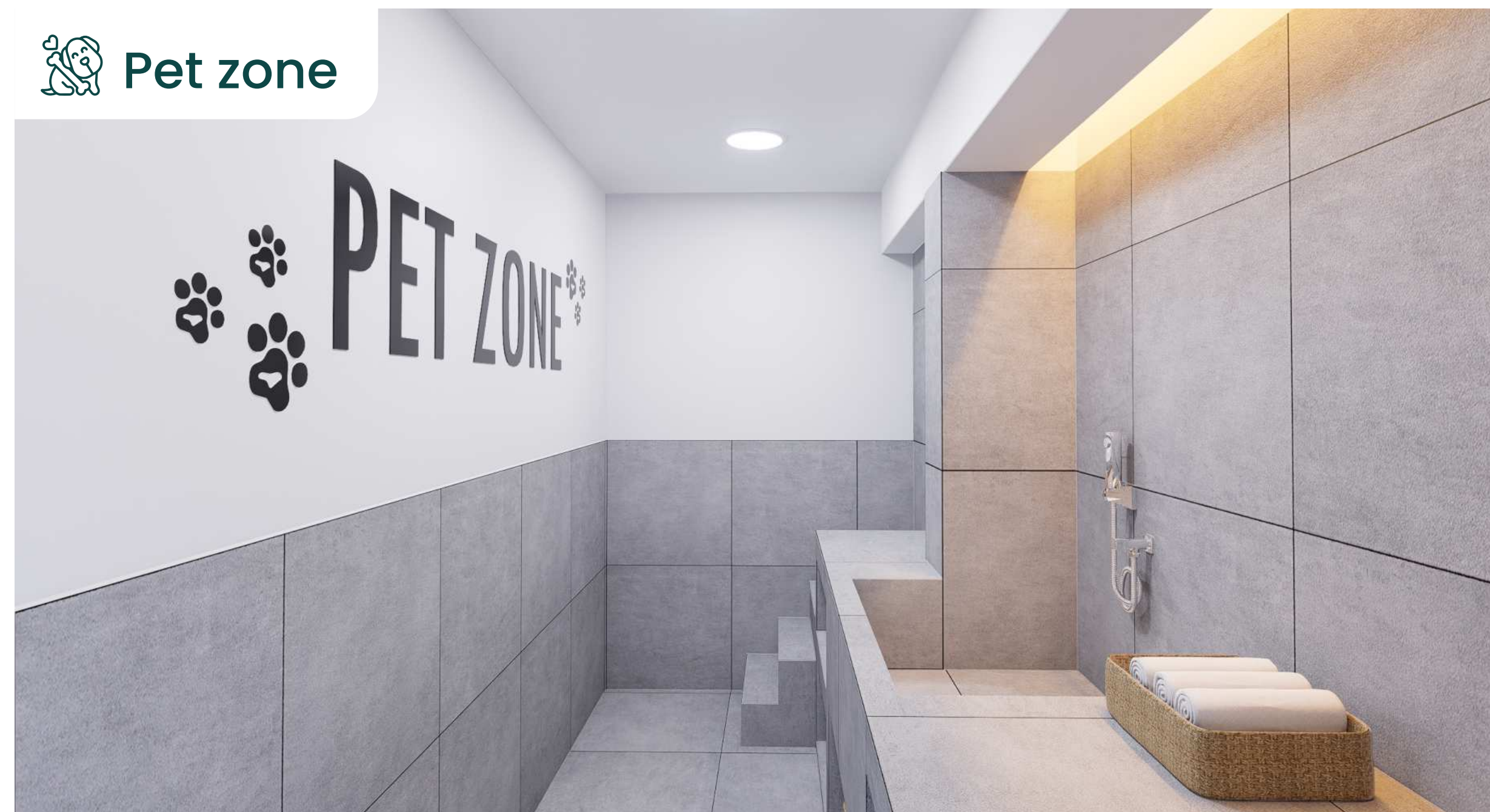
 Kids zone



 Piscina



 Pet zone

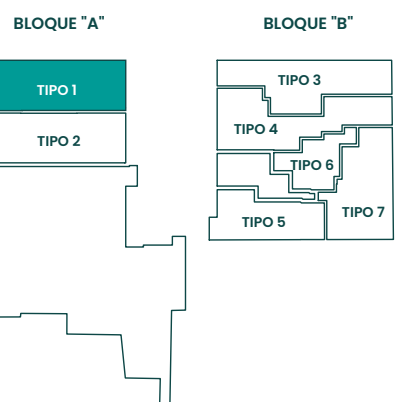




# DPTO 101-A

3 Ambientes

Departamento:  
1º nivel



Área techada:  
64.63 m<sup>2</sup>

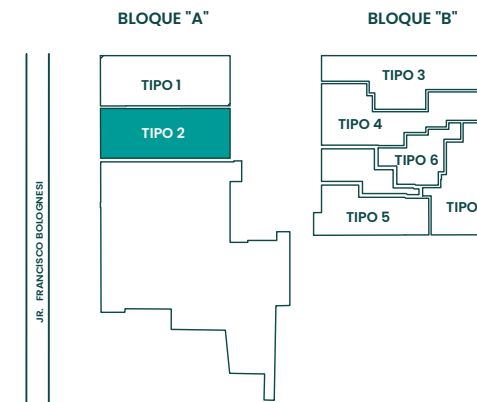
Área libre:  
17.45 m<sup>2</sup>

Total ocupado:  
82.08 m<sup>2</sup>

# DPTO 102-A

3 Ambientes

Departamento:  
1º nivel



Área techada:  
66.36 m<sup>2</sup>

Área libre:  
14.88 m<sup>2</sup>

