



EN NITOAV

PRONTA ENTREGA

 **SURQUILLO**

VIVE EN UN ESPACIO ECO AMIGABLE

CERTIFICACIONES



BEST
PLACE
TO LIVE

Excellence In Design
For Greater Efficiencies
Edge champions

EN NITOA V

El edificio **Nitoe V** se encuentra ubicado en una zona residencial de Surquillo, a pocos pasos del distrito de San Isidro. Departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios con modernos acabados y excelente distribución.



2 y 3
Dormitorios



Desde **62m²** Hasta **112m²**



Proyecto
eco friendly



Iluminación
LED



Proyecto
pet friendly



Griferías de
bajo consumo



Excelente
ubicación



Áreas
sociales



*Las imágenes distribuidas en este cuaderno son referenciales.

FACHADA



*Las Imágenes distribuidas en este cuaderno son referenciales.

EN NITOA V

Encuétranos en



Calle Las Gaviotas 173



Tiendas



Malls



Restaurantes



Educación



Vive conectado

En tan solo minutos, desde Nitoa V podrás llegar a parques, centros comerciales y financieros.

Centro Financiero



🕒 8 min

Parque Limatambo



🕒 7 min

Paseo de la República



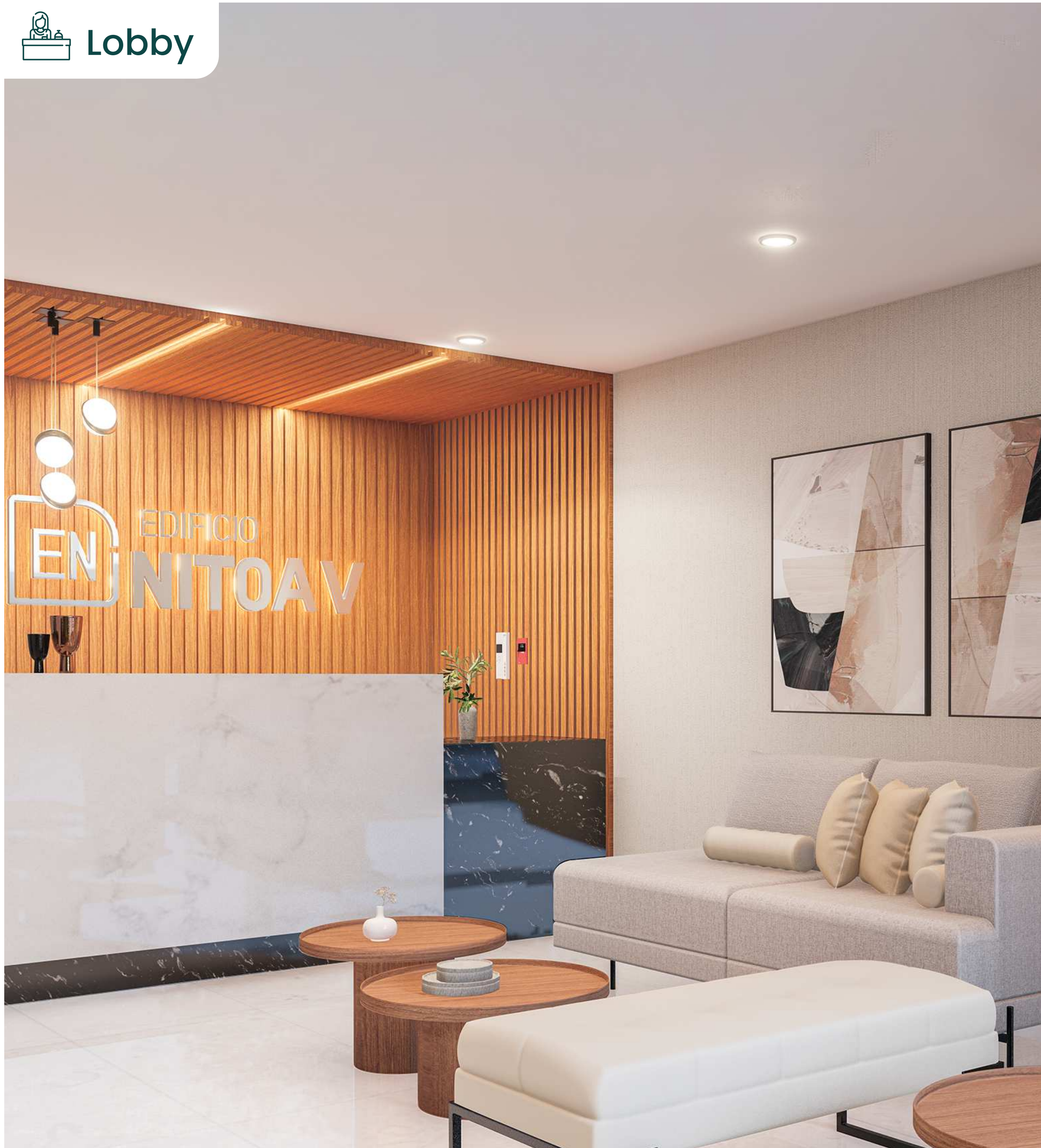
🕒 4 min

