



EN NITO AIV

ENTREGA INMEDIATA

 SURQUILLO

VIVE EN UN ESPACIO ECO AMIGABLE



37%
Agua



30%
Energía



50%
Materiales

CERTIFICACIONES



BEST
PLACE
TO LIVE



EN NITOA IV

El edificio **Nitaa IV** se encuentra ubicado en una zona residencial de Surquillo, a pocos pasos del distrito de San Isidro. Excelentes acabados y distribución en cada uno de nuestros departamentos.



2 y 3
Dormitorios



Desde **50m²** Hasta **91m²**



Proyecto
eco friendly



Iluminación
LED



Proyecto
pet friendly



Griferías de
bajo consumo



Excelente
ubicación



Áreas
sociales



*Las Imágenes distribuidas en este cuaderno son referenciales.

FACHADA



*Las imágenes distribuidas en este cuaderno son referenciales.

EN NITOAIIV

Encuétranos en



Av. Aramburú 962
Surquillo



Tiendas



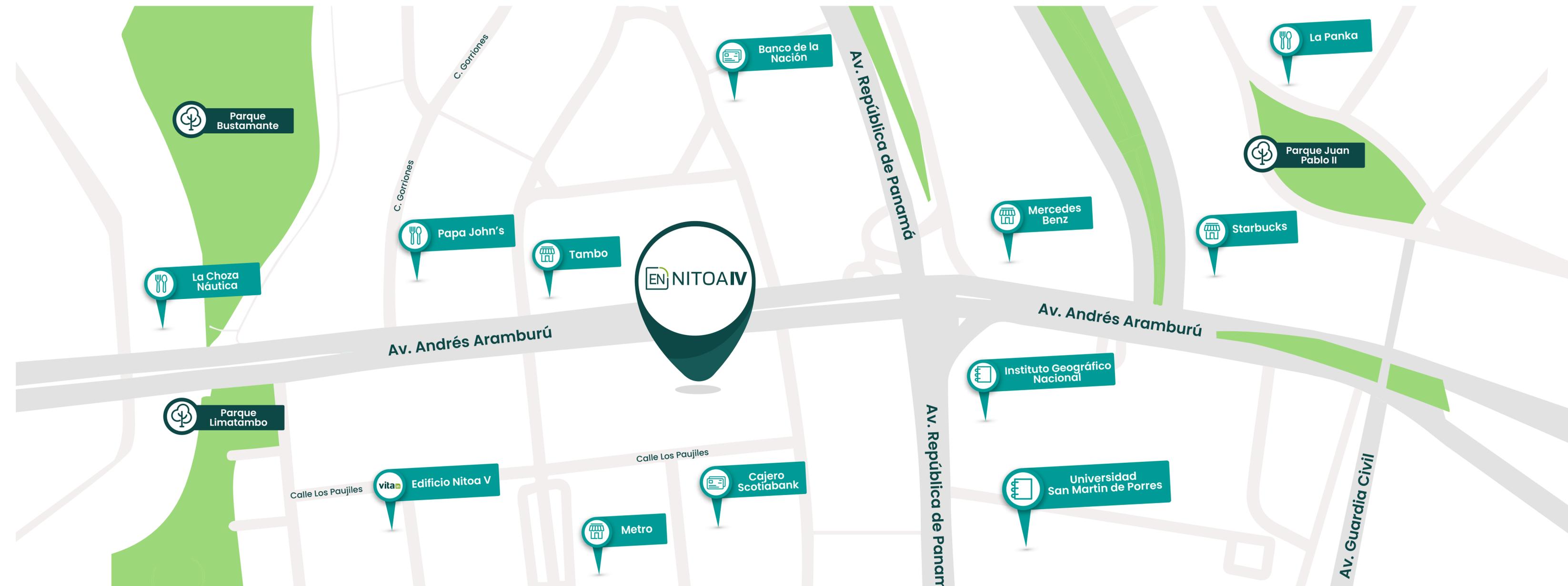
Malls



Restaurantes



Educación



Vive conectado

En tan solo minutos, desde Nitoa IV podrás llegar a parques, centros comerciales y financieros.