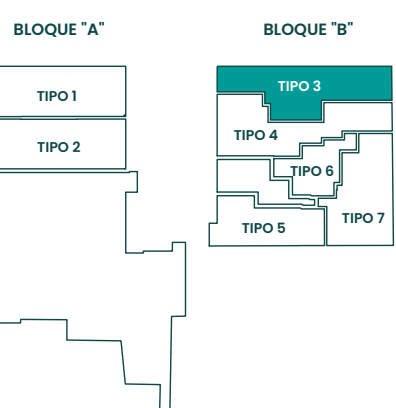
Total ocupado:  
81.24 m<sup>2</sup>



# DPTO 101-B

2 Ambientes

Departamento:  
1º nivel



Área techada:  
53.77 m<sup>2</sup>

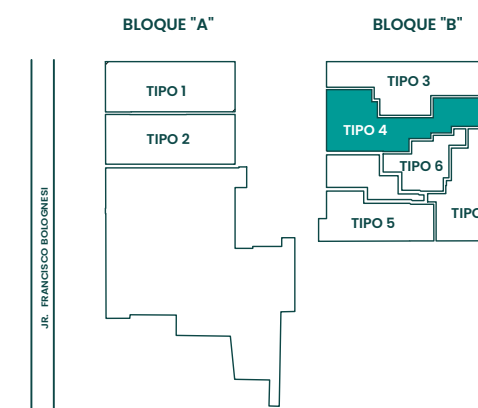
Área libre:  
30.00 m<sup>2</sup>

Total ocupado:  
83.77 m<sup>2</sup>

# DPTO 102-B

2 Ambientes

Departamento:  
1º nivel



Área techada:  
60.82 m<sup>2</sup>

Área libre:  
24.57 m<sup>2</sup>

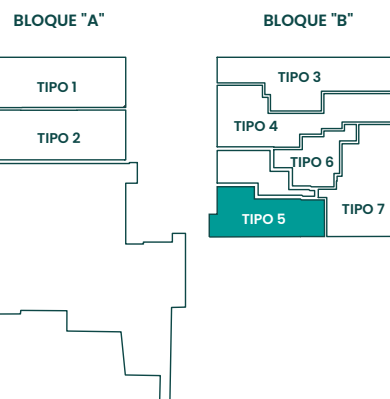
Total ocupado:  