Metro Aramburú



🕒 3 min

 Lobby



 Bike station



 Pet shower



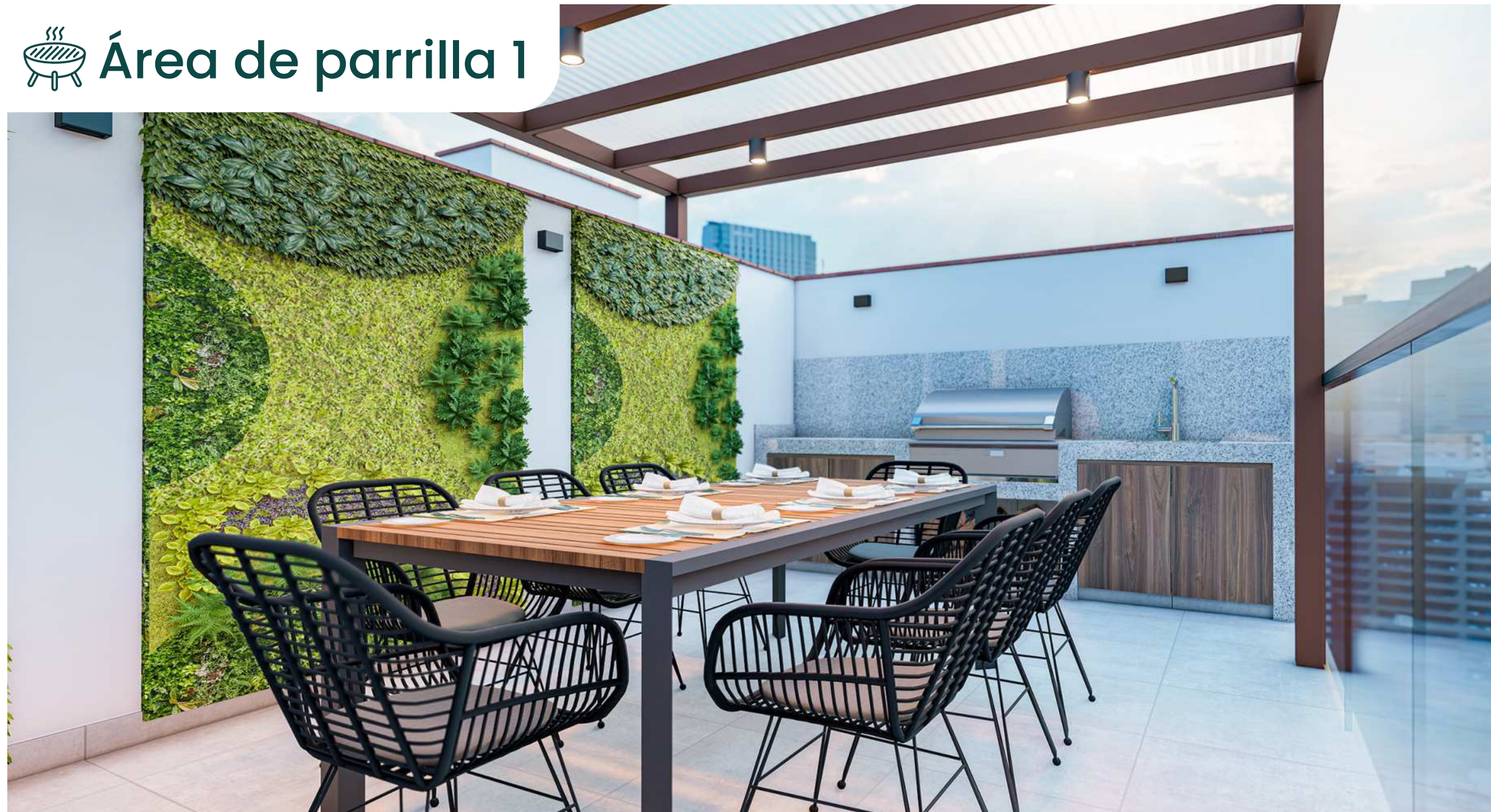
 Playground



 Área de fogata



 Área de parrilla 1



 Área de parrilla 2





Dormitorio p.



 Kitchenette



 Dormitorio s.



 Baño



 Sala



TIPO 1-A

3 Ambientes

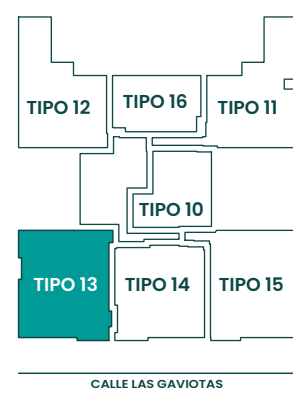
Departamentos:
Del 2º al 10º niveles impares



Área techada:
77.39 m²

Área libre:
1.02 m²

Total ocupado:
78.41 m²



TIPO 1-B

3 Ambientes

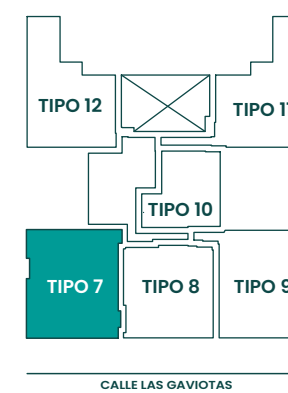
Departamentos:
Del 2º al 10º niveles pares