Paseo de la República

🕒 4 min



Parque Bustamante

🕒 7 min



Metro Aramburú

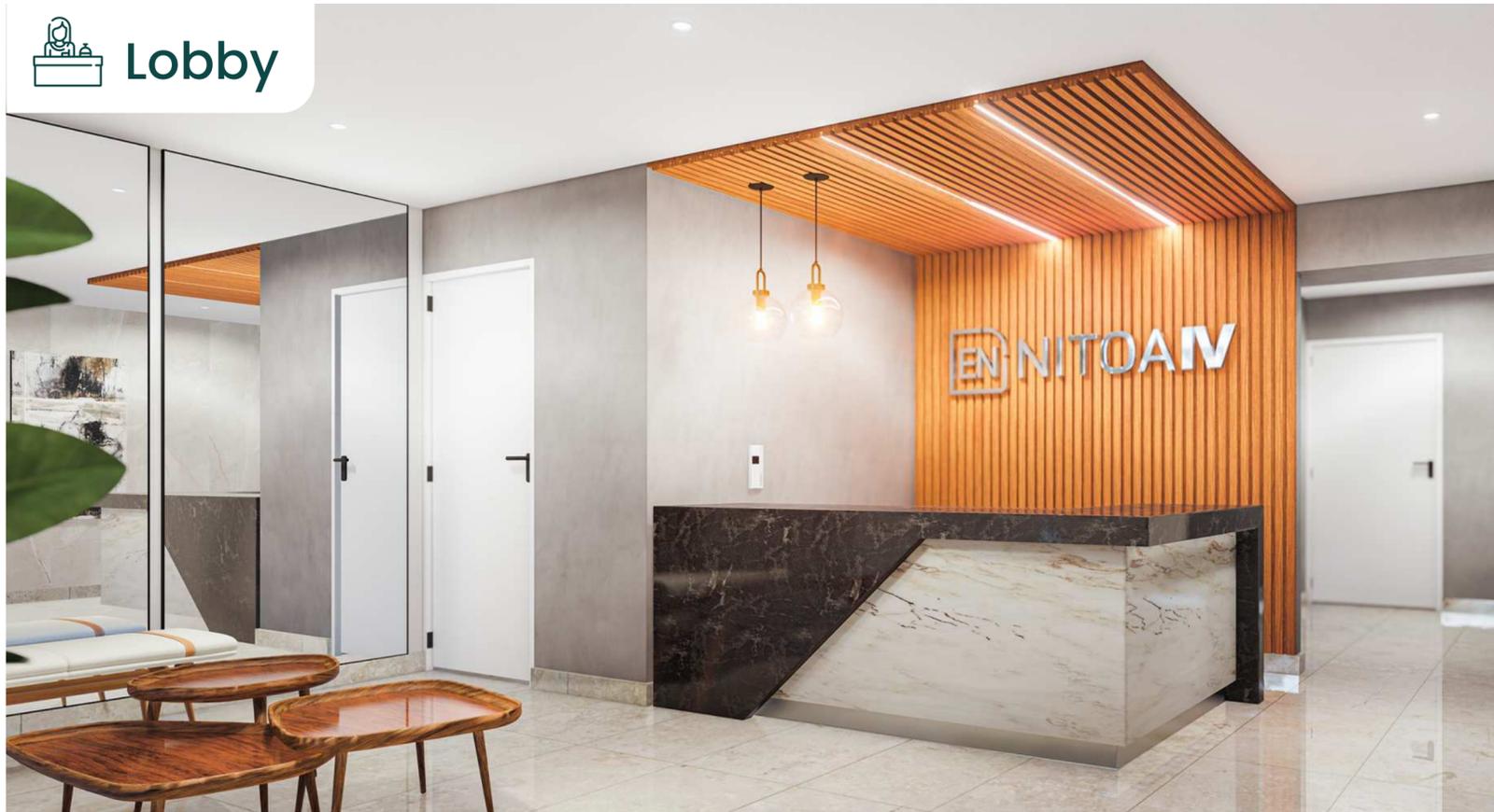
🕒 4 min



Centro Financiero

🕒 9min

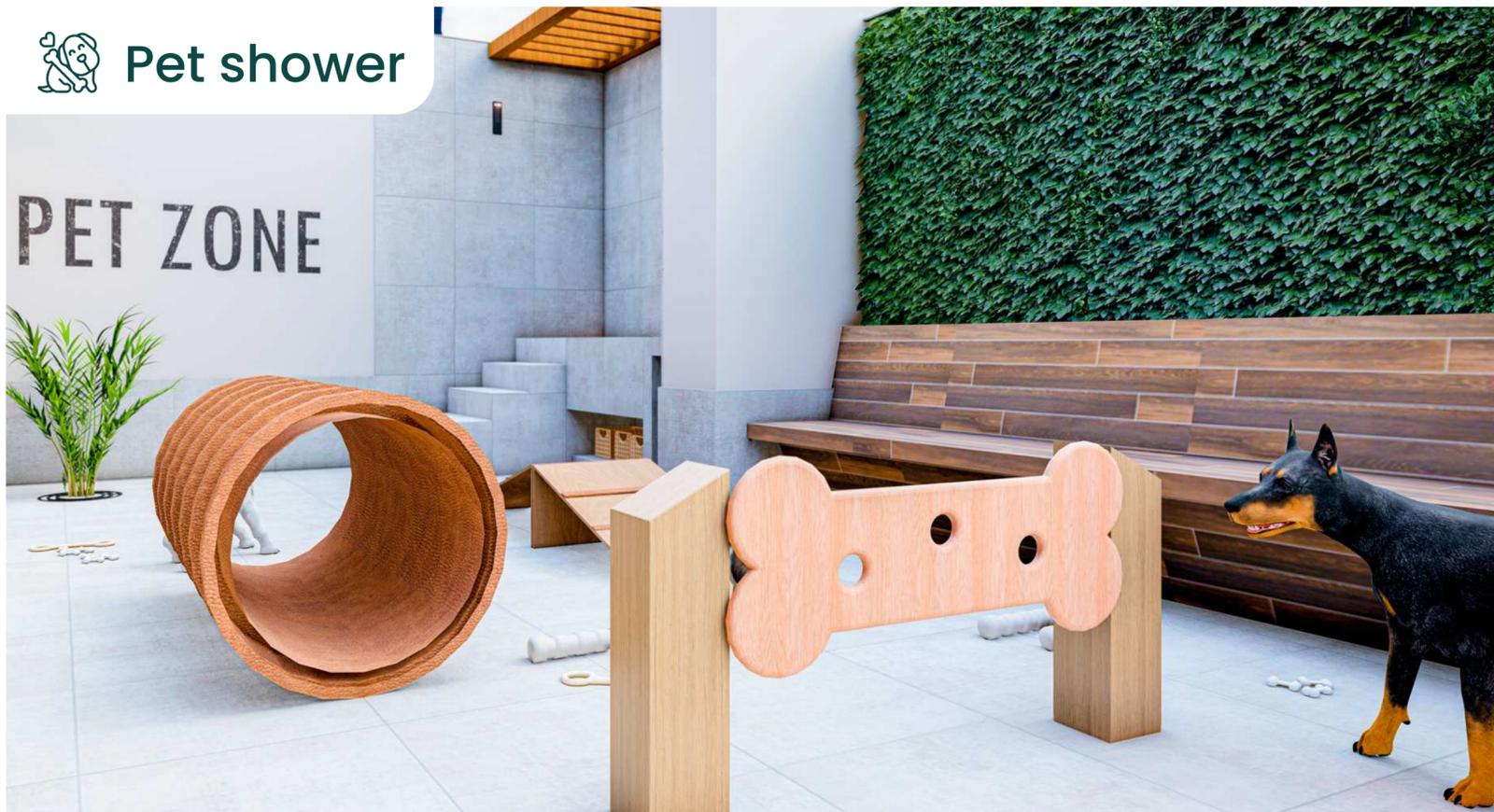
 Lobby