85.39 m<sup>2</sup>



# DPTO 103-B

2 Ambientes

Departamento:  
1º nivel



Área techada:  
49.87 m<sup>2</sup>

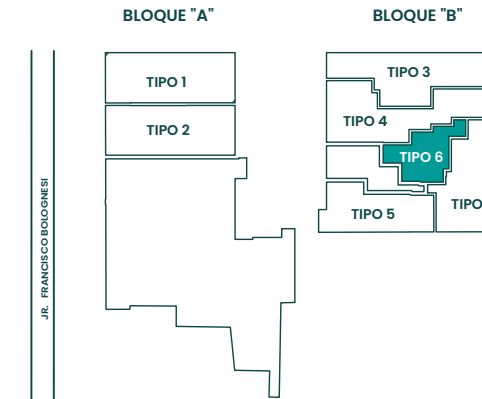
Área libre:  
10.57 m<sup>2</sup>

Total ocupado:  
60.44 m<sup>2</sup>

# DPTO 104-B

1 Ambiente

Departamento:  
1º nivel



Área techada:  
30.52 m<sup>2</sup>

Área libre:  
6.65 m<sup>2</sup>

Total ocupado:  
37.17 m<sup>2</sup>

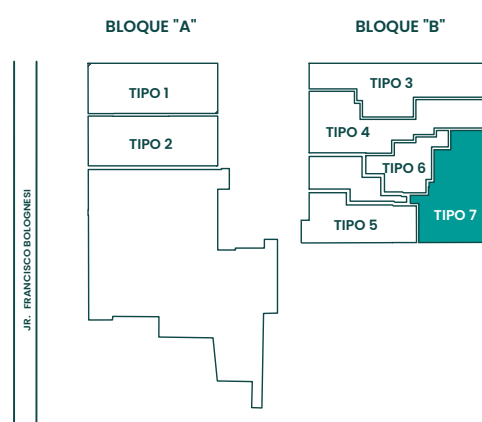


# DPTO 105-B

2 Ambientes

Departamento:

1º nivel



Área techada:  
60.37 m<sup>2</sup>

Área libre:  
17.13 m<sup>2</sup>

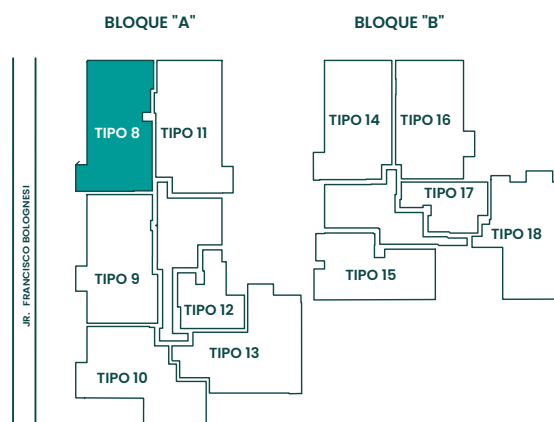
Total ocupado:  
77.50 m<sup>2</sup>



# TIPO 1-A

3 Ambientes

Departamentos:  
Del 2º al 13º nivel



Área techada:  
63.07 m<sup>2</sup>

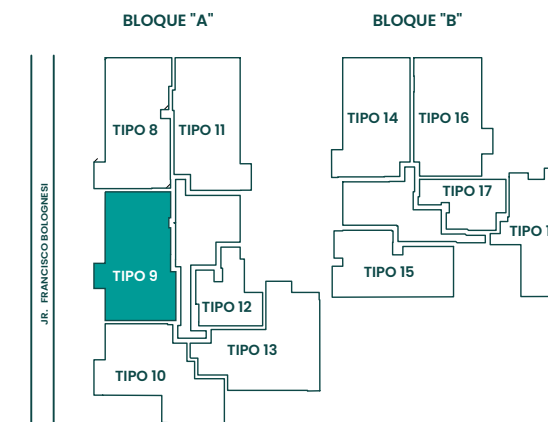
Área libre:  
0.00 m<sup>2</sup>

Total ocupado:  
63.07 m<sup>2</sup>

# TIPO 2-A

3 Ambientes

Departamentos:  
Del 2º al 13º nivel



Área techada:  
63.33 m<sup>2</sup>

Área libre:  
0.00 m<sup>2</sup>

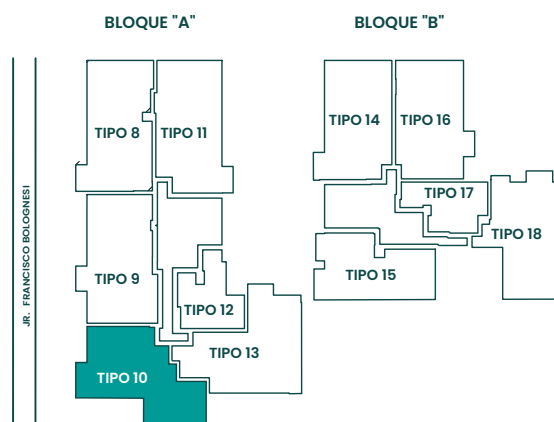
