



EDIFICIO

LIBITUM

ENTREGA INMEDIATA

 **SURCO**

VIVE EN UN ESPACIO ECO AMIGABLE Y SMART



54%
Agua



31%
Energía



51%
Materiales

CERTIFICACIONES



BEST
PLACE
TO LIVE

Excellence In Design
For Greater Efficiencies
Edge Champions

EDIFICIO LIBITUM

El edificio **Libitum**, se encuentra ubicado en el distrito de Surco. En zona residencial, cerca a parques, centros comerciales y financieros. A pocos pasos de academias de tenis y colegios.



3

Dormitorios



Desde

Hasta

106m² 147m²



Habitaciones
closet completos



Piso laminado
de 10mm



Puntos para
cortinas
inteligentes



Fibra
óptica



Parking
de bicicletas



SUM+
Terraza BBQ



*Las imágenes distribuidas en este cuaderno son referenciales.

FACHADA





EDIFICIO LIBITUM

Encuétranos en



Jirón Batallón
Callao Norte 173



Tiendas



Malls



Restaurantes



Educación



Vive conectado

En tan solo minutos, desde **Libitum** podrás acceder a restaurants, supermercados y centros educativos.



C. C. El trigel

🕒 4min



Universidad Ricardo Palma

🕒 4min



Parque de la amistad

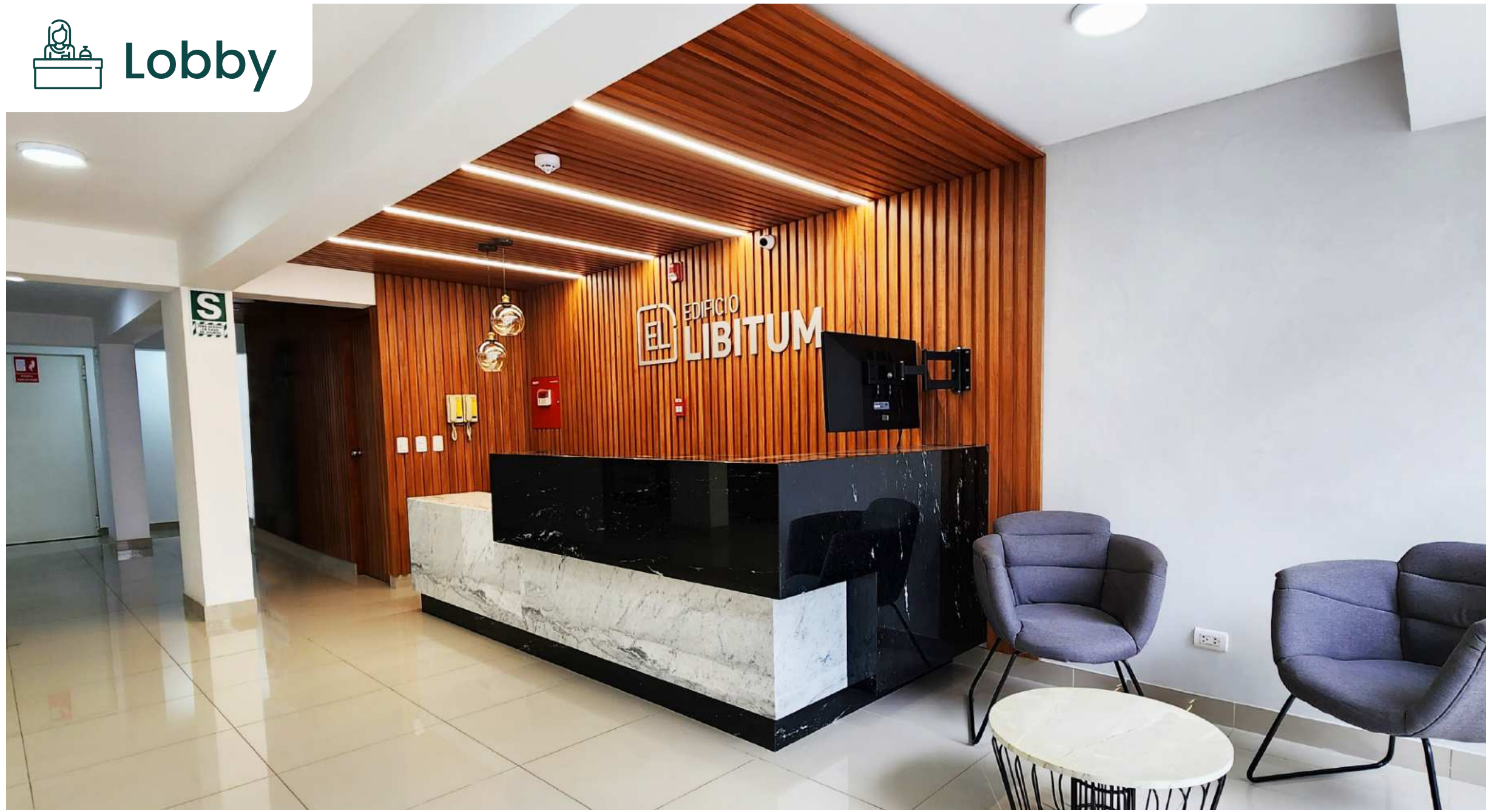
🕒 5min



C.C. Caminos del Inca

🕒 7min

 Lobby



 Coworking



 Patio interno



 SUM



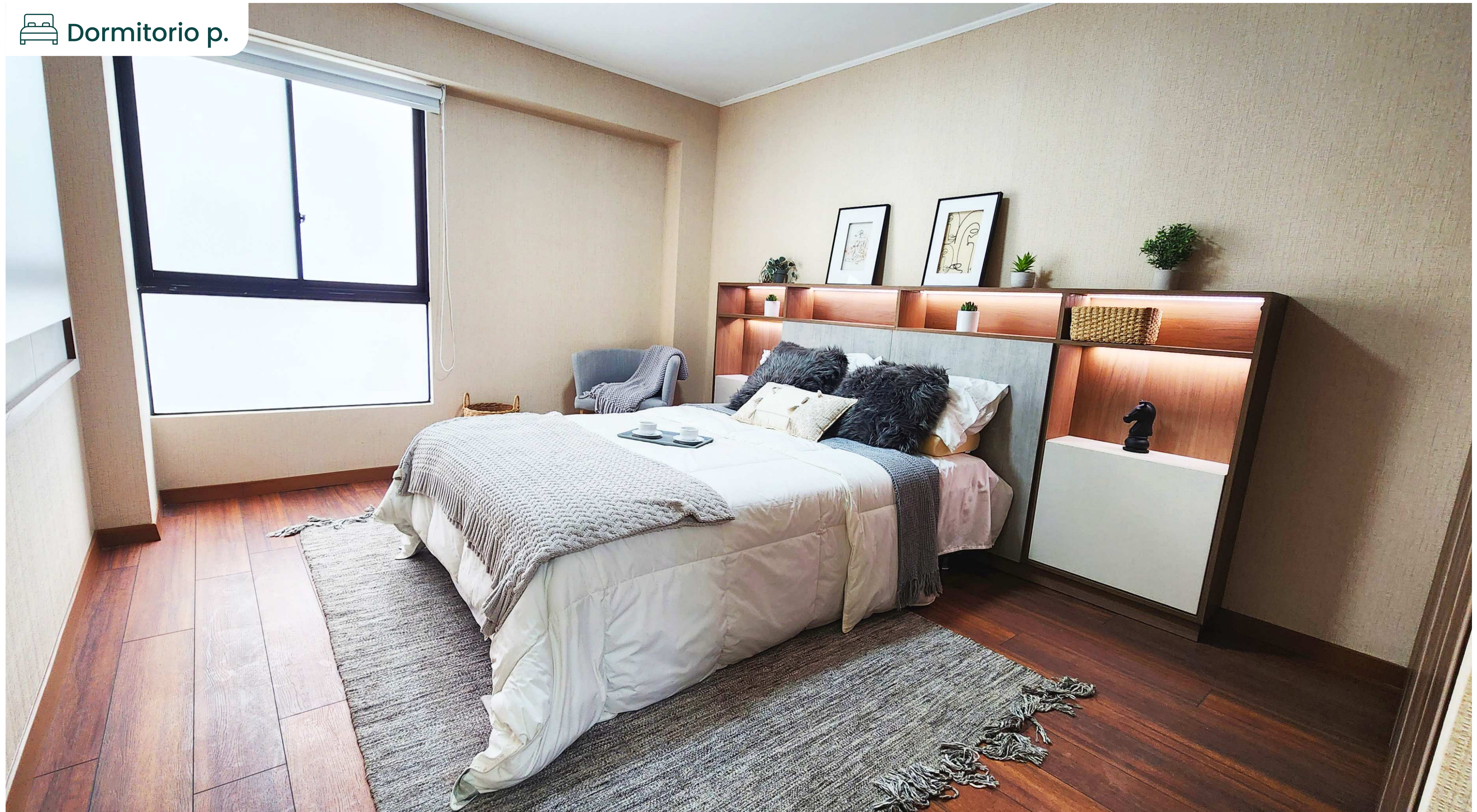


Sala comedor





Dormitorio p.



 Kitchenette



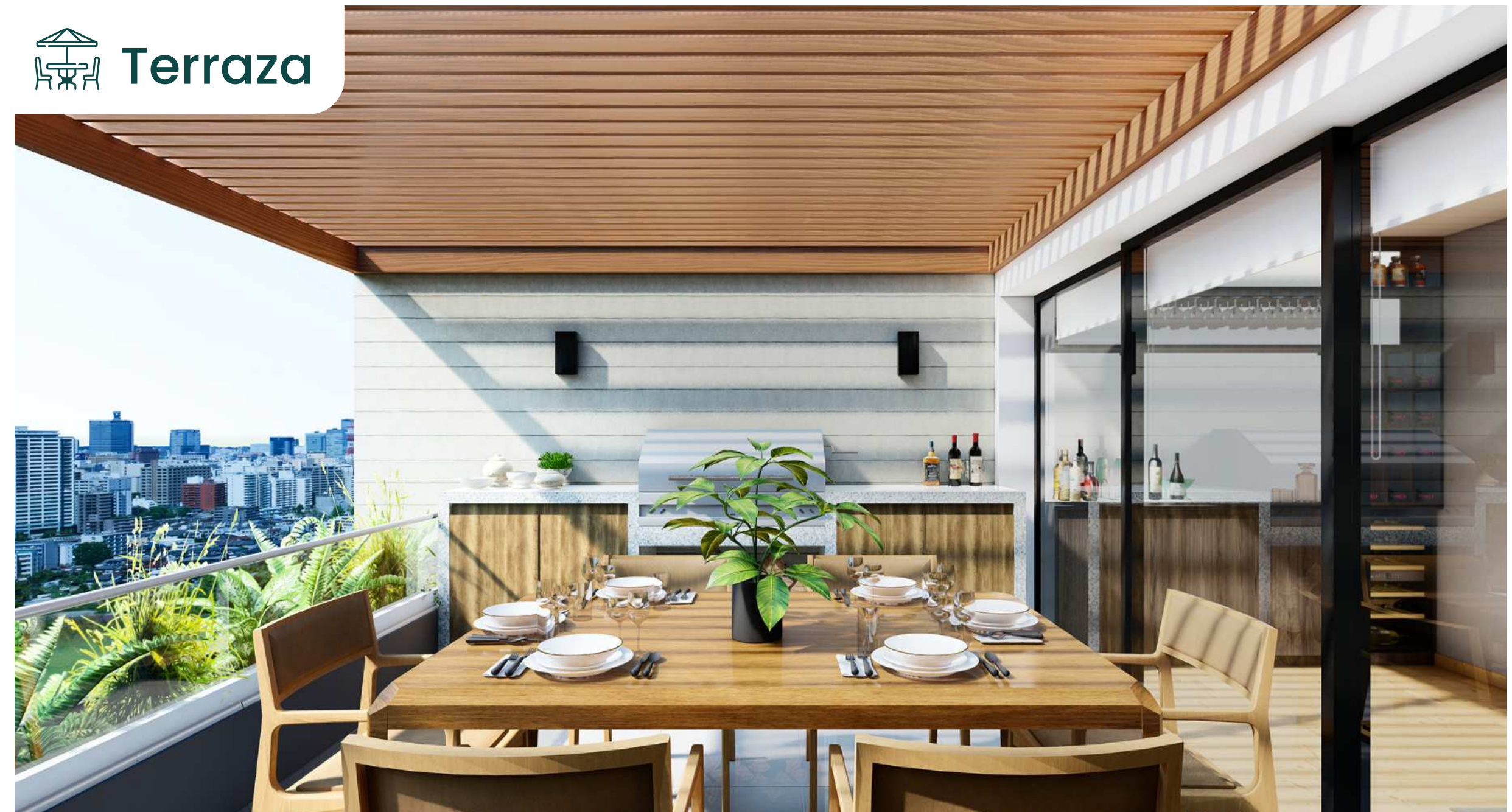
 Dormitorio s.