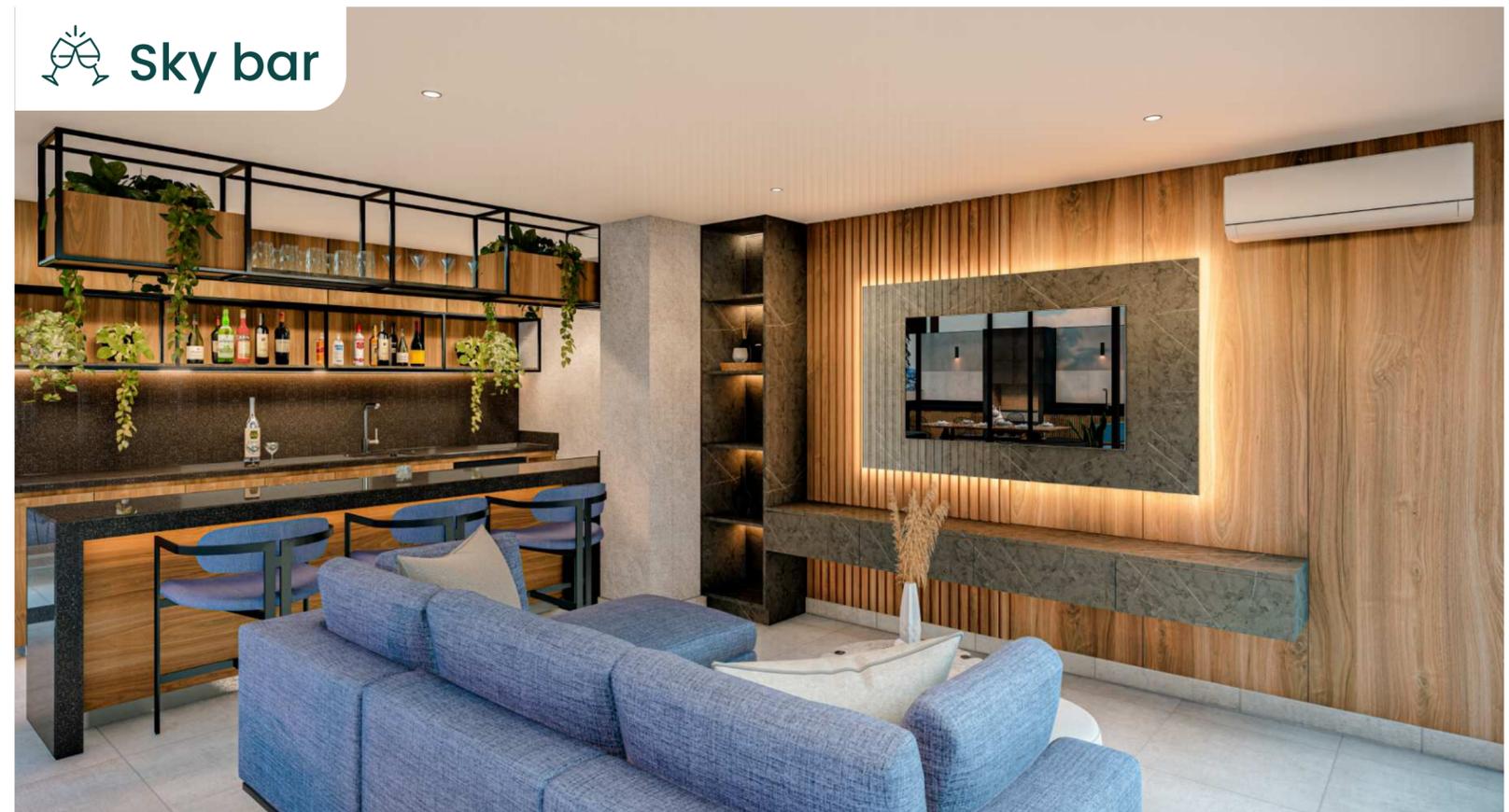
 Bike station



 Pet shower



 Sky bar



 Área de parrilla



 Área de fogata



 Kids zone



 Delivery room





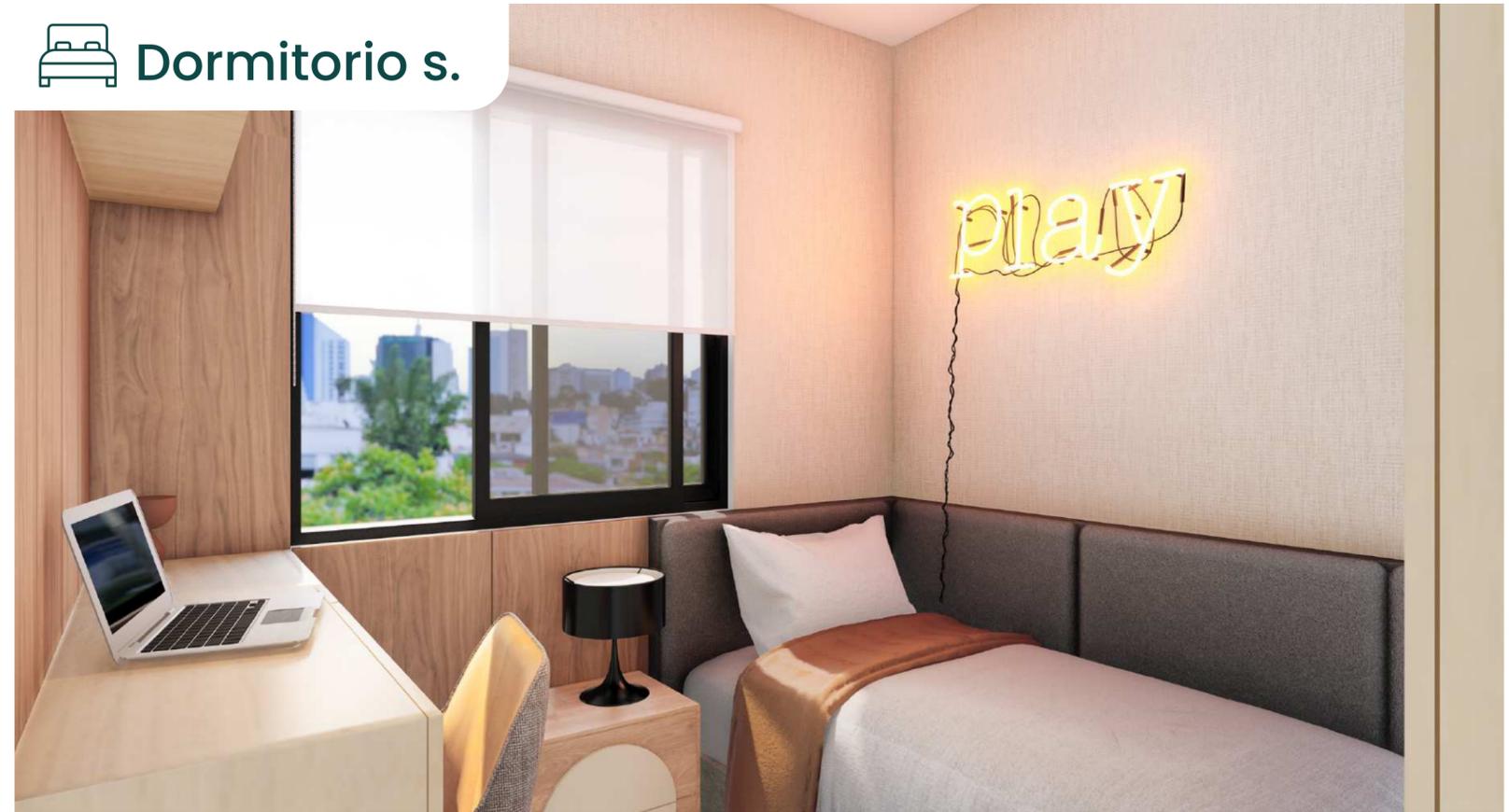
Dormitorio p.