Total ocupado:  
63.33 m<sup>2</sup>



# TIPO 3-A

2 Ambientes

Departamentos:  
Del 2° al 13° nivel



Área techada:  
61.53 m<sup>2</sup>

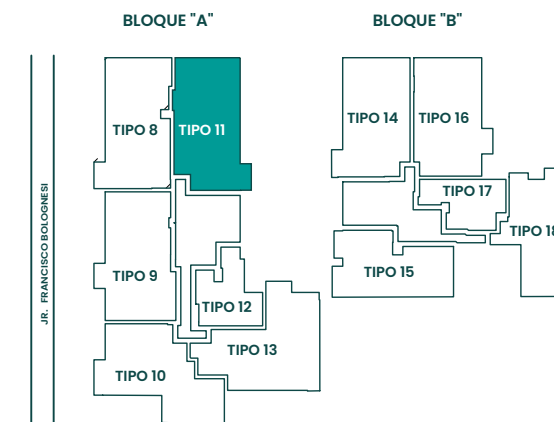
Área libre:  
0.00 m<sup>2</sup>

Total ocupado:  
61.53 m<sup>2</sup>

# TIPO 4-A

3 Ambientes

Departamentos:  
Del 2° al 13° nivel



Área techada:  
63.40 m<sup>2</sup>

Área libre:  
0.00 m<sup>2</sup>

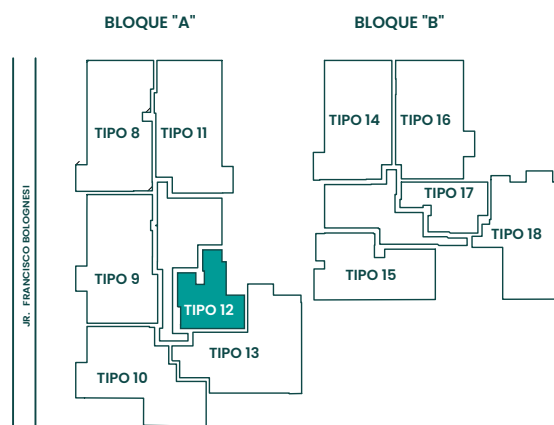
Total ocupado:  
63.40 m<sup>2</sup>



# TIPO 5-A

1 Ambiente

Departamentos:  
Del 2º al 13º nivel



Área techada:  