Área techada:
77.39 m²

Área libre:
0.00 m²

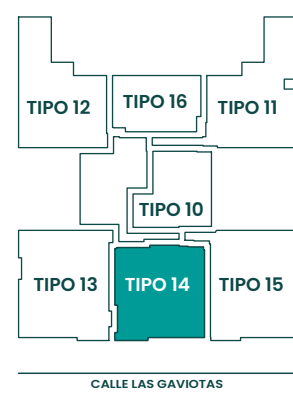
Total ocupado:
77.39 m²



TIPO 2-A

3 Ambientes

Departamentos:
Del 2° al 10° niveles impares



Área techada:
63.95 m²

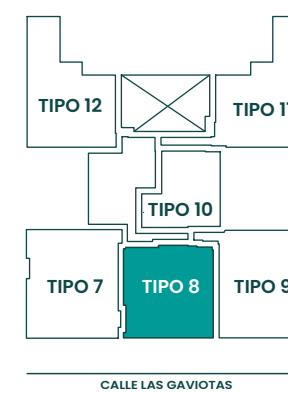
Área libre:
0.94 m²

Total ocupado:
64.89 m²

TIPO 2-B

3 Ambientes

Departamentos:
Del 2° al 10° niveles pares



Área techada:
63.95 m²

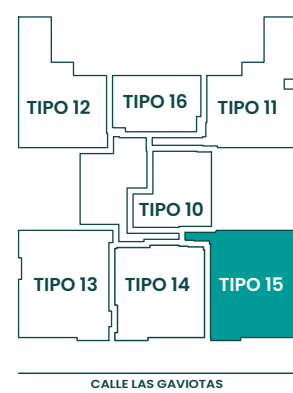
Área libre:
0.00 m²

Total ocupado:
63.95 m²

TIPO 3-A

3 Ambientes

Departamentos:
Del 2º al 9º niveles impares



Área techada:
75.52 m²

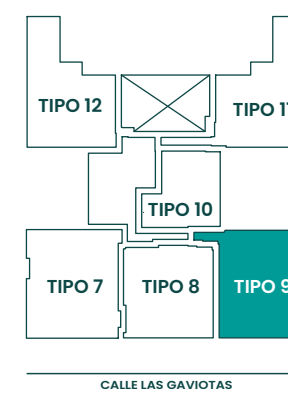
Área libre:
0.93 m²

Total ocupado:
76.45 m²

TIPO 3-B

3 Ambientes

Departamentos:
Del 2º al 9º niveles pares



Área techada:
75.52 m²

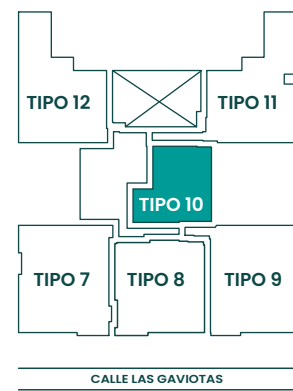
Área libre:
0.00 m²

Total ocupado:
75.52 m²

TIPO 4

1 Ambiente

Departamentos:
Del 2° al 8° nivel



Área techada:
41.86 m²

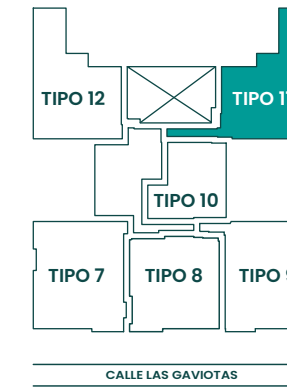
Área libre:
0.00 m²

Total ocupado:
41.86 m²

TIPO 5

3 Ambientes

Departamentos:
Del 2° al 10° nivel



Área techada:
75.39 m²

Área libre:
0.00 m²

Total ocupado:
75.39 m²

TIPO 7

3 Ambientes

Departamentos:

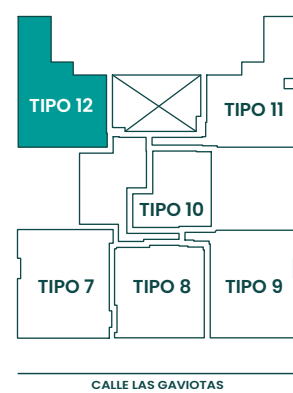
Del 2° al 10° nivel



Área techada:
69.30 m²

Área libre:
0.00 m²

Total ocupado:
69.30 m²



DPTO 102

2 Ambientes

Departamento:

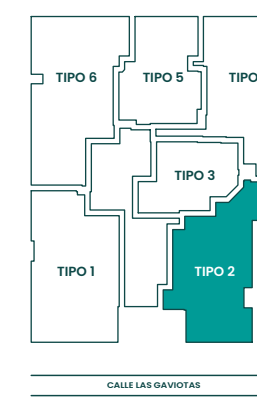
1° nivel



Área techada:
73.28 m²

Área libre:
32.79 m²

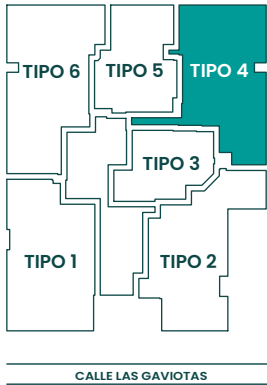
Total ocupado:
106.07 m²



DPTO 104

3 Ambientes

Departamento:
1º nivel



Área techada:
75.25 m²

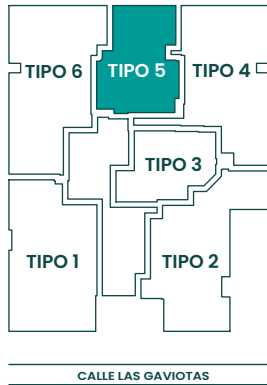
Área libre:
37.29 m²

Total ocupado:
112.53 m²

DPTO 105

2 Ambientes

Departamento:
1º- 2º nivel



Área techada:
1º Nivel: 40.42 m²
2º Nivel: 40.61 m²

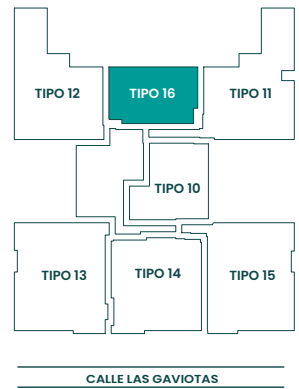
Área libre:
1º Nivel: 29.34 m²

Total ocupado:
111.37 m²

DPTO 306-506

2 Ambientes

Departamento:
3°- 5° nivel



Área techada:
1° Nivel: 40.42 m²
2° Nivel: 40.61 m²

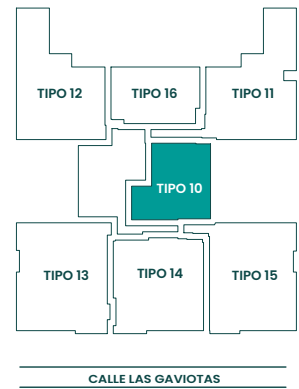
Área libre:
1° Nivel: 0.00 m²

Total ocupado:
81.03 m²

DPTO 904

1 Ambiente

Departamento:
9° , 10° , 11° nivel



Área techada:
1° Nivel: 36.57 m²
2° Nivel: 26.96 m²
3° Nivel: 9.17 m²

Área libre:
1° Nivel: 5.23 m²
2° Nivel: 9.45 m²
3° Nivel: 10.25 m²

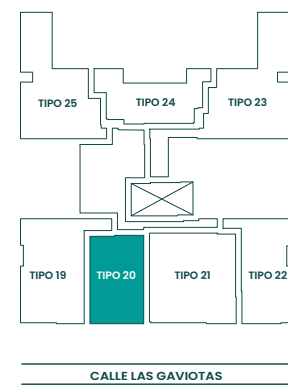
Total ocupado:
97.63 m²

DPTO 1102

3 Ambientes

Departamento:

11° nivel y azotea



Área techada:
1° Nivel: 41.24 m²
2° Nivel: 40.95 m²

Área libre:
1° Nivel: 0.47 m²
2° Nivel: 14.42 m²

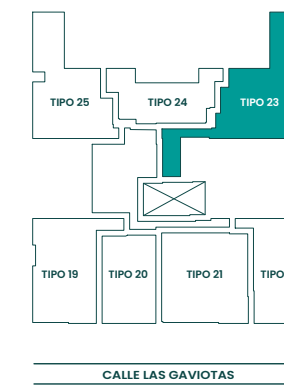
Total ocupado:
97.08 m²

DPTO 1105

2 Ambientes

Departamento:

11° nivel



Área techada:
68.87 m²

Área libre:
8.78 m²

Total ocupado:
77.65 m²

DPTO 1107

2 Ambientes

Departamento:

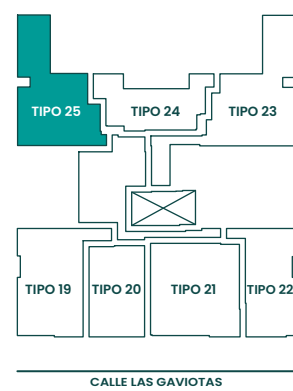
11° nivel



Área techada:
60. 51 m²

Área libre:
1. 80 m²

Total ocupado:
62. 31 m²



Azotea

EDIFICIO NITOA V

PROPIEDAD DE TERCEROS

PROPIEDAD DE TERCEROS



PROPIEDAD DE TERCEROS

Playground

Fogón

Pet shower

Área de parrillas

Baño

Fogón

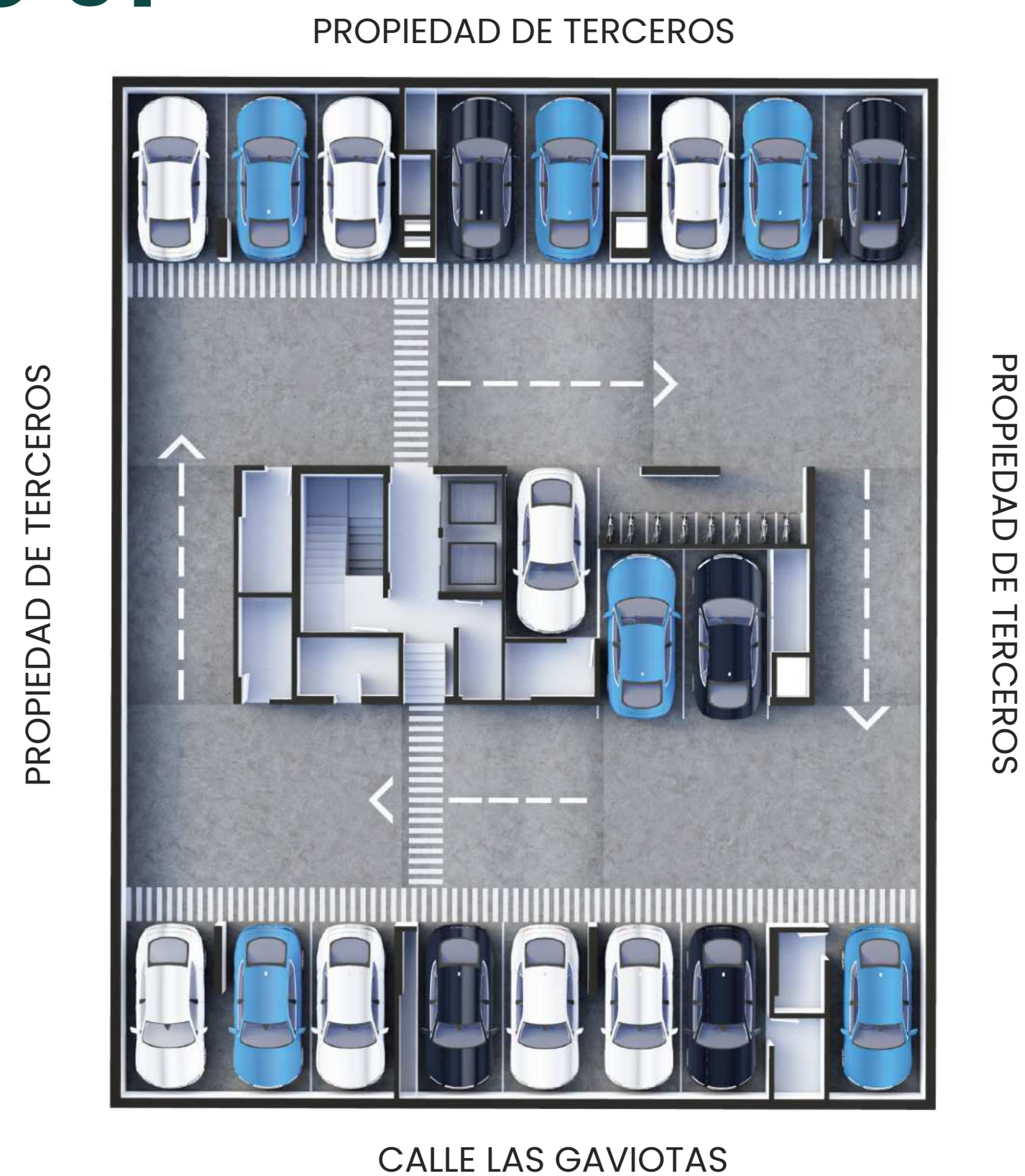
Baño

Área de parrillas

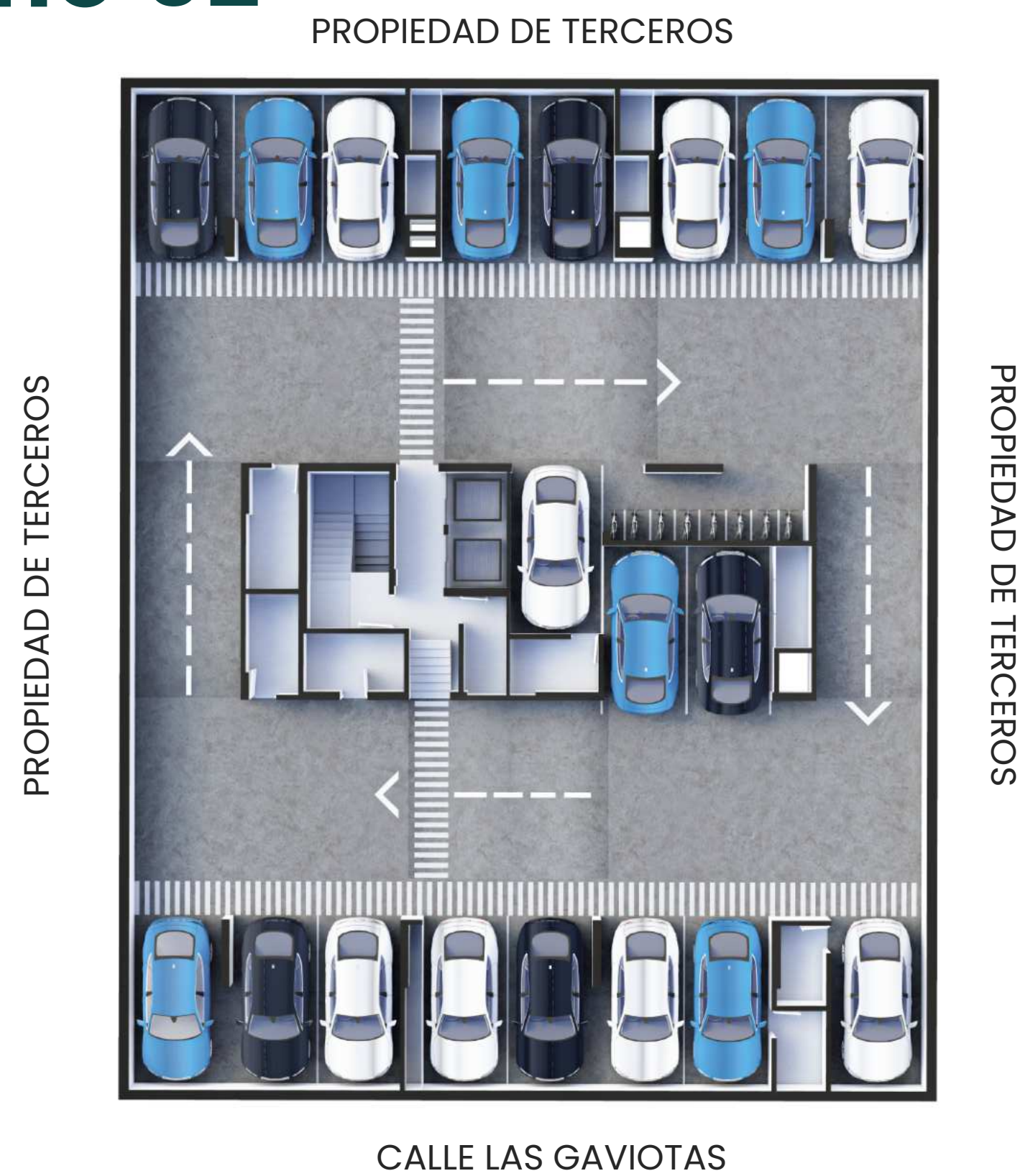
CALLE LAS GAVIOTAS

Estacionamientos

Sótano 01



Sótano 02

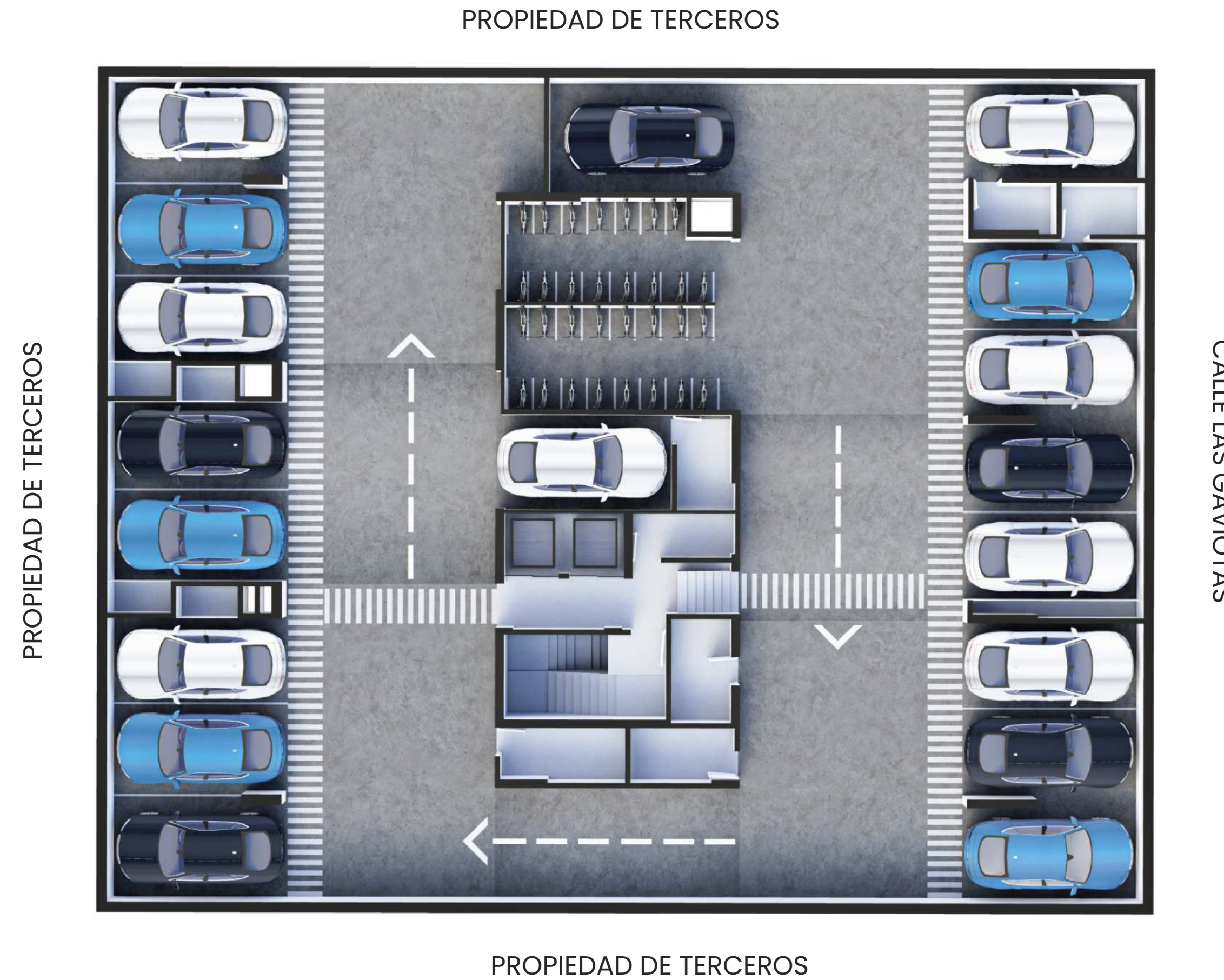


EDIFICIO NITOA V