 Kitchenette



 Dormitorio s.



 Baño



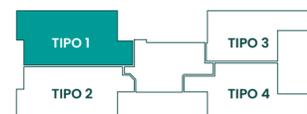
 Sala



TIPO 1-A

3 Ambientes

Departamentos:
Del 2º y 21º niveles pares



Área techada:
66.64 m²

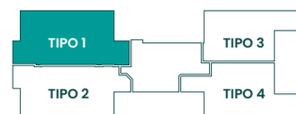
Área libre:
2.63 m²

Total ocupado:
69.27 m²

TIPO 1-B

3 Ambientes

Departamentos:
Del 2º al 21º niveles impares



Área techada:
66.65 m²

Área libre:
0.79 m²

Total ocupado:
67.44 m²

TIPO 2-A

3 Ambientes

Departamentos:
Del 2° al 21° niveles pares



Área techada:
65.90 m²

Área libre:
2.63 m²

Total ocupado:
68.53m²

TIPO 2-B

3 Ambientes

Departamentos:
Del 2° al 21° niveles impares



Área techada:
65.90 m²

Área libre:
0.80 m²

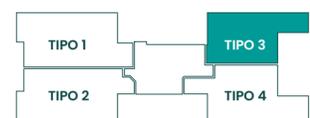
Total ocupado:
66.70 m²

TIPO 3

2 Ambientes

Departamentos:

Del 2° al 21° nivel



Área techada:
50.55 m²

Área libre:
0.00 m²

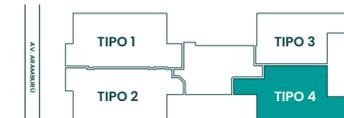
Total ocupado:
50.55 m²

TIPO 4-A

2 Ambientes

Departamentos:

Del 2° al 7° nivel



Área techada:
61.59 m²

Área libre:
0.00 m²

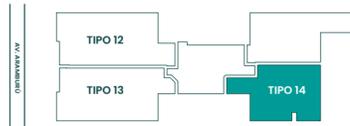
Total ocupado:
61.59 m²

TIPO 4-B

2 Ambientes

Departamentos:

Del 9° al 21° nivel



Área techada:
53.84 m²

Área libre:
0.00 m²

Total ocupado:
53.84 m²

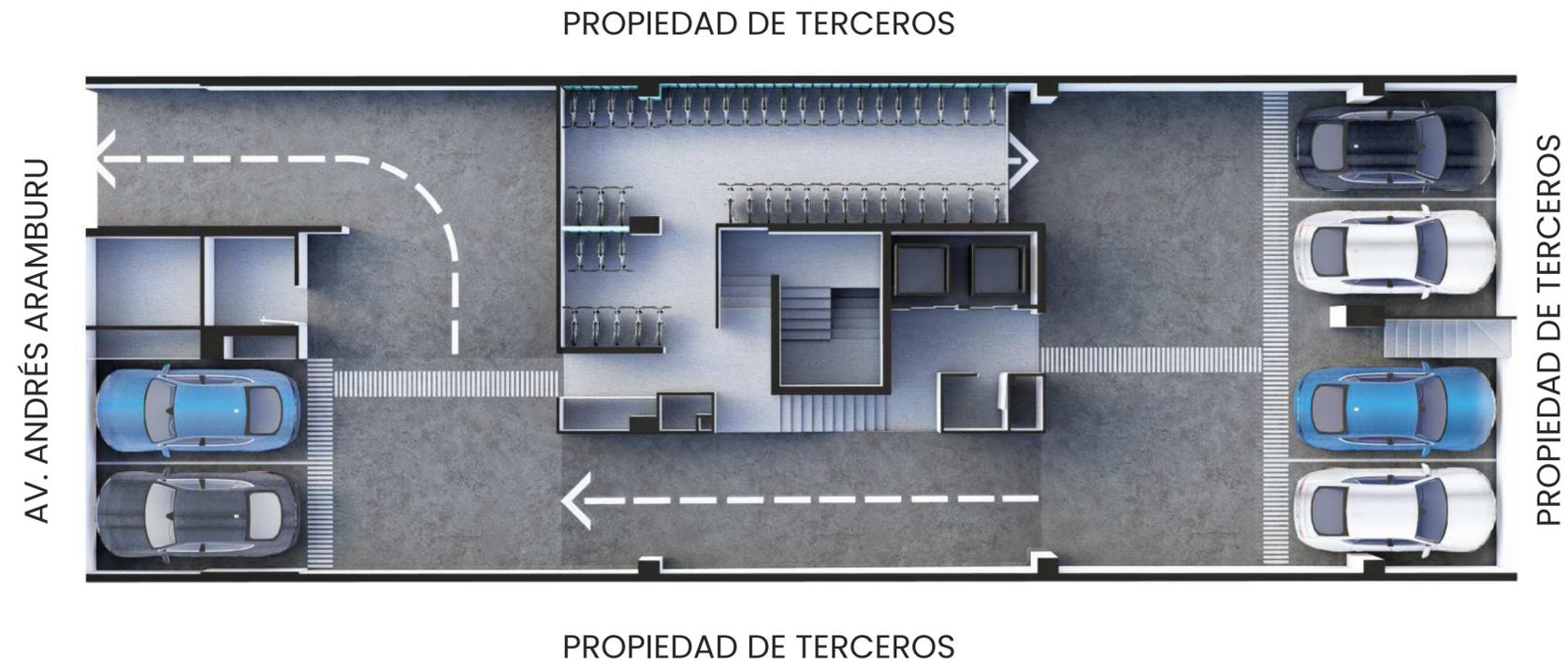
AV. ARAMBURÚ