28.52 m<sup>2</sup>

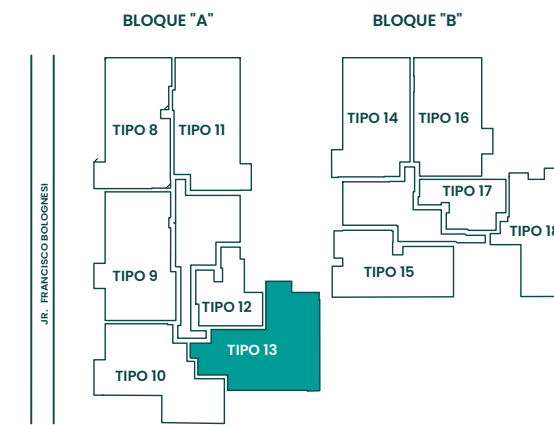
Área libre:  
0.00 m<sup>2</sup>

Total ocupado:  
28.52 m<sup>2</sup>

# TIPO 6-A

3 Ambientes

Departamentos:  
Del 2º al 13º nivel



Área techada:  
66.46 m<sup>2</sup>

Área libre:  
0.00 m<sup>2</sup>

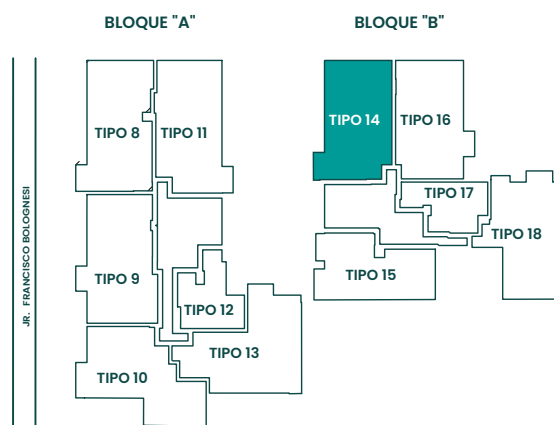
Total ocupado:  
66.46 m<sup>2</sup>



# TIPO 1-B

3 Ambientes

Departamentos:  
Del 2º al 13º nivel



Área techada:  
58.85 m<sup>2</sup>

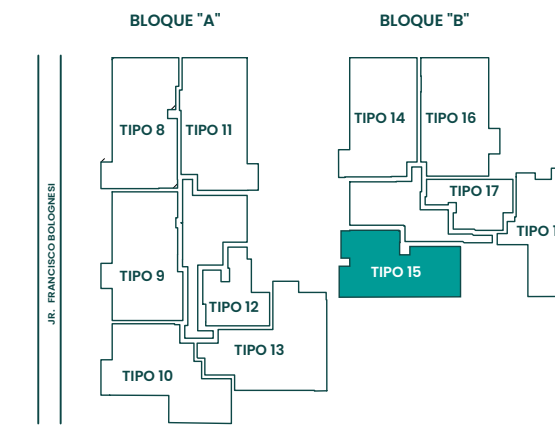
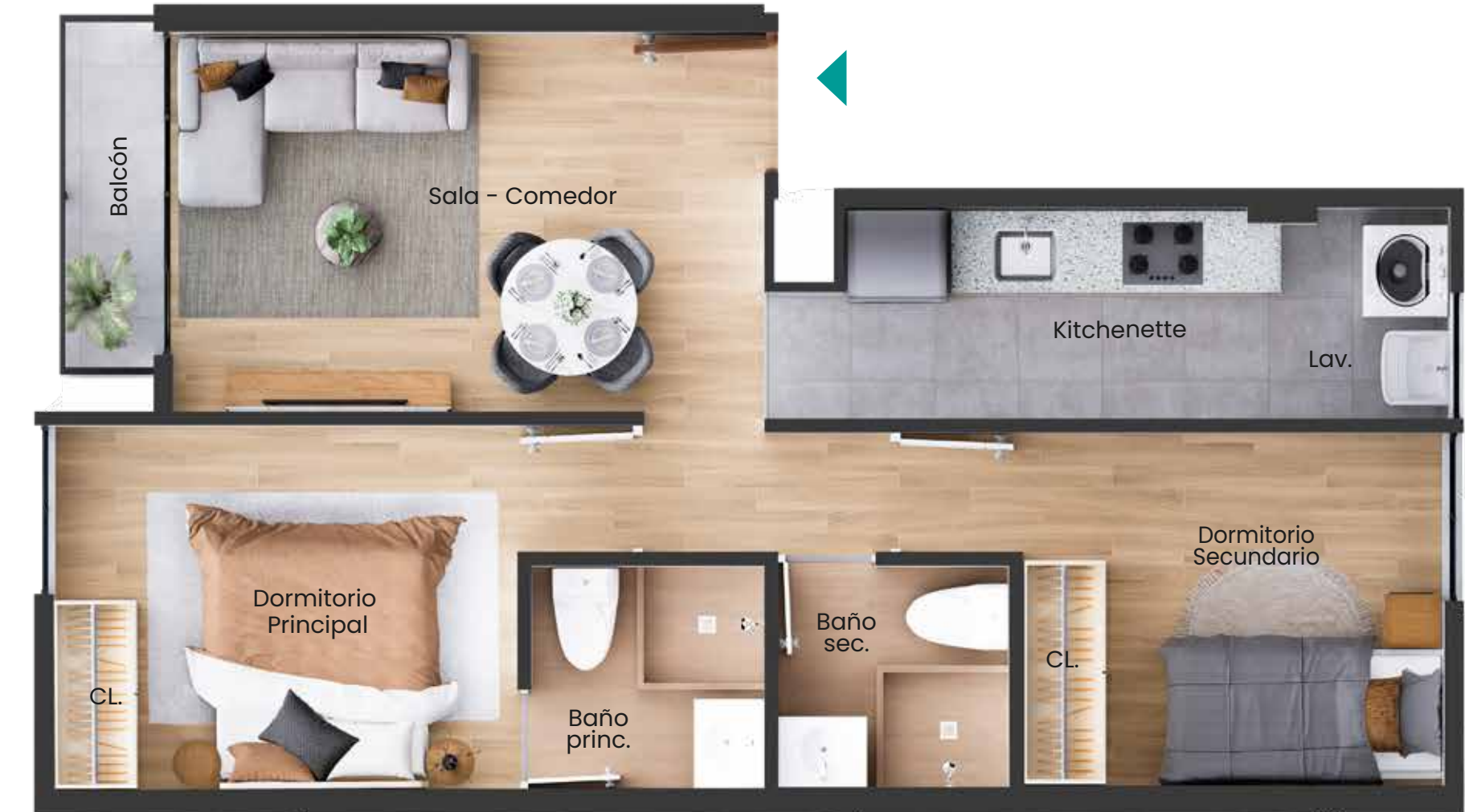
Área libre:  
0.00 m<sup>2</sup>