 Baño



 Terraza



DPTO 101

3 Ambientes

Departamento:

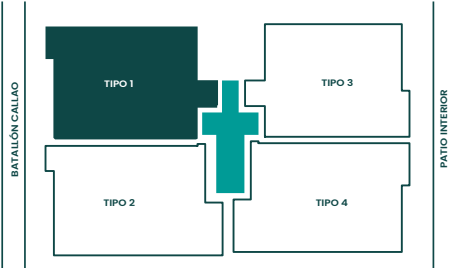
101 - 1º nivel



Área techada:
106.29 m²

Área libre:
0.00 m²

Total ocupado:
106.29 m²

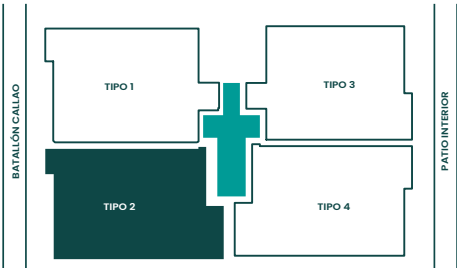


DPTO 102

3 Ambientes

Departamento:

102 - 1º nivel



Área techada:
105.73 m²

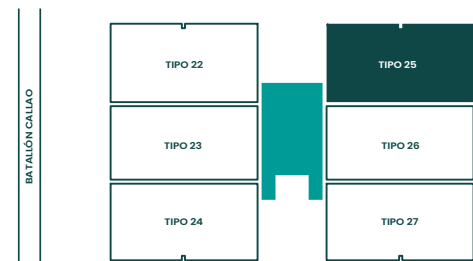
Área libre:
13.46 m²

Total ocupado:
119.19 m²

DPTO 604

3 Ambientes

Departamento:
604 - 6° nivel y azotea



Área techada:
1º Nivel: 72. 21 m²
2º Nivel: 36. 02 m²

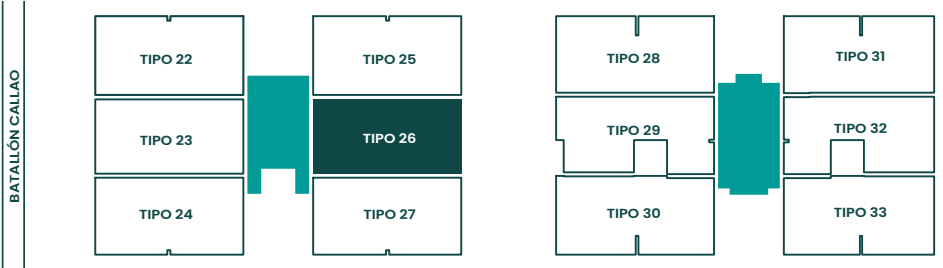
Área libre:
33. 08 m²

Total ocupado:
147. 64 m²

DPTO 605

3 Ambientes

Departamento:
605 - 6° nivel y azotea

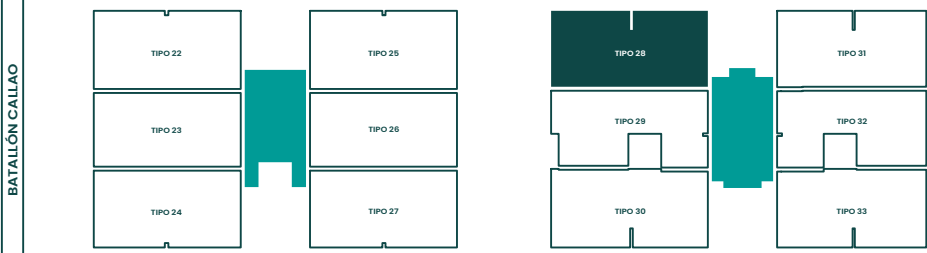


Área techada:	Área libre:	Total ocupado:
1º Nivel: 61. 85 m ²	1º Nivel: 6. 26 m ²	147. 75 m ²
2º Nivel: 39. 54 m ²	2º Nivel: 25. 33 m ²	

DPTO 607

3 Ambientes

Departamento:
607 - 6° nivel y azotea



Área techada:
1° Nivel: 74. 57 m²
2° Nivel: 41. 64 m²

Área libre:
2° Nivel: 30. 25 m²

Total ocupado:
150. 96 m²

DPTO 608

3 Ambientes

Departamento:
608 - 6° nivel y azotea



Área techada:
1° Nivel: 66.34 m²
2° Nivel: 33.59 m²