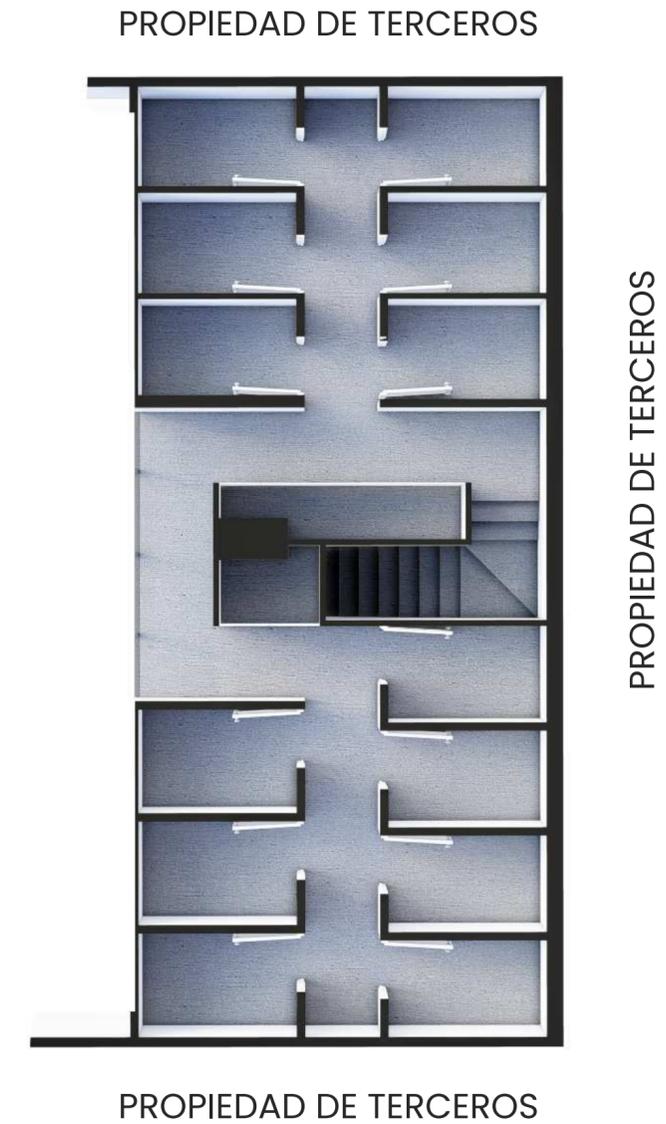
PROPIEDAD DE TERCEROS

Estacionamientos

Mezzanine



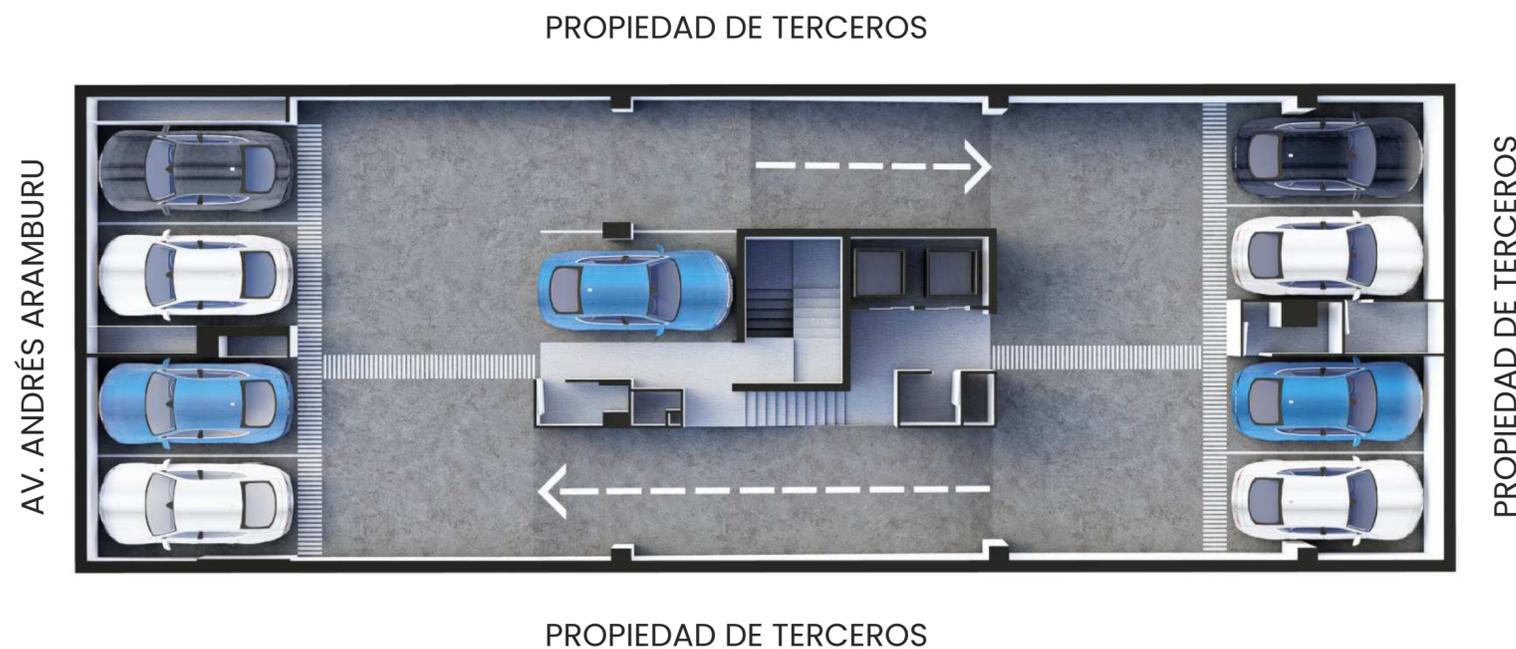
EDIFICIO NITOA IV



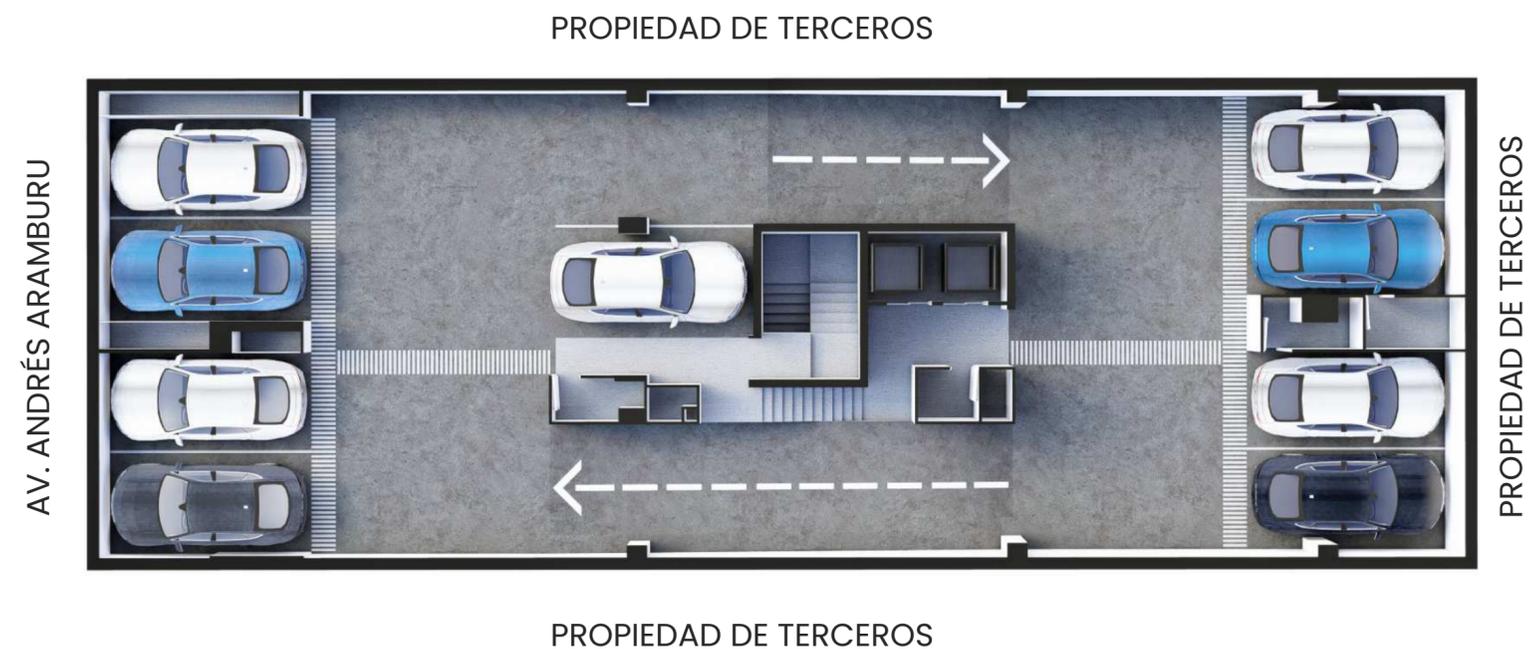