Total ocupado:  
58.85 m<sup>2</sup>

# TIPO 2-B

2 Ambientes

Departamentos:  
Del 2º al 13º nivel



Área techada:  
51.51 m<sup>2</sup>

Área libre:  
0.00 m<sup>2</sup>

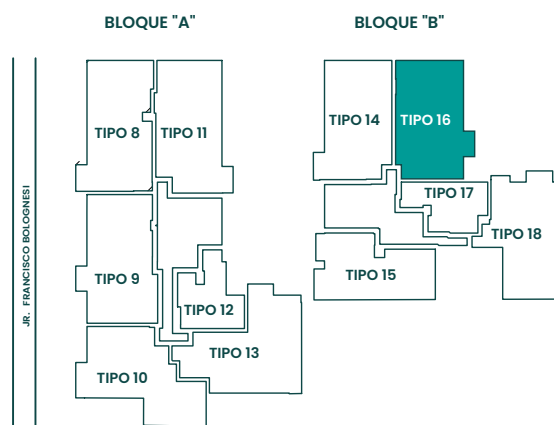
Total ocupado:  
51.51 m<sup>2</sup>



# TIPO 3-B

3 Ambientes

Departamentos:  
Del 2° al 13° nivel



Área techada:  
59.27 m<sup>2</sup>

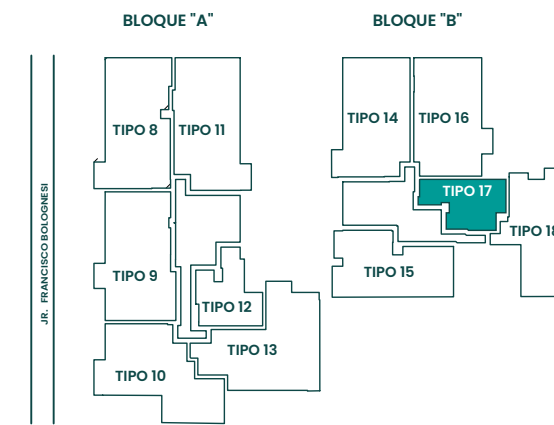
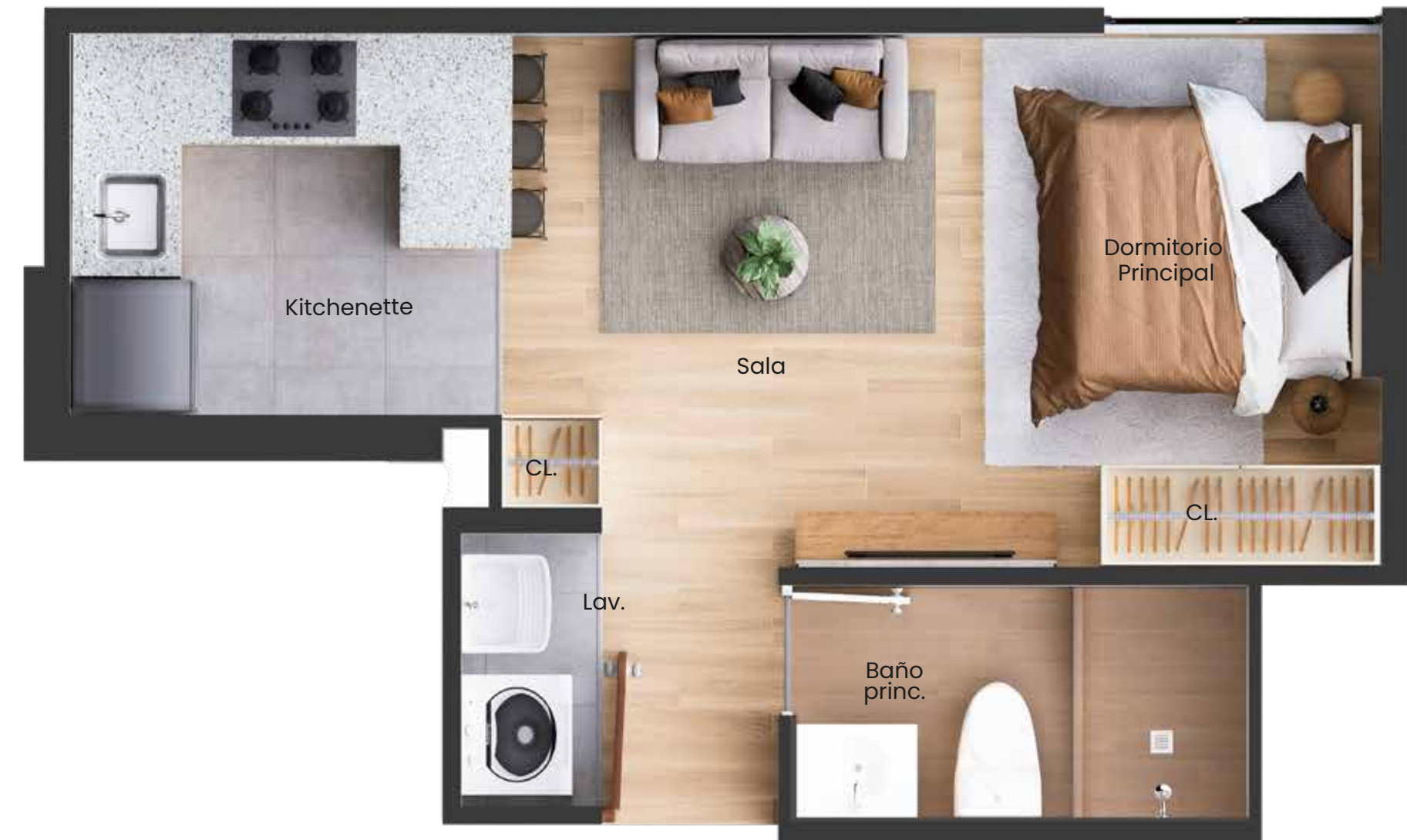
Área libre:  
0.00 m<sup>2</sup>