Estacionamientos

Sótano 03

EDIFICIO NITOA V



CONOCE MÁS PROYECTOS EN VENTA

📍 SURCO



EL EDIFICIO
LIBITUM

3 Dorms | Entrega inmediata
Desde \$ 237,000

📍 SURCO



EI **InTower**

2 y 3 Dorms | Entrega inmediata
Desde S/. 412,000

📍 SURQUILLO



EN **NITO AIV**

2 y 3 Dorms | Entrega inmediata
Desde S/.395,000

📍 MAGDALENA



EO **ORIZZON II**

2 y 3 Dorms | Entrega inmediata
Desde S/.400,000

📍 SAN MIGUEL



EC EDIFICIO
CÁLAMO

1, 2 y 3 Dorms | En lanzamiento
Desde S/.215,000

vita **in**
I N M O B I L I A R I A

16 años de experiencia.

27 

Proyectos entregados
y en desarrollo

+900 

Familias satisfechas

Certificaciones:



BEST
PLACE
TO LIVE

Edge champions
Excellence In Design
For Greater Efficiencies

**Refiere
y GANA**

UNA **GIFT CARD**
DE HASTA

S/5,000

Refiere a un familiar o amigo, y gana una excelente bonificación.

**VISITA NUESTRAS
SALAS DE VENTAS**

Escanea
el QR y
contáctanos 



¡Te brindaremos
la **asesoría** que
necesitas!

   [vitain.pe](https://www.vitain.pe)
 944 216 883