Estacionamientos

EDIFICIO NITOA IV

Sótano 01



Sótano 02

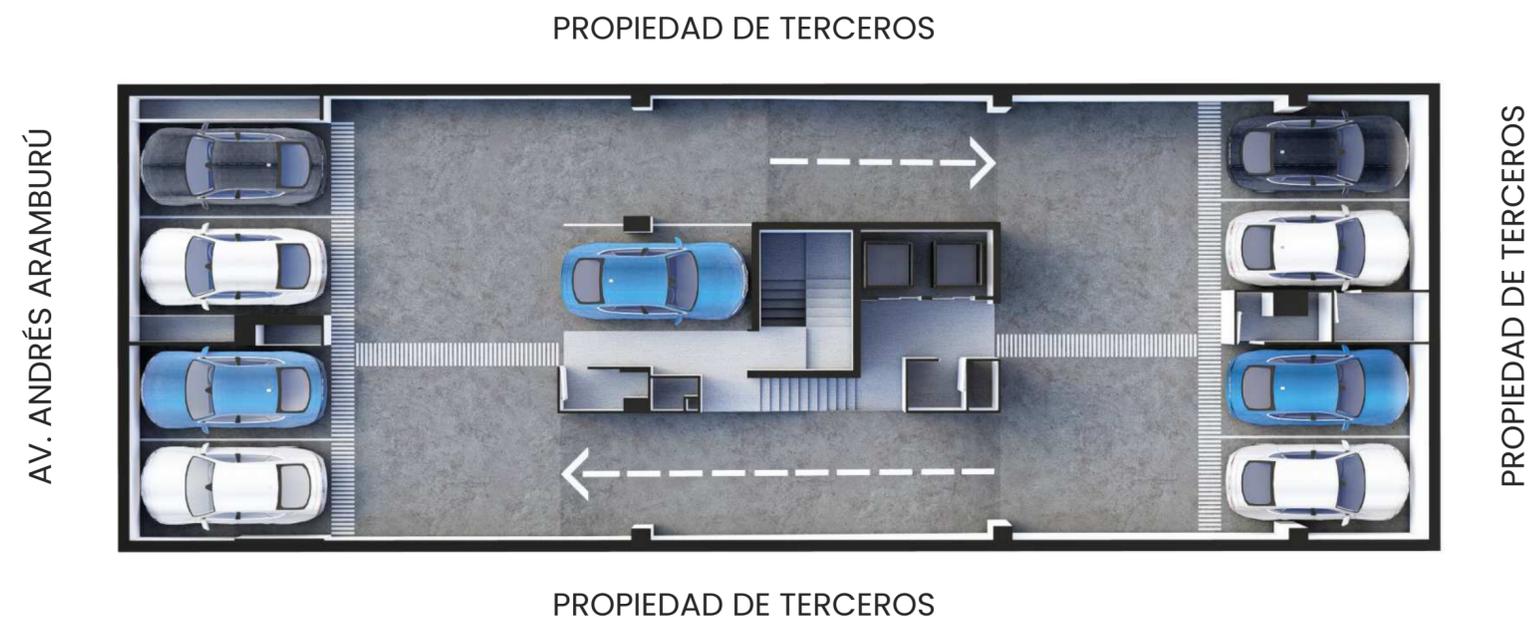
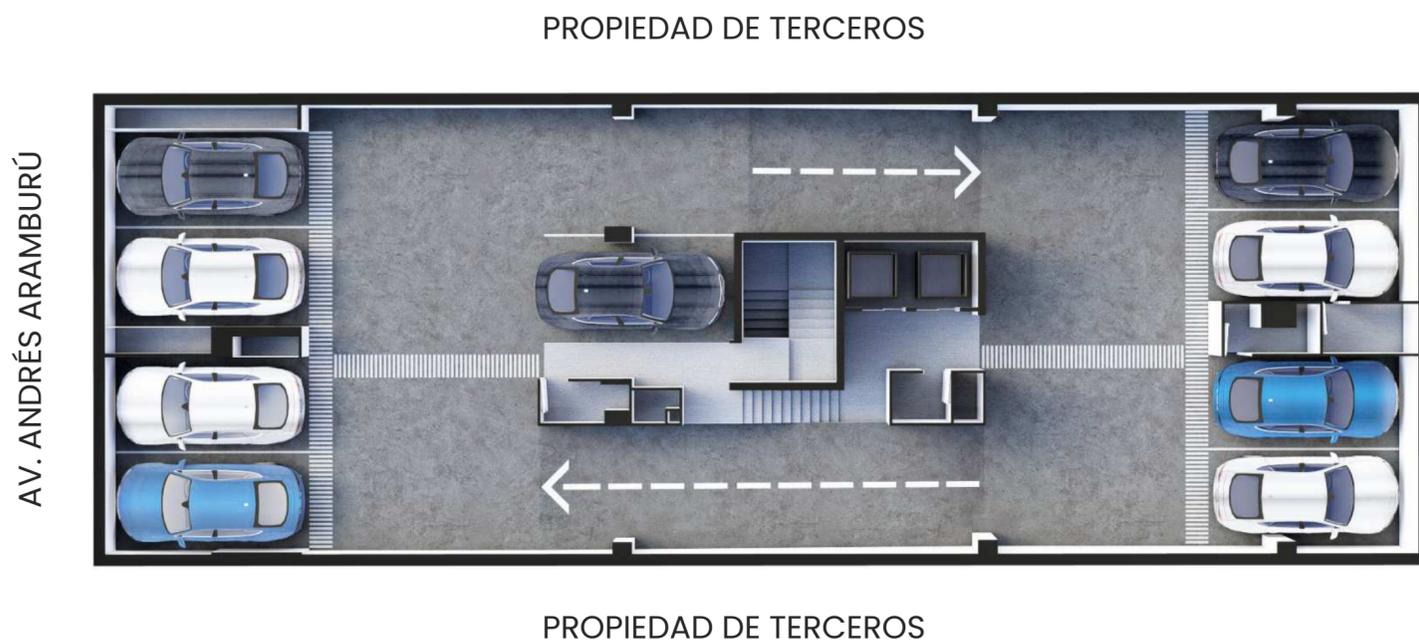


