

EN LANZAMIENTO

Incentric

San Miguel

» *Vive en el centro de todo* «

vitain
inmobiliaria



27 

proyectos entregados y en desarrollo

17 

años de experiencia en el sector inmobiliario

+1000 

familias felices y satisfechas en su nuevo hogar

CERTIFICACIONES



A smiling man in a suit is looking at a map of San Miguel. A large green location pin is placed on the map, and inside the pin is the Incentric logo. The background is a blurred image of the man.

Incentric
San Miguel

Descubre los beneficios de vivir en el **CENTRO DE SAN MIGUEL**

Ubicado estratégicamente en el corazón de **San Miguel**, Incentric será un edificio que le brinde al propietario un sin fin de beneficios, como excelente iluminación, vista, conectividad, accesibilidad y sobre todo mucha comodidad. Descubre los espacios que hemos diseñado para ti, muy acorde a tu estilo de vida.

DEPAS DE

1 · 2 · 3

 DORMITORIOS

 Desde **31 m²** Hasta **83 m²**



Proyecto
eco friendly



Proyecto
pet friendly



Iluminación
LED



Griferías de
bajo consumo



Excelente
ubicación



Áreas
sociales

Incentric

San Miguel



8 min



15 min



10 min



3 min



Encuétranos en  waze

C. Carlos Gonzales Candamo 212

Áreas Sociales





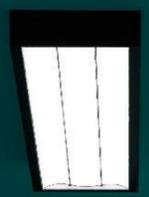
vitain
Inmobiliaria

Patio Interno 





Área de Yoga 



BIKE
STATION



Bike Station 

NOTHING
IS IMPOSSIBLE





Lobby 



Kids Zone 



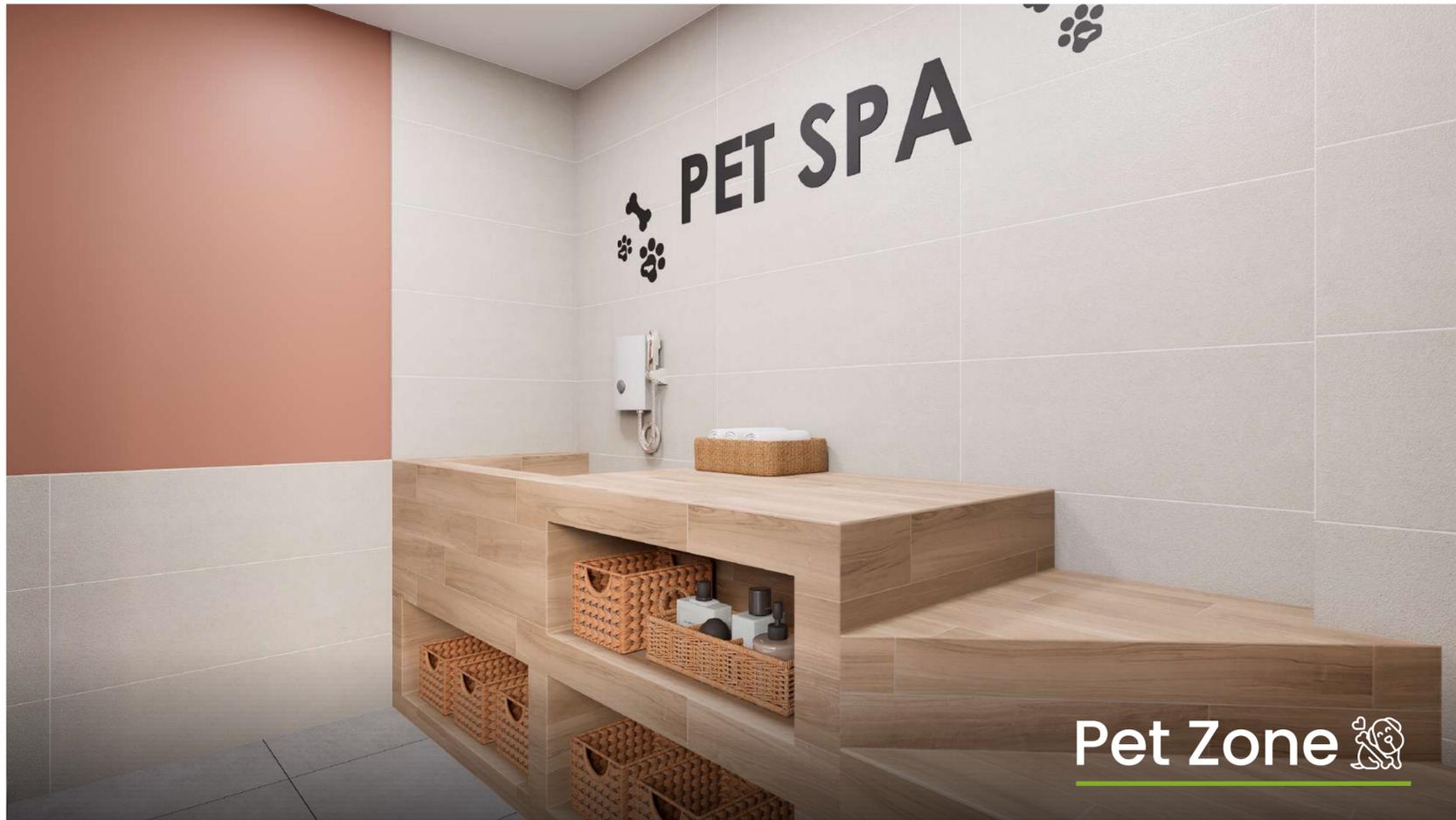
Área de Parrilla 



SUM 



Coffe Station 



Pet Zone 

Tipologías Únicas

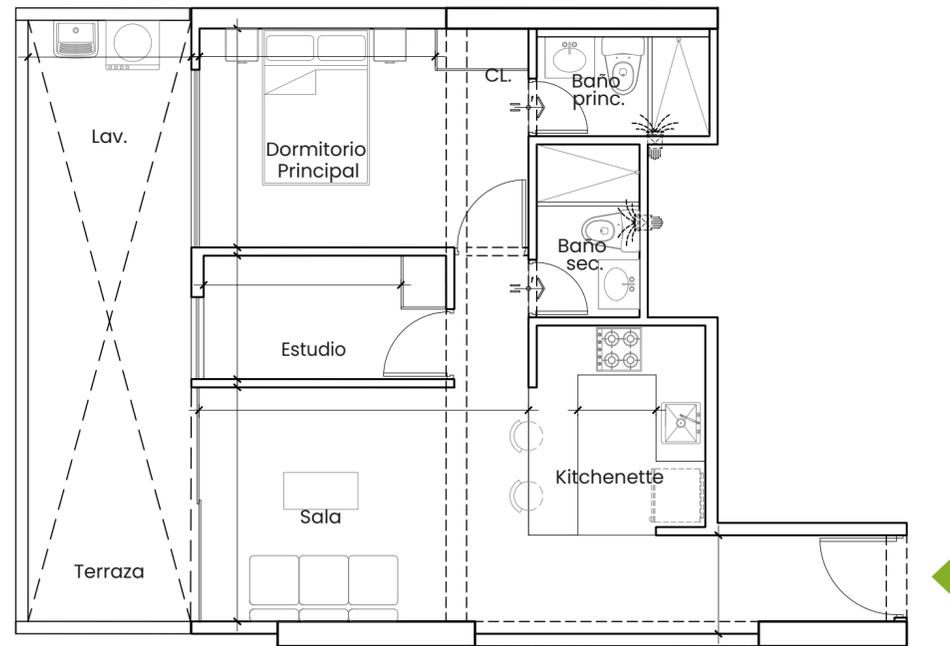


DPTO 101

2 Ambientes

Departamento:

1º nivel



Área techada:

50.39 m²

Área libre:

16.06 m²

Total ocupado:

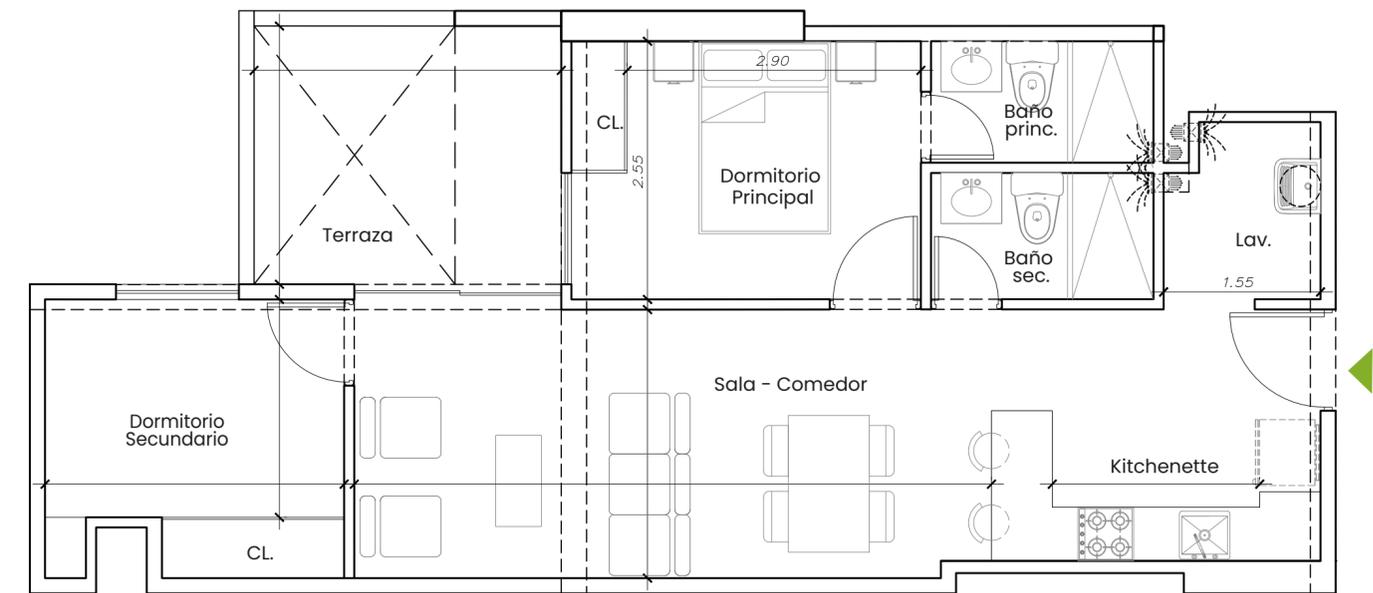
66.46 m²

DPTO 102

2 Ambientes

Departamento:

1º nivel



Área techada:

58.68 m²

Área libre:

5.60 m²

Total ocupado:

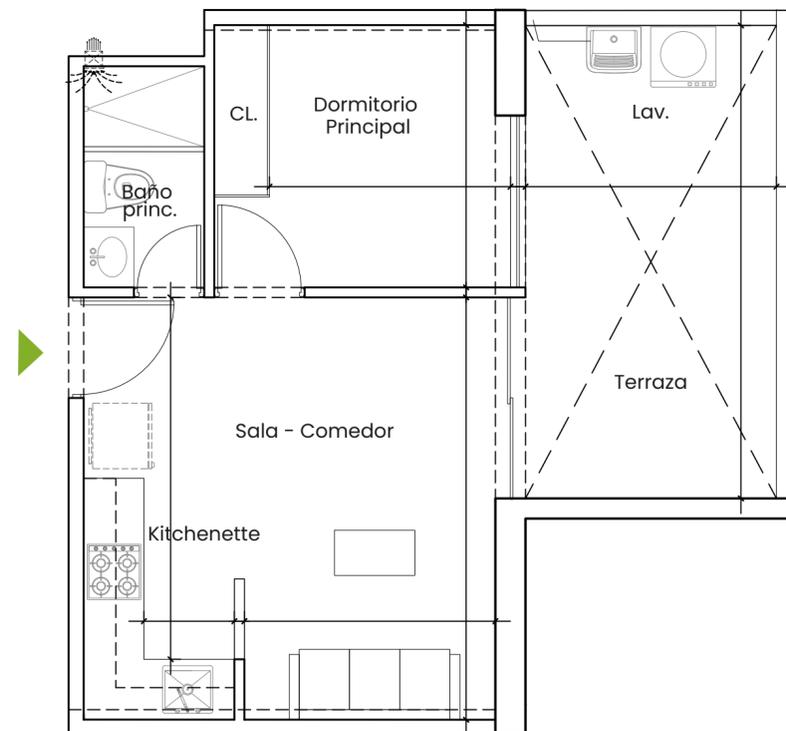
64.28 m²

DPTO 103

1 Ambiente

Departamento:

1º nivel



Área techada:
32.42 m²

Área libre:
12.68 m²

Total ocupado:
45.10 m²

DPTO 104

2 Ambientes

Departamento:

1º nivel



Área techada:
57.51 m²

Área libre:
14.75 m²

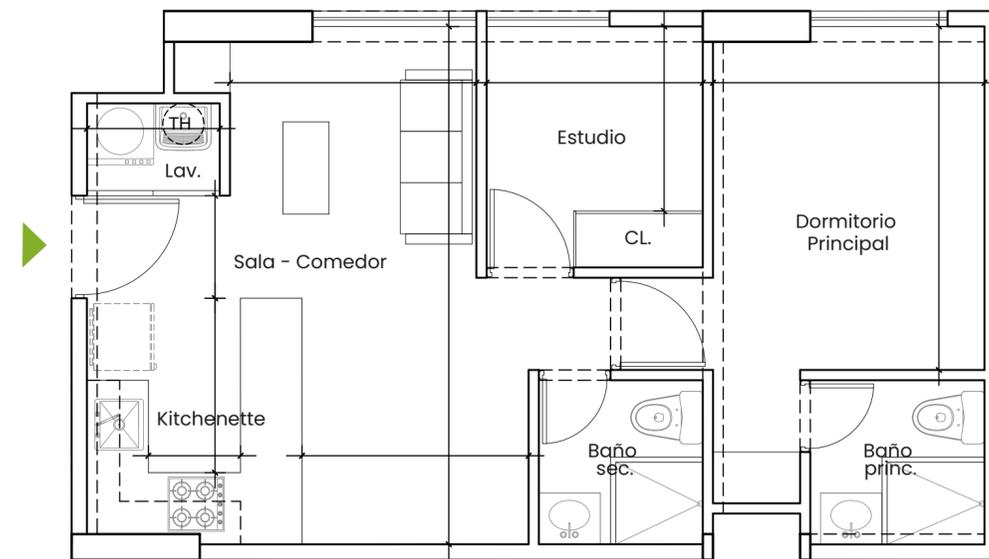
Total ocupado:
72.26 m²

DPTO 105

2 Ambientes

Departamento:

1º nivel



Área techada:
46.82 m²

Área libre:
0.00 m²

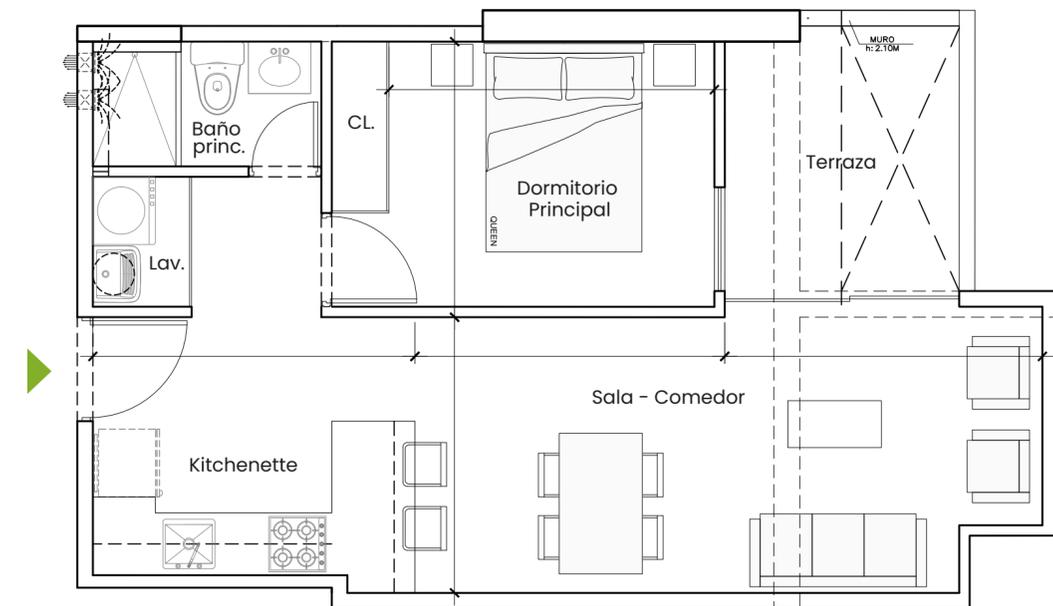
Total ocupado:
46.82 m²

DPTO 106

1 Ambiente

Departamento:

1º nivel



Área techada:
46.15 m²

Área libre:
3.36 m²

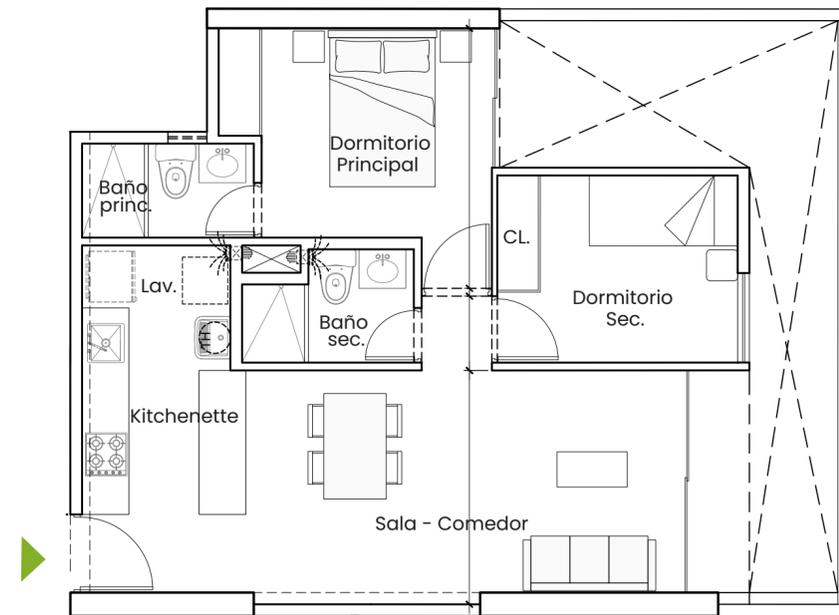
Total ocupado:
49.51 m²

DPTO 107

2 Ambientes

Departamento:

1º nivel



Área techada:
56.95 m²

Área libre:
16.20 m²

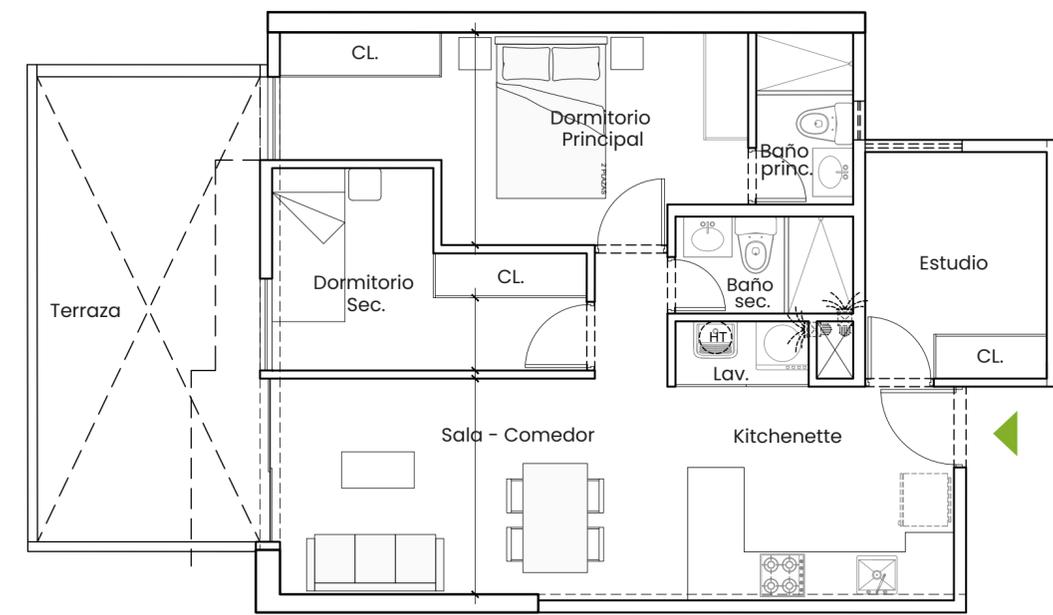
Total ocupado:
73.15 m²

DPTO 108

3 Ambientes

Departamento:

1º nivel



Área techada:
68.63 m²

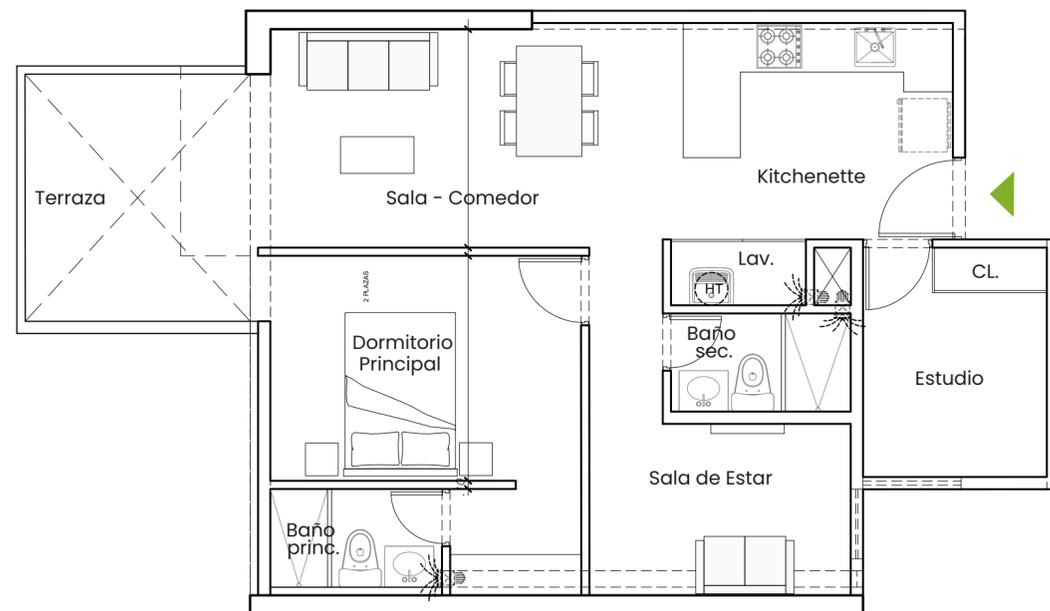
Área libre:
14.38 m²

Total ocupado:
83.01 m²

DPTO 109

3 Ambientes

Departamento:
1º nivel



Área techada:
66.99 m²

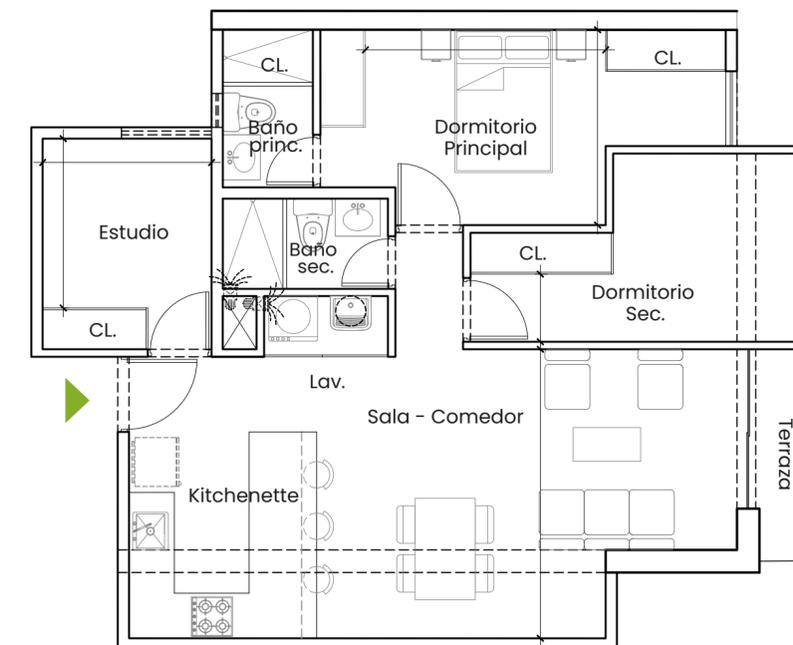
Área libre:
7.47 m²

Total ocupado:
74.46 m²

DPTO 201

3 Ambientes

Departamento:
2º nivel



Área techada:
75.35 m²

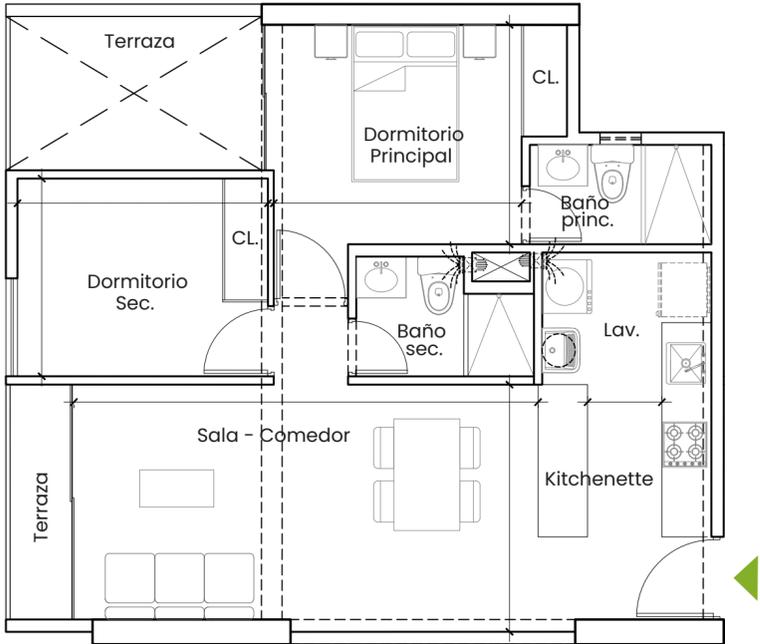
Área libre:
0.00 m²

Total ocupado:
75.35 m²

DPTO 202

2 Ambientes

Departamento:
2º nivel



Área techada:
57.13 m²

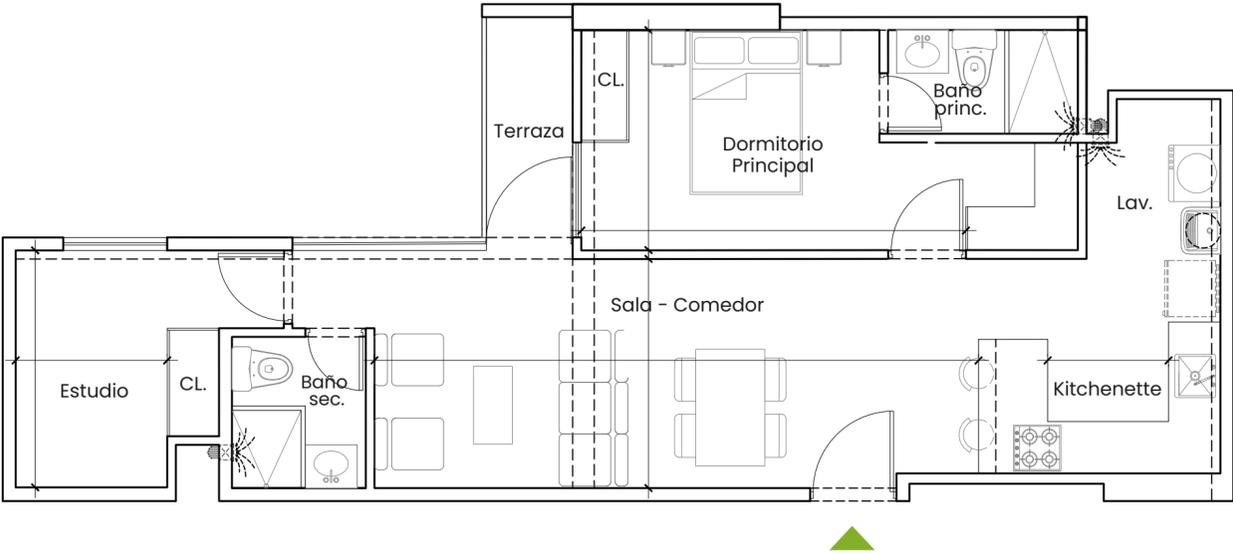
Área libre:
6.24 m²

Total ocupado:
63.37 m²

DPTO 203

3 Ambientes

Departamento:
2º nivel



Área techada:
62.80 m²

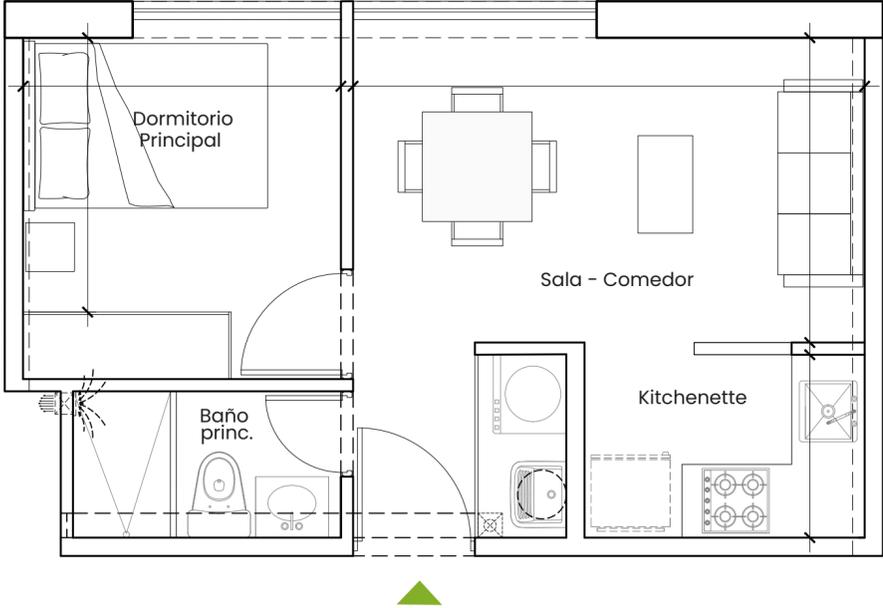
Área libre:
0.00 m²

Total ocupado:
62.80 m²

DPTO 204

1 Ambiente

Departamento:
2º nivel



Área techada:
31.89 m²

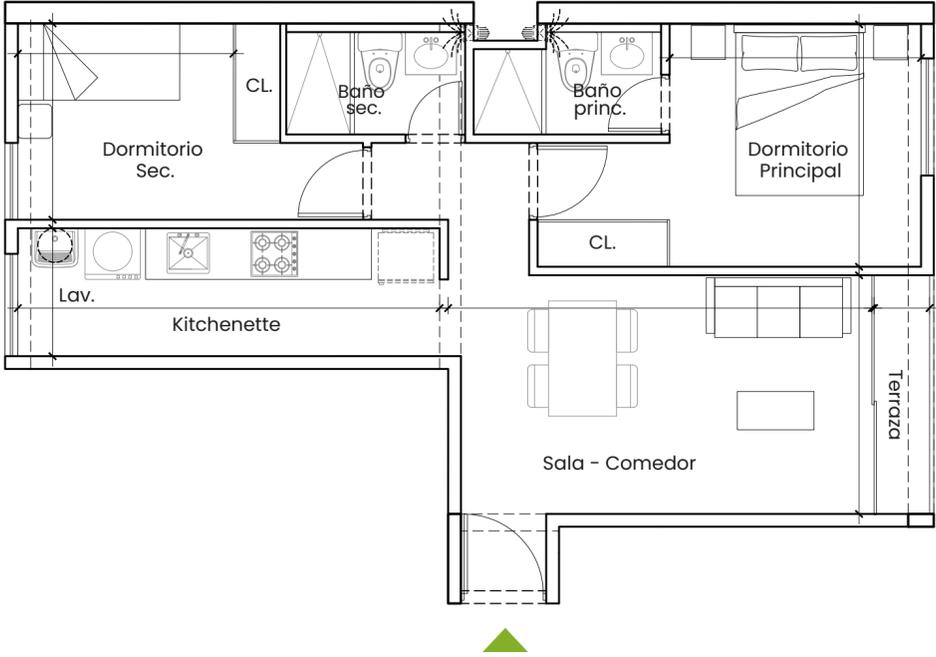
Área libre:
0.00 m²

Total ocupado:
31.89 m²

DPTO 205

2 Ambientes

Departamento:
2º nivel



Área techada:
57.52 m²

Área libre:
0.00 m²

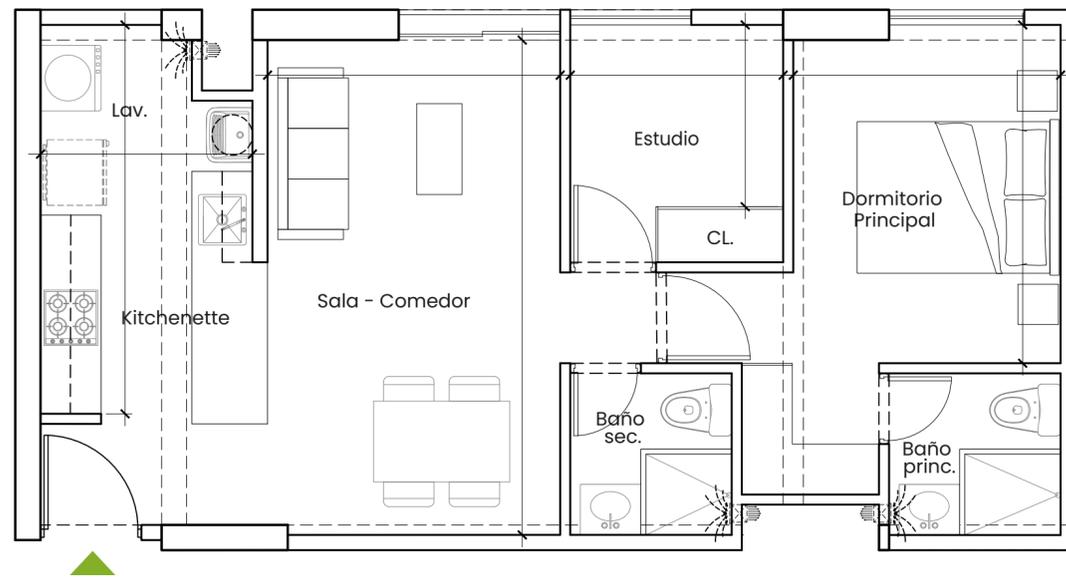
Total ocupado:
57.52 m²

DPTO 206

2 Ambientes

Departamento:

2º nivel



Área techada:
54.53 m²

Área libre:
0.00 m²

Total ocupado:
54.53 m²

DPTO 207

2 Ambientes

Departamento:

2º nivel



Área techada:
50.67 m²

Área libre:
0.00 m²

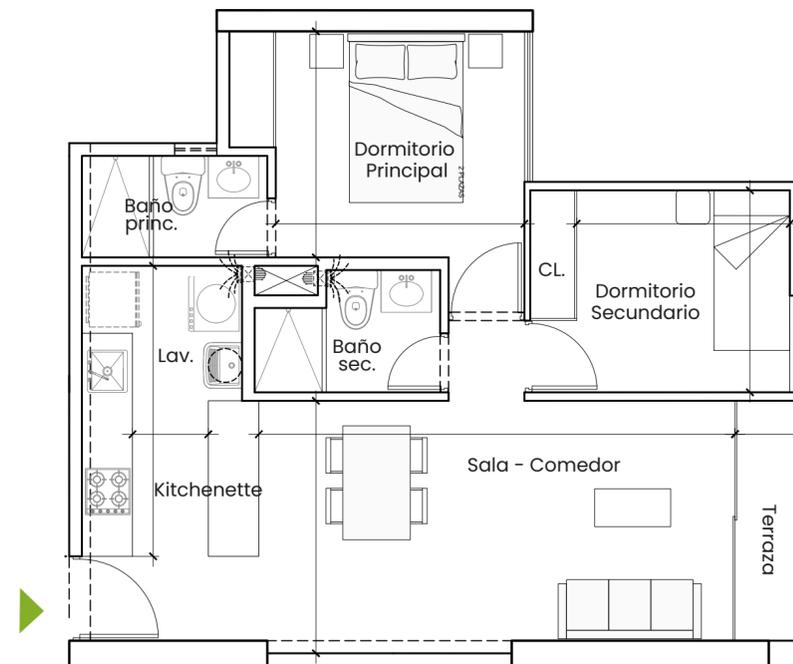
Total ocupado:
50.67 m²

DPTO 208

2 Ambientes

Departamento:

2º nivel



Área techada:
57.06 m²

Área libre:
0.00 m²

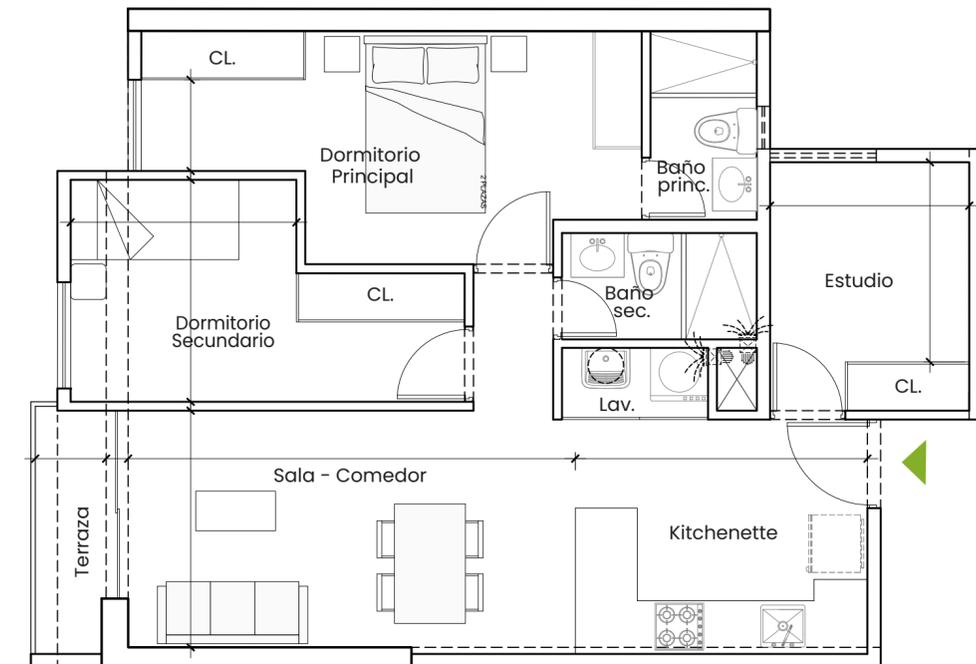
Total ocupado:
57.06 m²

DPTO 209

3 Ambientes

Departamento:

2º nivel



Área techada:
68.80 m²

Área libre:
0.00 m²

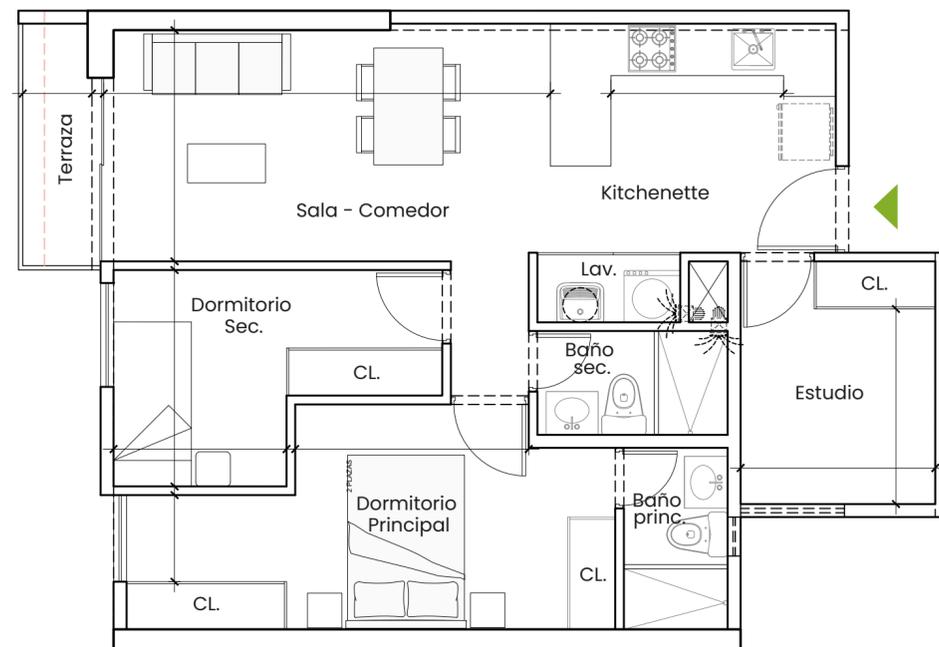
Total ocupado:
68.80 m²

DPTO 210

3 Ambientes

Departamento:

2º nivel



Área techada:
67.09 m²

Área libre:
0.00 m²

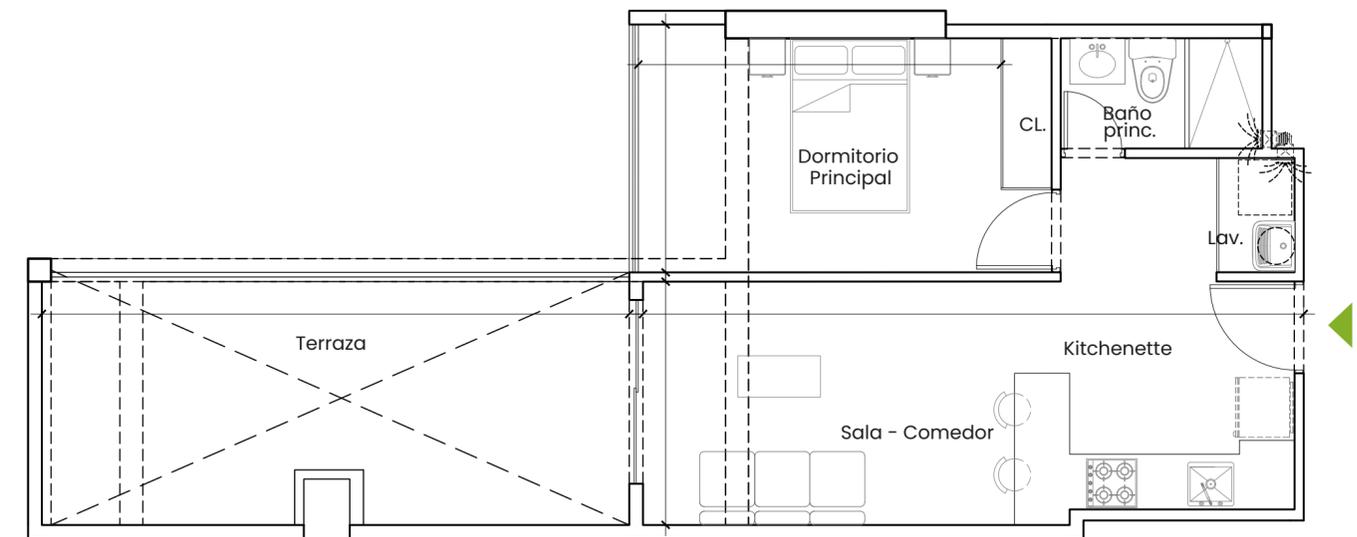
Total ocupado:
67.09 m²

DPTO 1604

1 Ambiente

Departamento:

16º nivel



Área techada:
43.00 m²

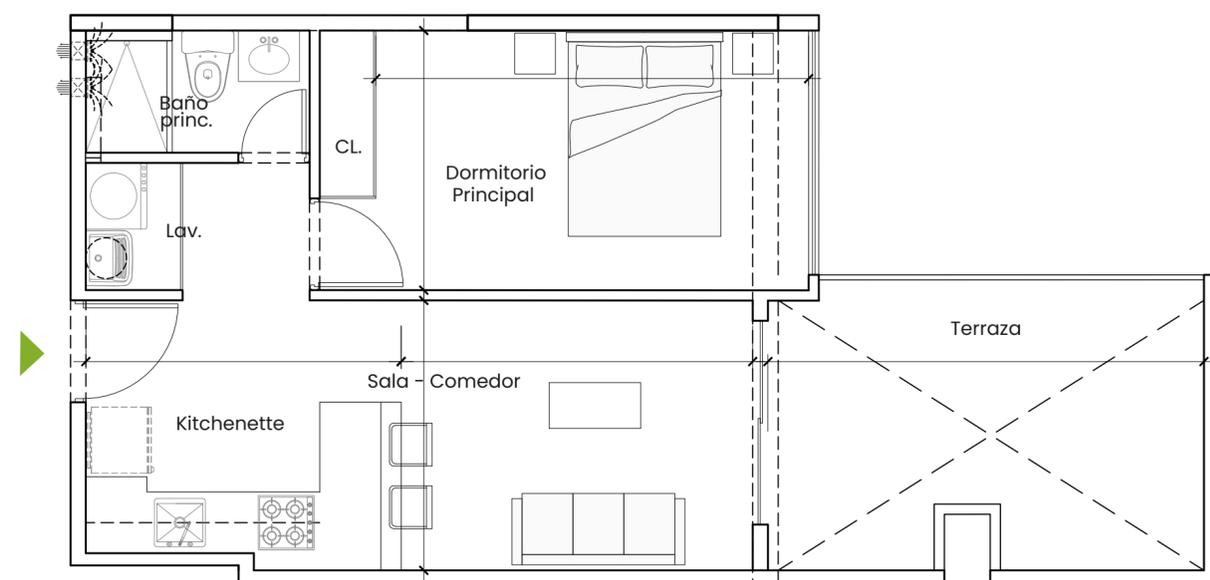
Área libre:
16.65 m²

Total ocupado:
59.65 m²

DPTO 1608

1 Ambiente

Departamento:
16° nivel



Área techada:
40.43 m²

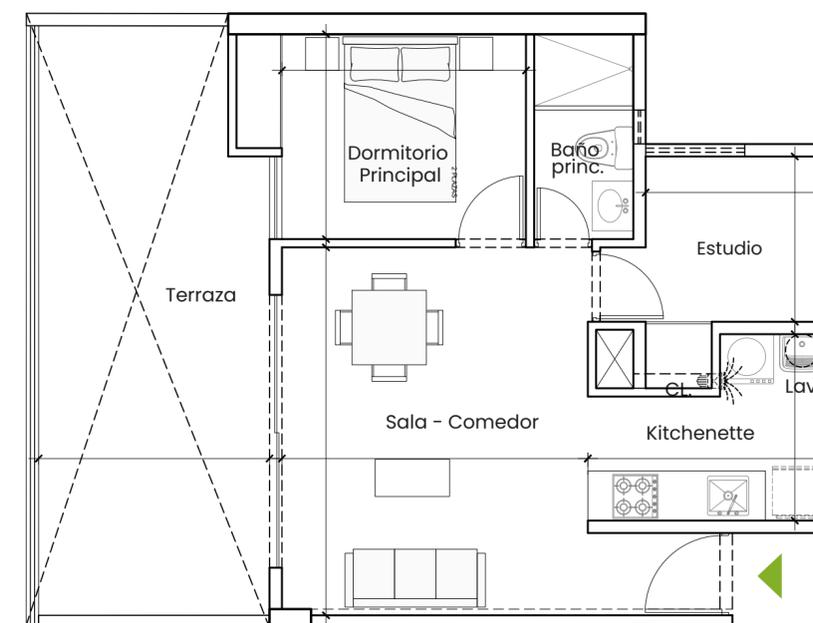
Área libre:
11.77 m²

Total ocupado:
52.20 m²

DPTO 1810

2 Ambientes

Departamento:
18° nivel



Área techada:
46.10 m²

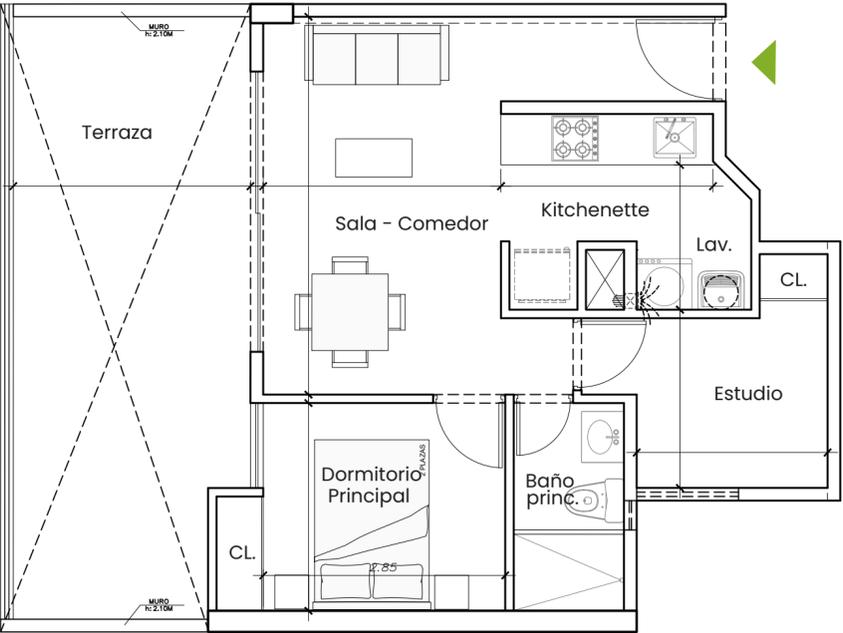
Área libre:
20.78 m²

Total ocupado:
66.88 m²

DPTO 1811

2 Ambientes

Departamento:
18° nivel



Área techada:
44.38 m²

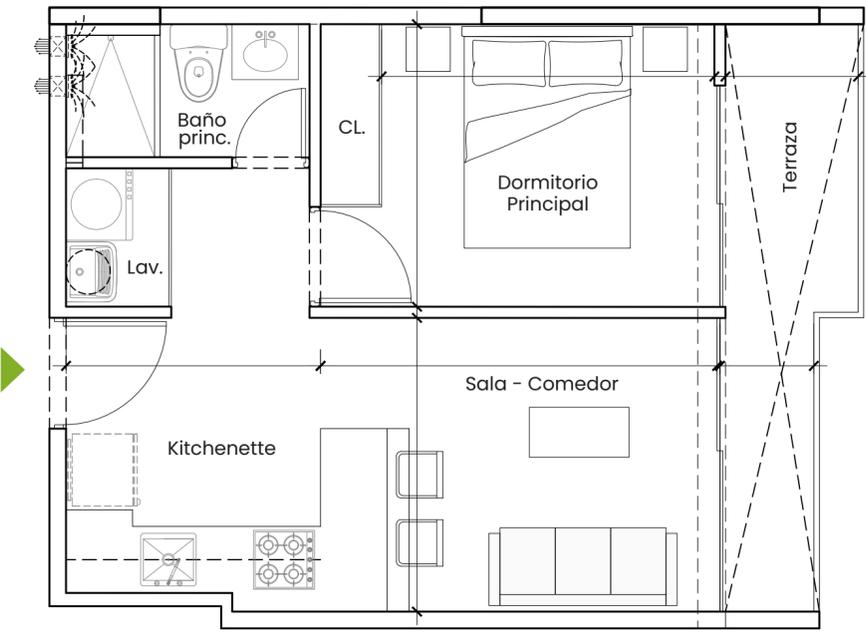
Área libre:
20.71 m²

Total ocupado:
65.09 m²

DPTO 2208

1 Ambiente

Departamento:
22° nivel



Área techada:
33.85 m²

Área libre:
5.55 m²

Total ocupado:
39.40 m²

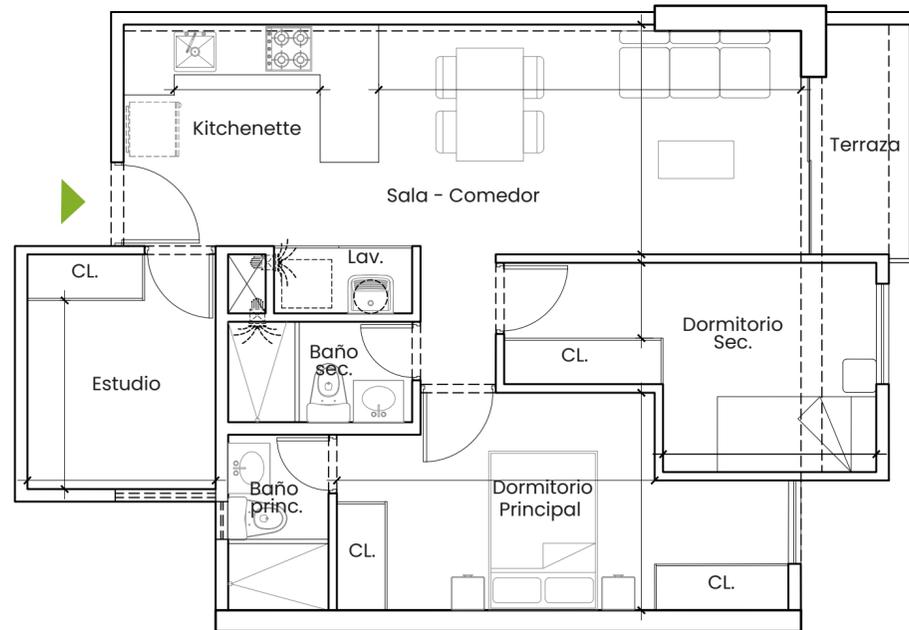
Tipologías Similares



TIPO 1-A

3 Ambientes

Departamento:
3° al 15° y 18° al 21° nivel



Área techada:
68.33 m²

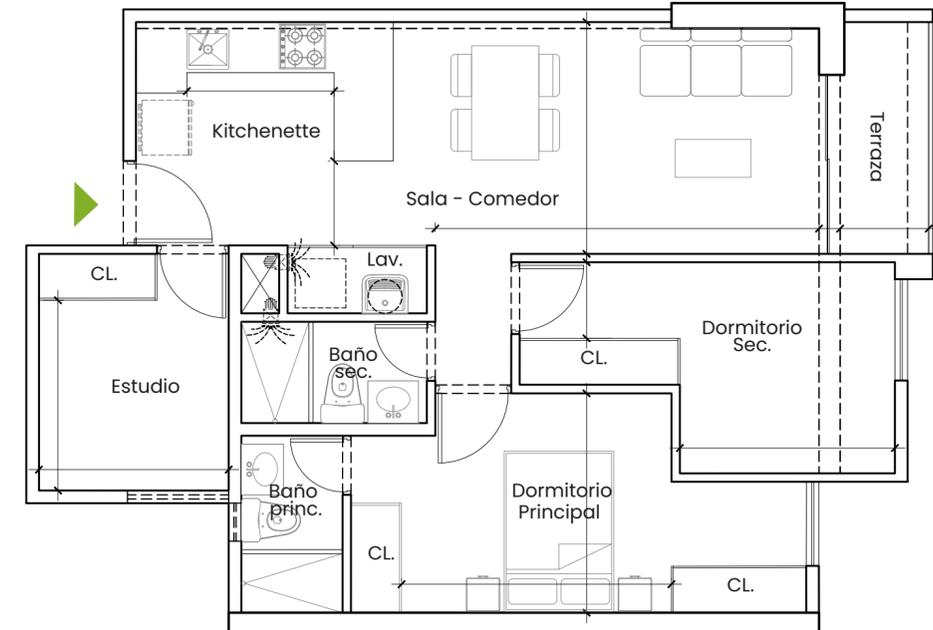
Área libre:
0.00 m²

Total ocupado:
68.33 m²

TIPO 1-B

3 Ambientes

Departamento:
16°, 17° y 22° nivel



Área techada:
68.39 m²

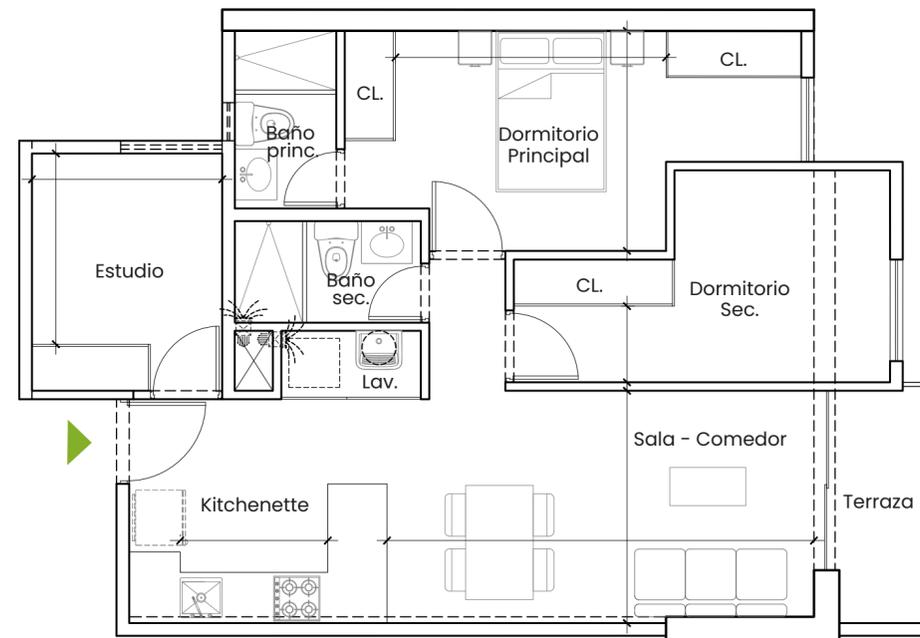