Total ocupado:  
59.27 m<sup>2</sup>

# TIPO 4-B

1 Ambiente

Departamentos:  
Del 2° al 13° nivel



Área techada:  
27.17 m<sup>2</sup>

Área libre:  
0.00 m<sup>2</sup>

Total ocupado:  
27.17 m<sup>2</sup>



# TIPO 5-B

2 Ambientes

Departamentos:

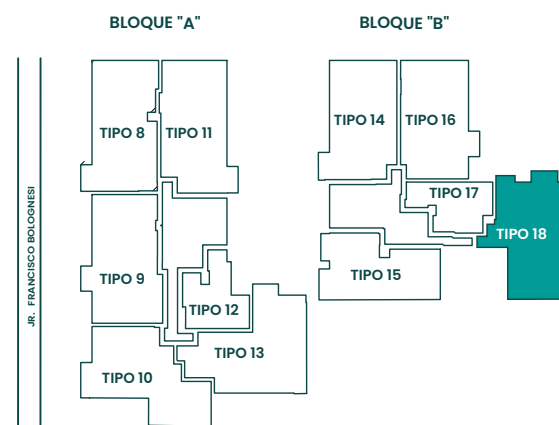
Del 2° al 13° nivel



Área techada:  
59.35 m<sup>2</sup>

Área libre:  
0.00 m<sup>2</sup>

Total ocupado:  
59.35 m<sup>2</sup>





# CONOCE MÁS PROYECTOS EN VENTA

📍 SURCO



**EL EDIFICIO LIBITUM**

3 Dorms | Entrega inmediata  
Desde \$ 237,000

📍 SURCO



**EI InTower**

2 y 3 Dorms | Entrega inmediata  
Desde S/. 412,000

📍 SURQUILLO



**EN NITOA V**

2 y 3 Dorms | Pronta entrega  
Desde S/.327,000

📍 SURQUILLO



**EN NITOA IV**

2 y 3 Dorms | Entrega inmediata  
Desde S/.395,000

📍 MAGDALENA



**EO ORIZZON II**

2 y 3 Dorms | Entrega inmediata  
Desde S/.400,000





Creando espacios que dan **vida**

**27** 

Proyectos entregados  
y en desarrollo

**+900** 

Familias satisfechas

Certificaciones:



BEST  
PLACE  
TO LIVE

 **Edge** champions  
Excellence In Design  
For Greater Efficiencies



UNA **GIFT CARD**  
DE HASTA

**S/5,000**

Refiere a un familiar o amigo, y gana una excelente bonificación.

**VISITA NUESTRAS  
SALAS DE VENTAS**

Escanea  
el QR y   
contáctanos



¡Te brindaremos  
la **asesoría** que  
necesitas!

   [vitain.pe](https://www.vitain.pe)  
 944 216 883