Estacionamientos

EDIFICIO NITOA IV

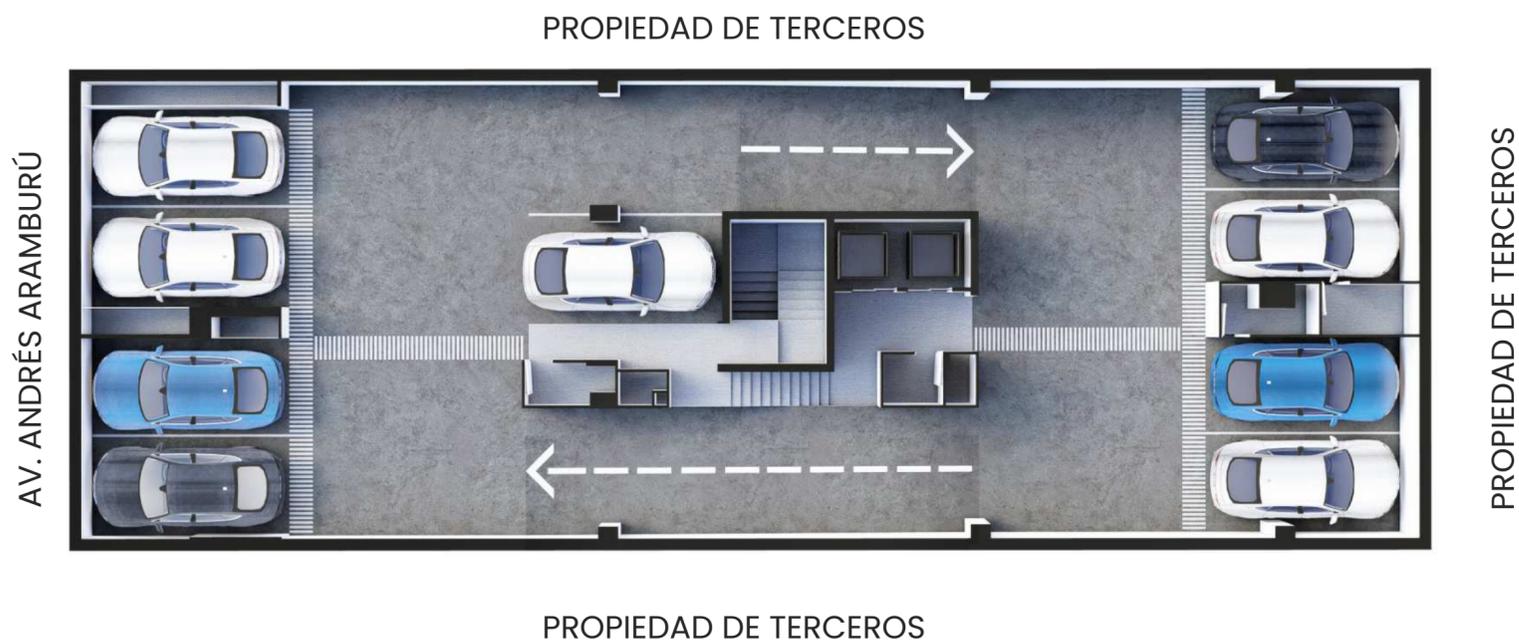
Sótano 03

Sótano 04

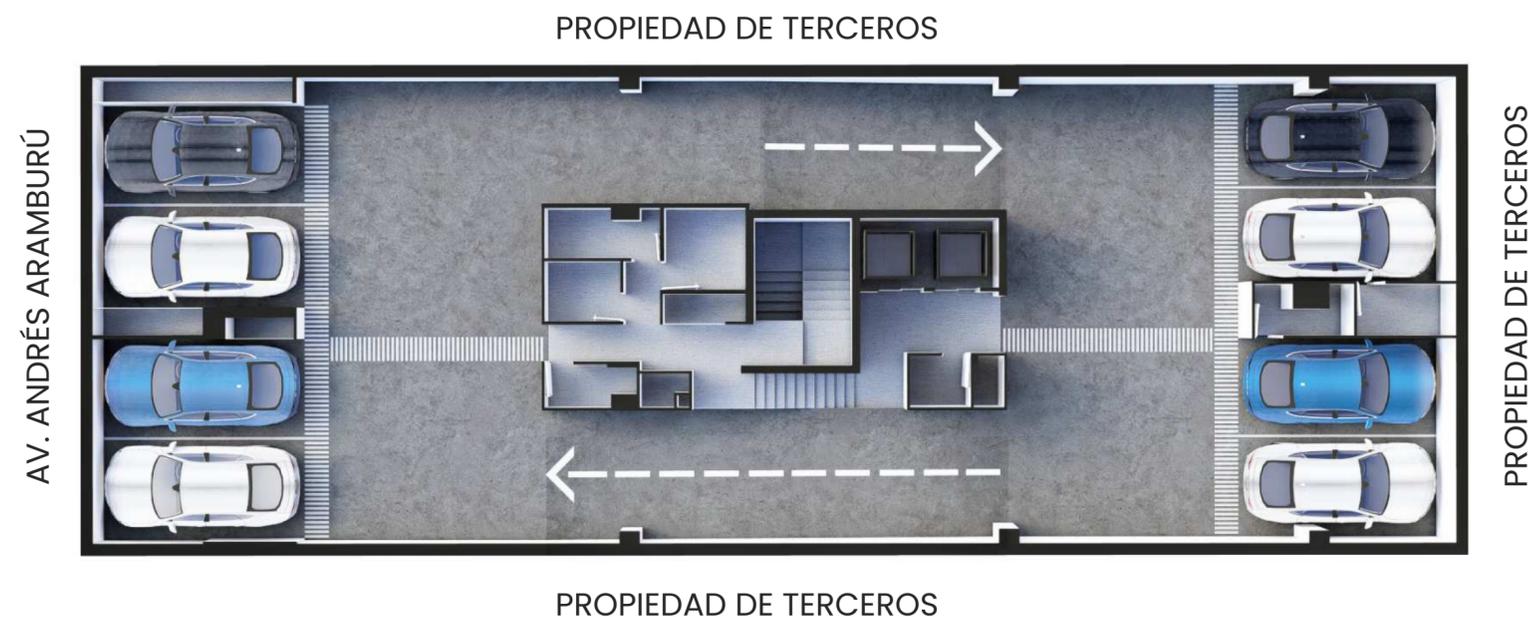


Estacionamientos

Sótano 05



Sótano 06



EDIFICIO NITOA IV

CONOCE MÁS PROYECTOS EN VENTA

📍 SURCO



EL EDIFICIO
LIBITUM

3 Dorms | Entrega inmediata
Desde \$ 237,000

📍 SURCO



EI **InTower**

2 y 3 Dorms | Entrega inmediata
Desde S/. 412,000

📍 SURQUILLO



EN **NITOAV**

2 y 3 Dorms | Pronta entrega
Desde S/.327,000

📍 MAGDALENA



EO **ORIZZON II**

2 y 3 Dorms | Entrega inmediata
Desde S/.400,000

📍 SAN MIGUEL



EC EDIFICIO
CÁLAMO

1, 2 y 3 Dorms | En lanzamiento
Desde S/.215,000

vita **in**
I N M O B I L I A R I A

16 años de experiencia.

27 

Proyectos entregados
y en desarrollo

+900 

Familias satisfechas

Certificaciones:



BEST
PLACE
TO LIVE

Edge champions
Excellence In Design
For Greater Efficiencies

**Refiere
y GANA**

UNA **GIFT CARD**
DE HASTA

S/5,000

Refiere a un familiar o amigo, y gana una excelente bonificación.

**VISITA NUESTRAS
SALAS DE VENTAS**

Escanea
el QR y
contáctanos 



¡Te brindaremos
la **asesoría** que
necesitas!

   vitain.pe
 944 216 883