Área libre:
0.00 m²

Total ocupado:
68.39 m²

TIPO 2-A

3 Ambientes

Departamento:
3° al 15° y 18° al 21° nivel



Área techada:
68.12 m²

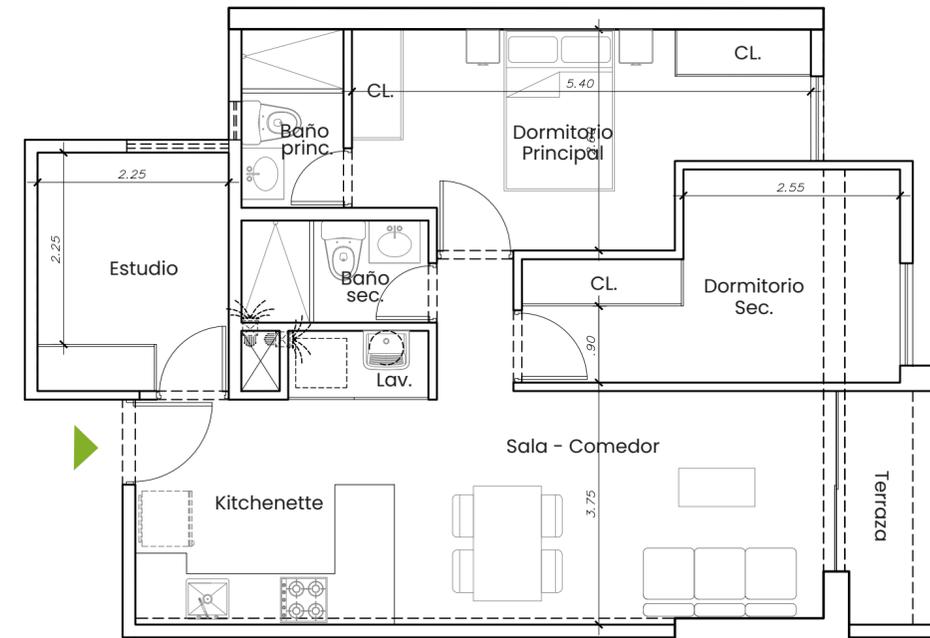
Área libre:
0.00 m²

Total ocupado:
68.12 m²

TIPO 2-B

3 Ambientes

Departamento:
16°, 17° y 22° nivel



Área techada:
68.18 m²

Área libre:
0.00 m²

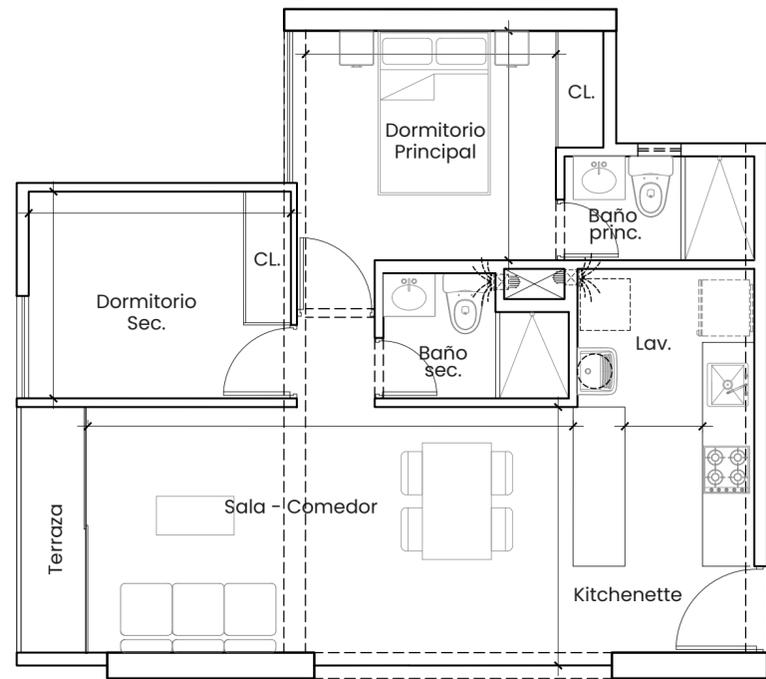
Total ocupado:
68.18 m²

TIPO 3

2 Ambientes

Departamento:

3° al 22° nivel



Área techada:
56.88 m²

Área libre:
0.00 m²

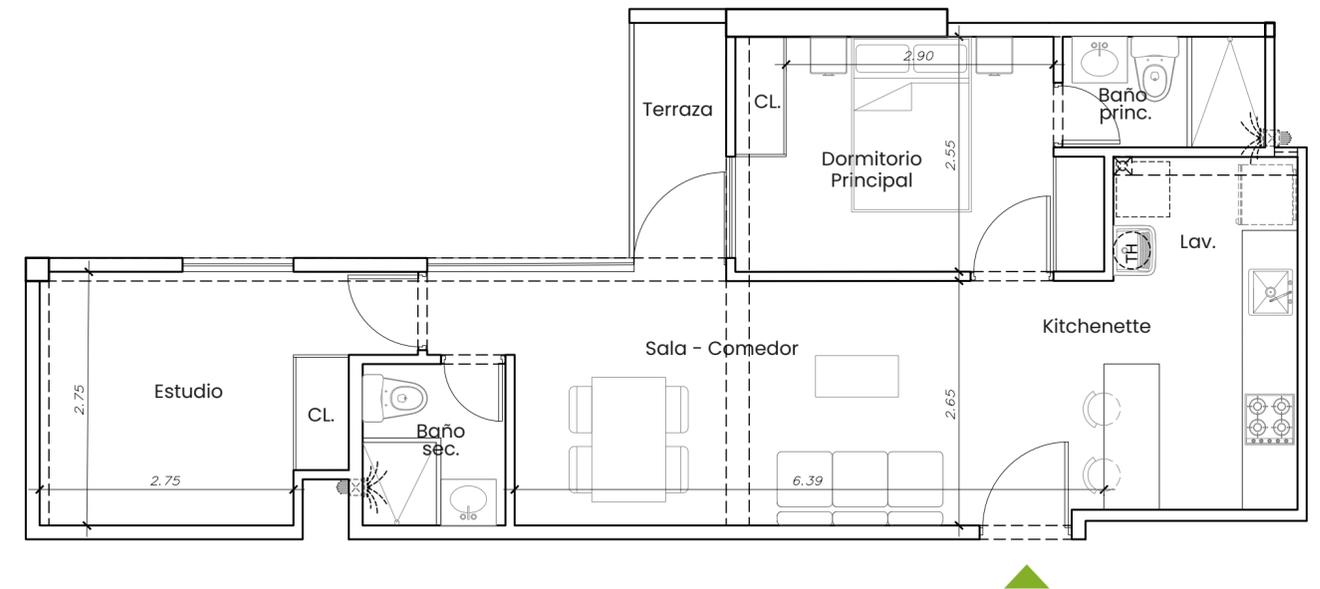
Total ocupado:
56.88 m²

TIPO 4-A

3 Ambientes

Departamento:

Del 3° al 15° nivel



Área techada:
59.65 m²

Área libre:
0.00 m²

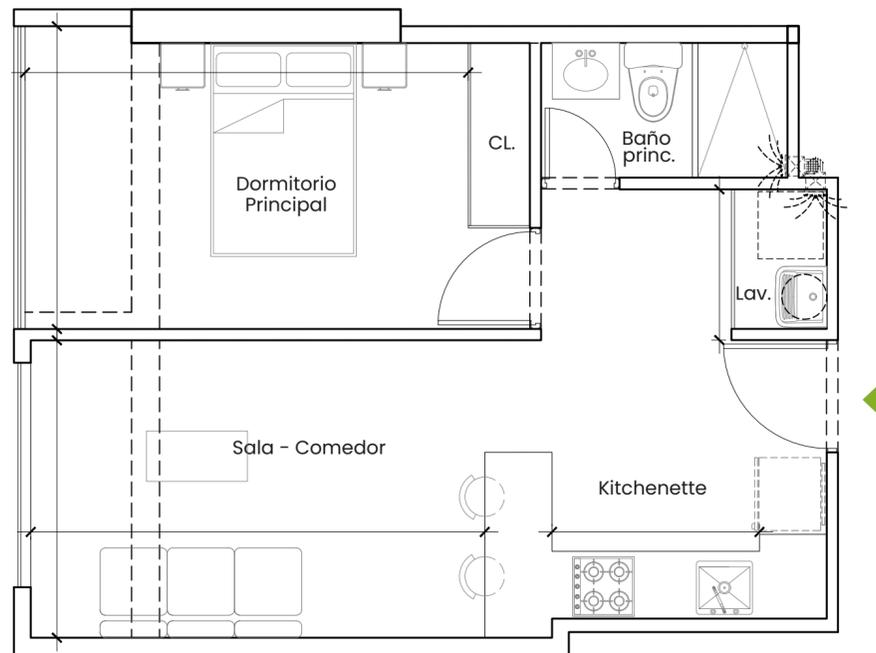
Total ocupado:
59.65 m²

TIPO 4-B

1 Ambiente

Departamento:

17° al 22° nivel



Área techada:
40.00 m²

Área libre:
0.00 m²

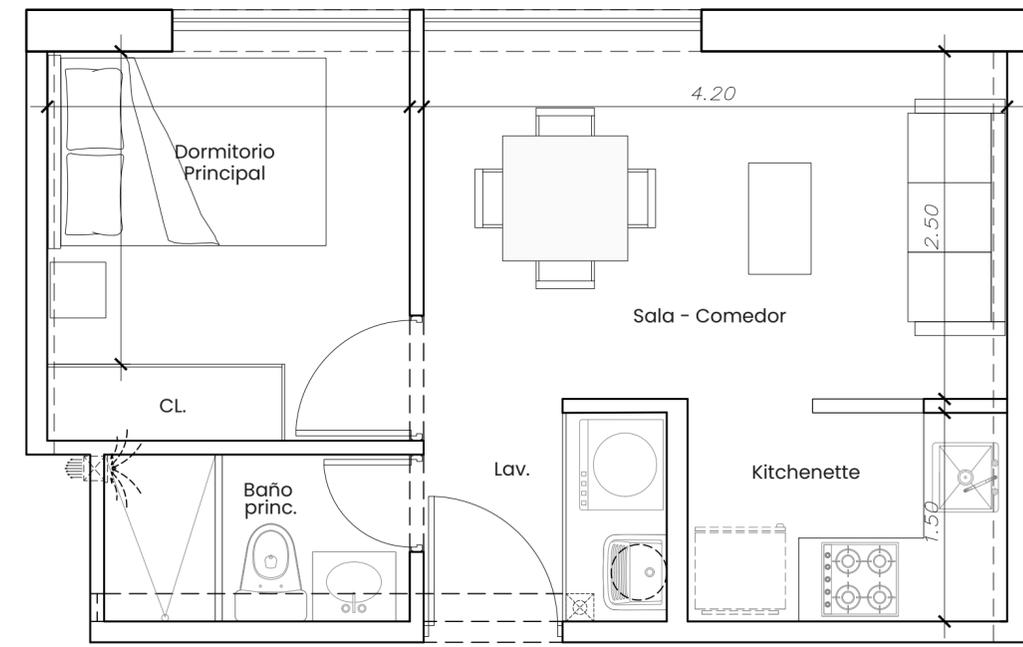
Total ocupado:
40.00 m²

TIPO 5-B

1 Ambiente

Departamento:

3° al 22° nivel



Área techada:
31.89 m²

Área libre:
0.00 m²

Total ocupado:
31.89 m²

TIPO 6-B

1 Ambiente

Departamento:

Del 3° al 22° nivel



Área techada:
57.52 m²

Área libre:
0.00 m²

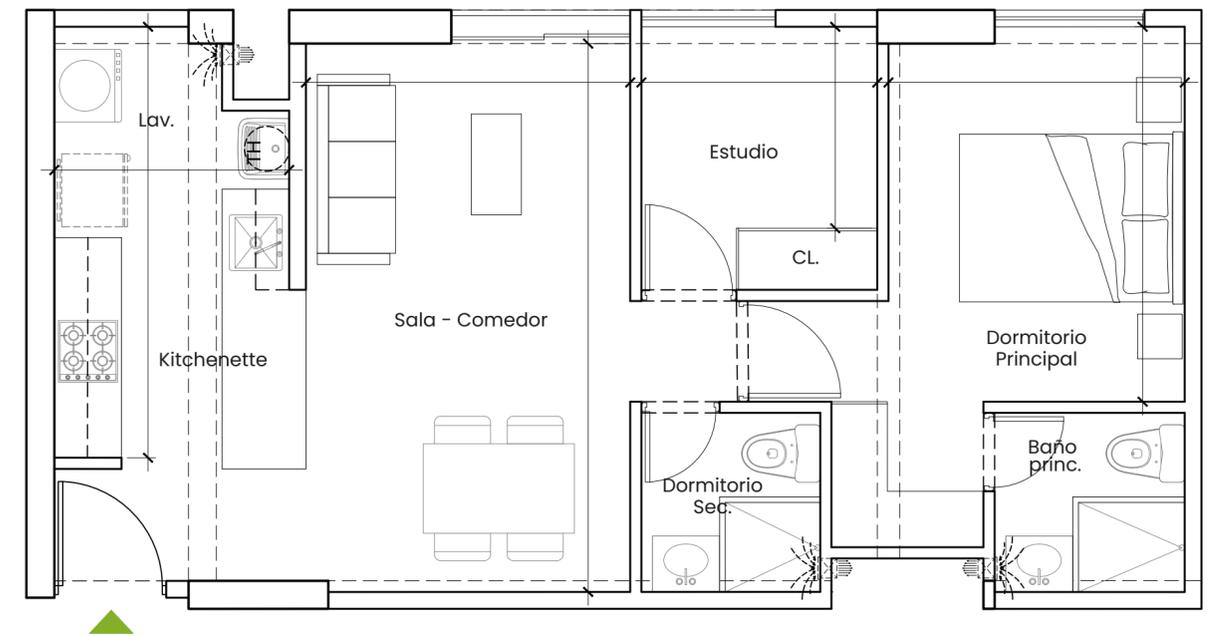
Total ocupado:
57.52 m²

TIPO 7-B

2 Ambientes

Departamento:

Del 3° al 22° nivel



Área techada:
54.53 m²

Área libre:
0.00 m²

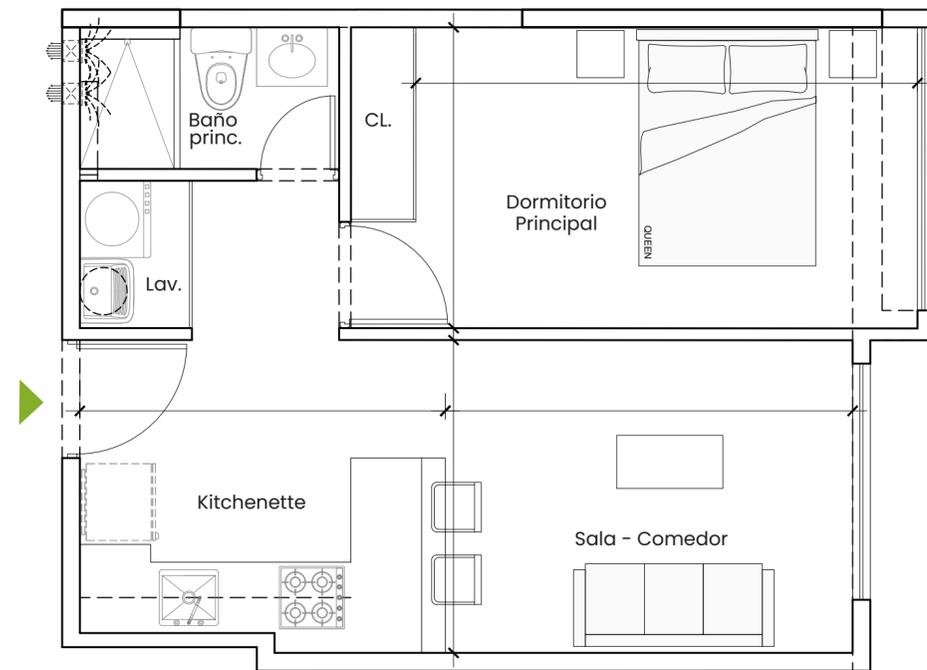
Total ocupado:
54.53 m²

TIPO 8-A

1 Ambiente

Departamento:

Del 17° al 21° nivel



Área techada:
39.12 m²

Área libre:
0.00 m²

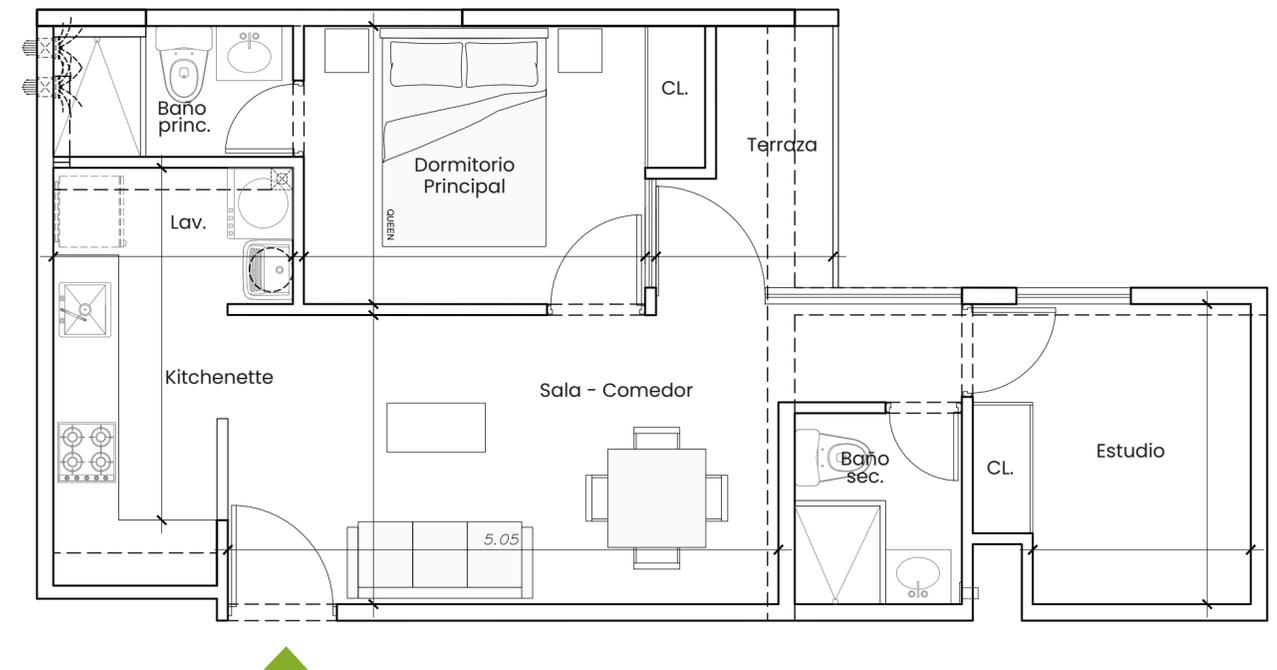
Total ocupado:
39.12 m²

TIPO 8-B

2 Ambientes

Departamento:

Del 3° al 15° nivel



Área techada:
52.20 m²

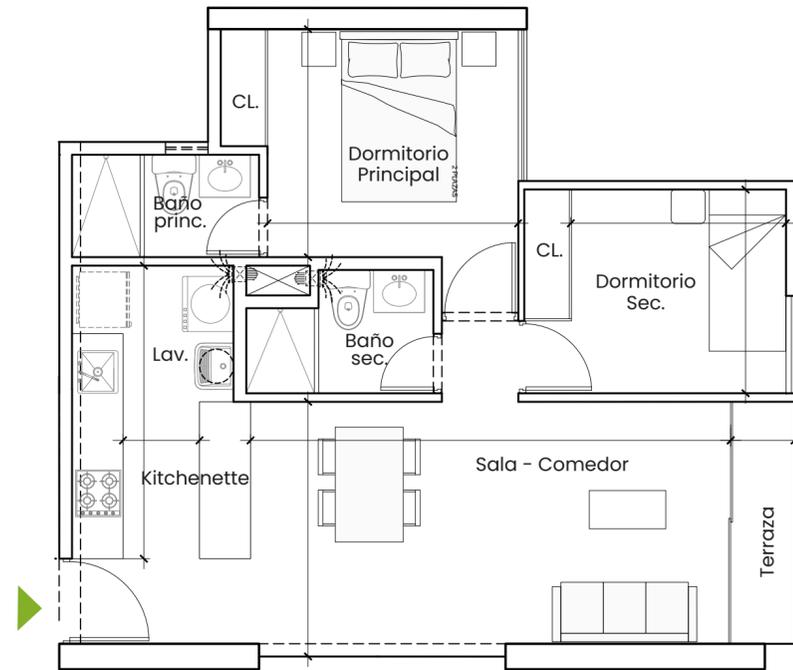
Área libre:
0.00 m²

Total ocupado:
52.20 m²

TIPO 9-B

2 Ambientes

Departamento:
Del 3° y 17° nivel



Área techada:
57.06 m²

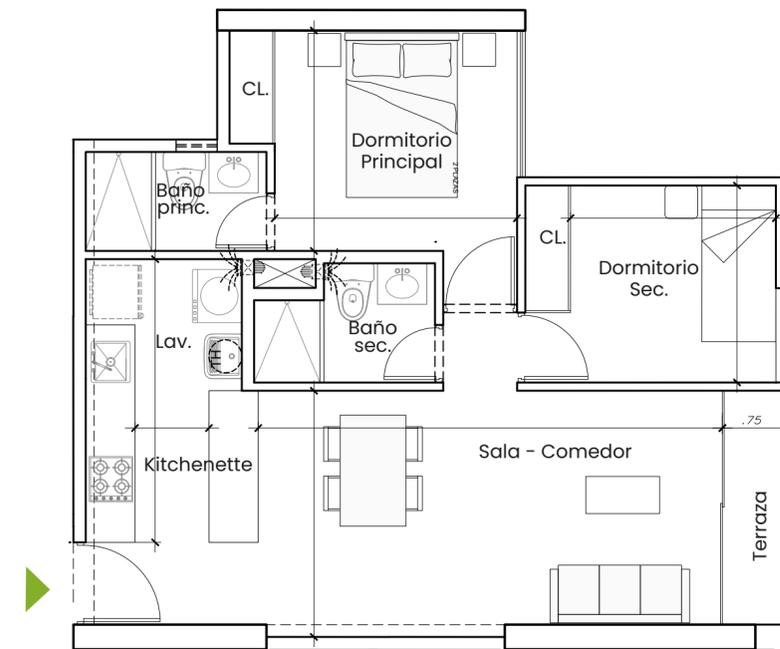
Área libre:
0.00 m²

Total ocupado:
57.06 m²

TIPO 9-C

2 Ambientes

Departamento:
Del 18° al 22° nivel



Área techada:
56.93 m²

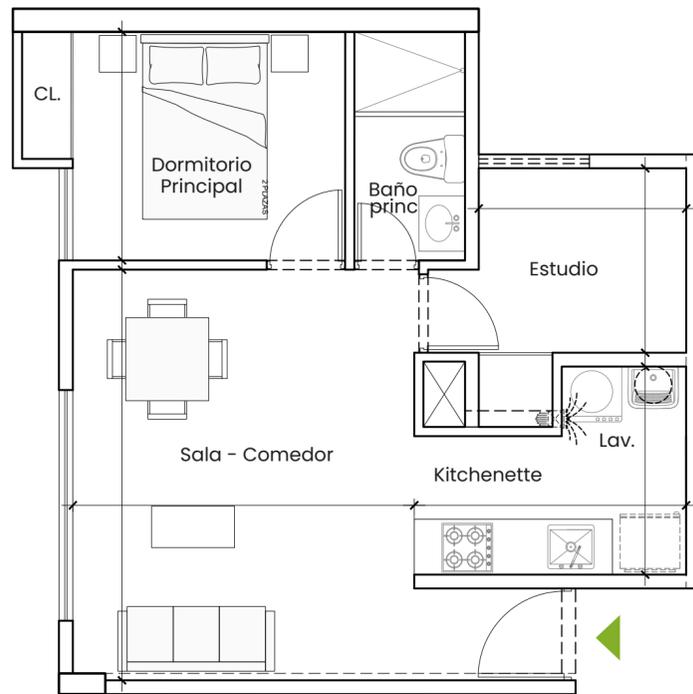
Área libre:
0.00 m²

Total ocupado:
56.93 m²

TIPO 10-A

2 Ambientes

Departamento:
Del 19° al 22° nivel



Área techada:
46.09 m²

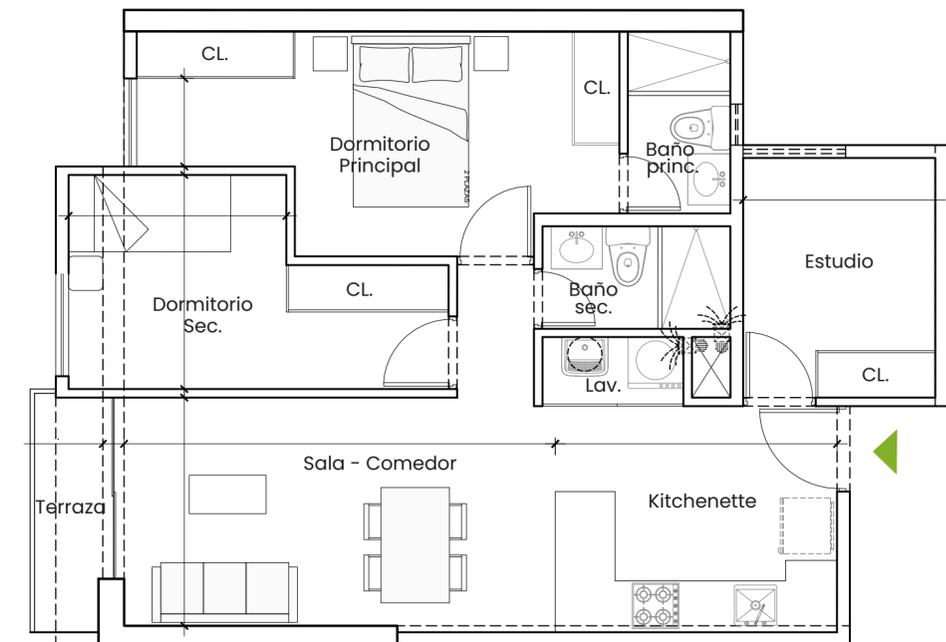
Área libre:
0.00 m²

Total ocupado:
46.09 m²

TIPO 10-B

3 Ambientes

Departamento:
Del 3° al 15° nivel



Área techada:
68.80 m²

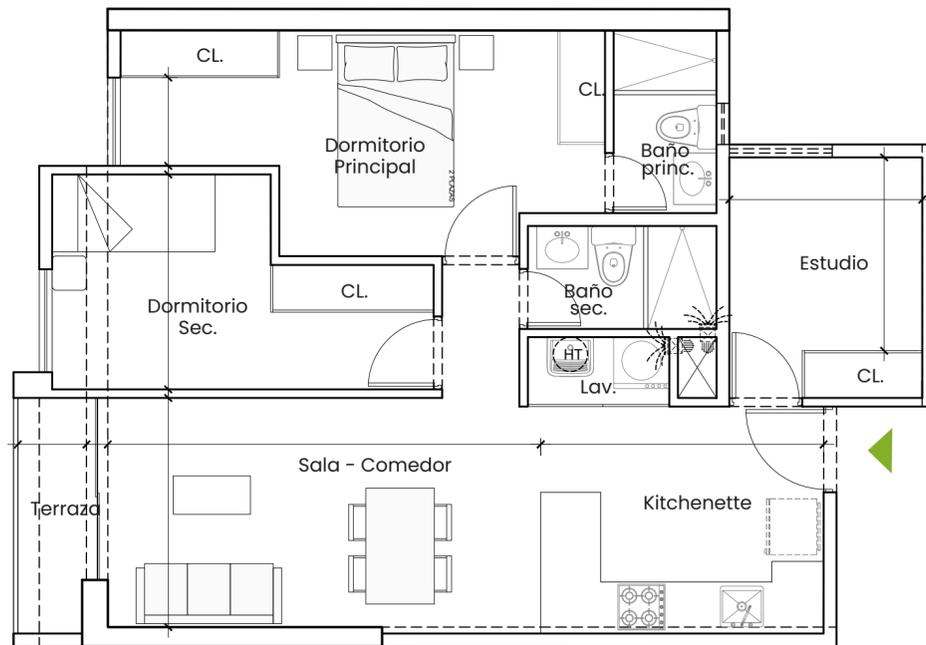
Área libre:
0.00 m²

Total ocupado:
68.80 m²

TIPO 10-C

3 Ambientes

Departamento:
Del 16° al 17° nivel



Área techada:
68.86 m²

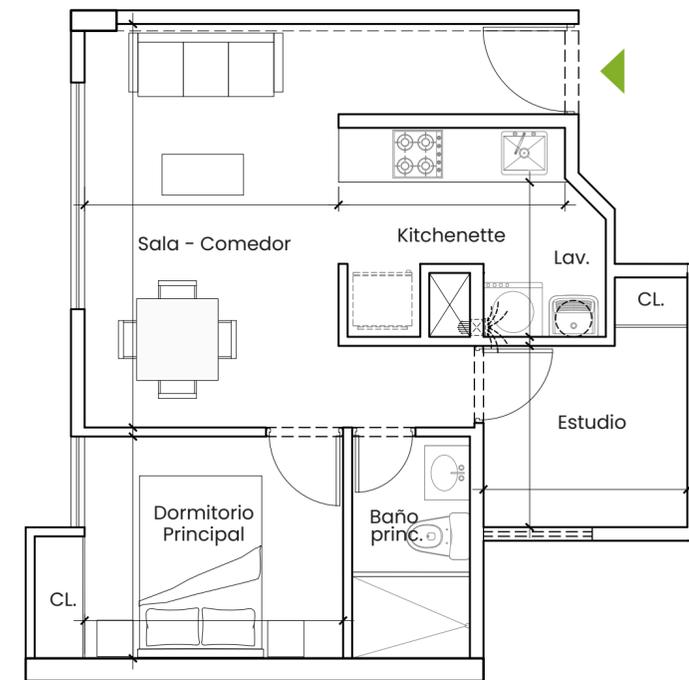
Área libre:
0.00 m²

Total ocupado:
68.86 m²

TIPO 11

2 Ambientes

Departamento:
Del 19° al 22° nivel



Área techada:
44.37 m²

Área libre:
0.00 m²

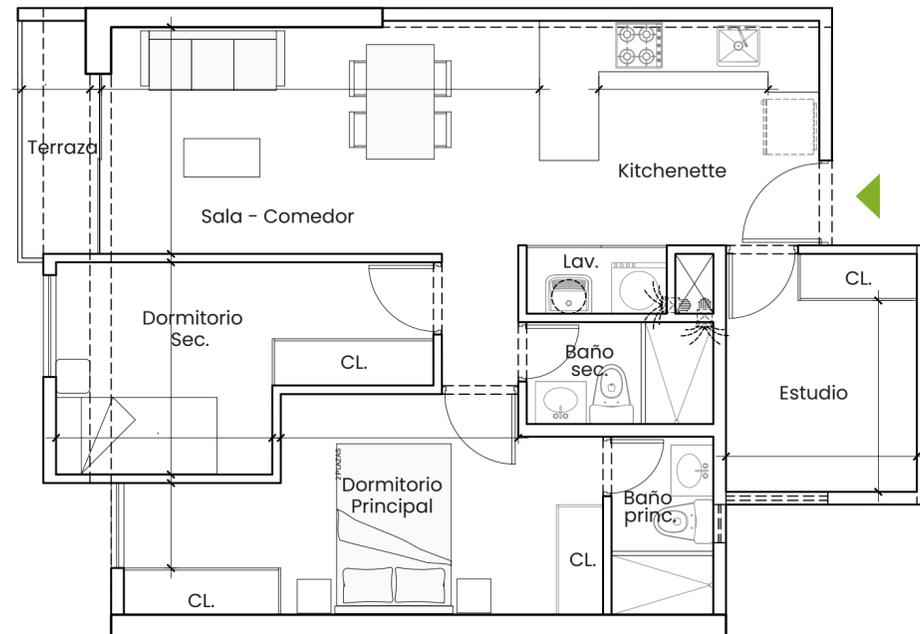
Total ocupado:
44.37 m²

TIPO 11-B

3 Ambientes

Departamento:

Del 3° al 15° nivel



Área techada:
68.78 m²

Área libre:
0.00 m²

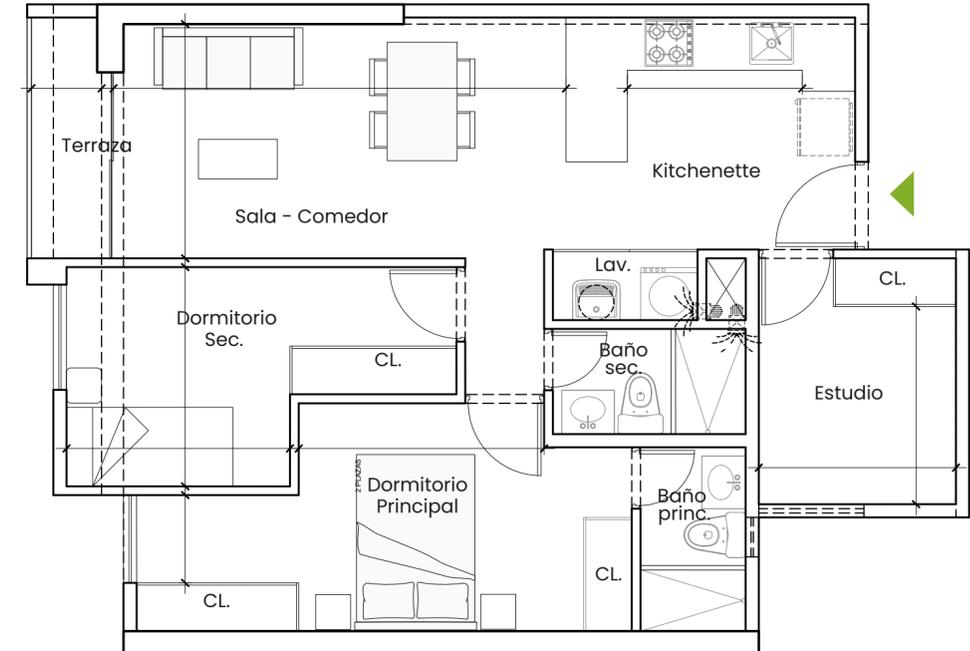
Total ocupado:
68.78 m²

TIPO 11-C

2 Ambientes

Departamento:

Del 16° al 17° nivel



Área techada:
68.84 m²

Área libre:
0.00 m²

Total ocupado:
68.84 m²

Refiere y GANA

UNA **GIFT CARD** DE HASTA

s/5,000

Si un familiar o amigo, adquiere un **departamento**.



Paso 1

Ingresa tus datos y los de tu referido en el formulario.



Paso 2

Nuestro asesor se pondrá en contacto con tu referido



Paso 3

Si el referido compra en algunos de nuestros proyectos ¡Ganas!



CONOCE MÁS PROYECTOS EN VENTA

📍 SURCO



Libitum
Surco

3 Dorms | Entrega inmediata
Desde **S/. 978,000***

📍 SURCO



Intower
Surco

2 y 3 Dorms | Entrega inmediata
Desde **S/. 440,000***

📍 SURQUILLO



Nitoa V
Surquillo

2 y 3 Dorms | Entrega inmediata
Desde **S/. 534,000***

📍 SURQUILLO



Nitoa IV
Surquillo

2 y 3 Dorms | Entrega inmediata
Desde **S/. 500,000***

📍 MAGDALENA



Orizzon II
Magdalena

2 y 3 Dorms | Entrega inmediata
Desde **S/. 420,000***

📍 SAN MIGUEL



Cálamo
San Miguel

1, 2 y 3 Dorms | En Preventa
Desde **S/. 215,000***

vitain
inmobiliaria

Creando espacios que dan vida.

**VISITA NUESTRAS
SALAS DE VENTAS**

Escanea
el QR y
contáctanos



¡Te brindaremos
la **asesoría** que
necesitas!

   vitain.pe
 908 941 597