Área libre:
2° Nivel: 40.37 m²

Total ocupado:
143.42 m²

Planta 1er nivel

EDIFICIO Libitum

PROPIEDAD DE TERCEROS

JR. BATALIÓN CALLAO



PROPIEDAD DE TERCEROS

PROPIEDAD DE TERCEROS

CONOCE MÁS PROYECTOS EN VENTA

📍 SURCO



ET InTower

2 y 3 Dorms | Entrega inmediata
Desde **S/. 412,000**

📍 SURQUILLO



EN NITOA V

2 y 3 Dorms | Pronta entrega
Desde **S/.327,000**

📍 SURQUILLO



EN NITOA IV

2 y 3 Dorms | Entrega inmediata
Desde **S/.395,000**

📍 MAGDALENA



EO ORIZZON II

2 y 3 Dorms | Entrega inmediata
Desde **S/.400,000**

📍 SAN MIGUEL



EC EDIFICIO CALAMO

1, 2 y 3 Dorms | En lanzamiento
Desde **S/.215,000**

vita **in**
I N M O B I L I A R I A

16 años de experiencia.

27 

Proyectos entregados
y en desarrollo

+ 900 

Familias satisfechas

Certificaciones:



BEST
PLACE
TO LIVE

 **Edge** champions
Excellence In Design
For Greater Efficiencies

**Refiere
y GANA**

UNA **GIFT CARD**
DE HASTA

S/5,000

Refiere a un familiar o amigo, y gana una excelente bonificación.

**VISITA NUESTRAS
SALAS DE VENTAS**

Escanea
el QR y
contáctanos 



¡Te brindaremos
la **asesoría** que
necesitas!

   [vitain.pe](https://www.vitain.pe)
 944 216 883